ΟΜΙΛΟΣ

VG HOLDING

Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Α.Φ.Μ. 801890391, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 165256301000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 19
Γ. Οικονομικές Καταστάσεις 18
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 22
1. Γενικές πληροφορίες 22
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών 23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 23
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα 24
2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
2.5.1 Συμμετοχές 25
2.5.2 Βάση ενοποίησης 25
2.5.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 26
2.7 Επενδύσεις 26
2.8 Αποθέματα 26
2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις 27
2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 27
2.12 Καθαρή θέση 27
2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27
2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 28
2.15 Παροχές στο προσωπικό 28
2.16 Προβλέψεις 28
2.17 Μισθώσεις 29
2.18 Φόρος εισοδήματος 29
2.19 Διανομή μερισμάτων 29
2.20 Επιχορηγήσεις 30
2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 30
2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 30
2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 30
2.24 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένα νομίσματα 31
2.25 Στρογγυλοποιήσεις 31
3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 31
4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές 31
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 32
6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 33
6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 33
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 34
6.3 Υπεραξία 34
6.4 Λοιπά άυλα 35
7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 36
7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις 36
7.1.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις της μητρικής εταιρείας 36
7.1.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις μέσω του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» 36
7.1.3 Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας 37
7.1.4 Σημαντικές μεταβολές στη δομή του ομίλου «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπό ομίλου « ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» εντός του 2025 38
7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 38
8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 38
8.1 Εμπορικές απαιτήσεις 38
8.2 Δεδουλευμένα έξοδα 39
8.3 Λοιπές απαιτήσεις 39
8.4 Προπληρωμένα έξοδα 40
8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης 40

10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους 41
11. Υποχρεώσεις 42
11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 42
11.1.1 Δάνεια 42
11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 43
11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 44
11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 44
11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη 44
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις 44
11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 44
12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα 45
13. Έξοδα ανά κατηγορία 45
14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 47
15. Παροχές σε εργαζόμενους 47
16. Λοιπά έσοδα και κέρδη 47
17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 48
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 49
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 50
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών & εποπτικών οργάνων 51
21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 52
22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 52
23. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 52
24. Αναβαλλόμενοι φόροι 52
25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 52
26. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 52
27. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 52
28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 52
29. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 52
30. Μεταγενέστερα γεγονότα 52
31. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 52

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «VG HOLDING Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025, με συγκριτική πληροφόρηση της 31ης Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (στο εξής «Ε.Λ.Π.») και βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
Στην παρούσα Έκθεση περιλαμβάνονται όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες που απαιτούνται βάσει του ανωτέρω νομοθετικού πλαισίου και παρουσιάζονται, κατά τρόπο αληθή, συνοπτικό και ουσιαστικό, όλες οι σχετικές και αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, με σκοπό την ολοκληρωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:
1. Για τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας και των επενδύσεών της, καθώς και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
2. Για τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
3. Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας.
4. Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τις επενδύσεις της.
5. Για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
6. Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.
Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια, μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά στοιχεία που απαιτούνται από τον νόμο, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Γενική Παρουσίαση

Περιγραφή Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο “VG Holding” έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. 7032 Πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της συμβολαιογράφου Μάρθας Αικατερίνης Γασπαρινάτου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρισης ΓΕΜΗ 165256301000. Η έδρα της εταιρείας είναι στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου θεάτρου 8. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:
1. Η άμεση ή και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν.
2. Η κάθε είδους επένδυση ή εν γένει επενδυτική δραστηριότητα σε άλλες επιχειρήσεις και νομικές οντότητες ημεδαπές ή αλλοδαπές, η αγορά, απόκτηση, διάθεση, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει κάθε συναλλαγή επί τίτλων, μετοχών ομολογιών, ομολόγων, χρεογράφων και εν γένει κινητών αξιών κάθε είδους.
3. Η αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας.
4. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφορικών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.
5. Σύναψη κοινοπραξιών ή και συνεργασιών με φυσικά πρόσωπα ή άλλες ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής ή σκοπού.
6. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής ή προάγει τους ανωτέρω σκοπούς.
Για την υλοποίηση και εξυπηρέτηση των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής ημεδαπό ή αλλοδαπό περιλαμβανομένων κοινοπραξιών, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και οργανισμών εν γένει, να λαμβάνει και να παρέχει δάνεια, ταμειακές διευκολύνσεις, εγγυήσεις, τριτεγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες υπέρ θυγατρικών και συνδεδεμένων εταίρων της ή εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, να προβαίνει σε έκδοση ομολόγων ή ομολογιών, μετοχών και κάθε είδους χρεογράφων και λοιπών κινητών αξιών και τίτλων.

Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Βλάσιος Γεωργάτος	Προέδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Αναστάσιος Χασκόπουλος	Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Χριστίνα Παπαχριστοπούλου	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Επιδόσεις

Κατά το 2025, η ελληνική οικονομία διατήρησε τη θετική αναπτυξιακή της πορεία, παρά το περιβάλλον αυξημένων γεωπολιτικών και εμπορικών αβεβαιοτήτων. Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν αυξήθηκε κατά 2,1%, με ρυθμό υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποστηριζόμενο κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, την επενδυτική δραστηριότητα και τις εξαγωγές υπηρεσιών.

Ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε 2,5%, έναντι 2,7% το 2024, παραμένοντας ωστόσο παράγοντας πίεσης για το διαθέσιμο εισόδημα και το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων. Παράλληλα, η αγορά εργασίας παρουσίασε περαιτέρω βελτίωση, με το μέσο ποσοστό ανεργίας να υποχωρεί σε 8,9% από 10,1% το 2024.

Κατά τη διάρκεια του 2025 συνεχίστηκε η αποκλιμάκωση των βασικών επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ειδικότερα, το επίπεδό τους υποχώρησε από 3,00% στο τέλος του 2024 σε 2,00% τον Ιούνιο του 2025, συμβάλλοντας στη σταδιακή βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης. Ωστόσο,

το κόστος δανεισμού παρέμεινε σε σχετικά αυξημένα επίπεδα, ενώ η μετάδοση των μειώσεων στα επιτόκια των υφιστάμενων και νέων χρηματοδοτήσεων πραγματοποιήθηκε με χρονική υστέρηση.
Συνολικά, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα και διατήρησε θετικές προοπτικές, παρότι εξακολούθησε να επηρεάζεται από τις γεωπολιτικές εντάσεις, τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πρώτων υλών, τις διεθνείς εμπορικές εξελίξεις και το επίπεδο του κόστους χρηματοδότησης.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, ο Όμιλος κατά τη χρήση 2025 κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Διοίκηση συνέχισε να εστιάζει στην ενίσχυση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στην προσεκτική αξιολόγηση των επενδυτικών και χρηματοδοτικών επιλογών του Ομίλου. Για το 2026, βασική επιδίωξη παραμένει η περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων και η ενίσχυση της κερδοφορίας, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της αγοράς και των υφιστάμενων αβεβαιοτήτων.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, καθώς και τις συνθήκες στις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται, και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:
(α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στη συνετή διαχείριση των χρηματοδοτικών αναγκών του Ομίλου,
(β) στην ανάπτυξη και διαφοροποίηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, με στόχο τον περιορισμό των κινδύνων και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας,
(γ) στην επιλογή επενδύσεων που, πέραν της χρηματοοικονομικής απόδοσης, δύνανται να ενισχύσουν την ανάπτυξη των εταιρειών του χαρτοφυλακίου μέσω στρατηγικής καθοδήγησης, βελτίωσης διαδικασιών και επέκτασης σε νέες αγορές,
(δ) στη συστηματική αξιολόγηση των προγραμματισμένων και έκτακτων επενδύσεων και δαπανών,
(ε) στην ενσωμάτωση περιβαλλοντικών, κοινωνικών και σχετικών με την εταιρική διακυβέρνηση κριτηρίων (ESG) στην επενδυτική στρατηγική, με στόχο τη διασφάλιση μακροπρόθεσμης αξίας και θετικού αποτυπώματος για την κοινωνία και το περιβάλλον,
(στ) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών, καθώς και αξιοποίησης διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Ομίλου.

Επισκόπηση των αποτελεσμάτων

Κύκλος Εργασιών

Κατά τη χρήση 2025, ο Όμιλος συνέχισε την αναπτυξιακή του πορεία, καταγράφοντας αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 8,7%, ενώ παράλληλα διατήρησε το μικτό περιθώριο κέρδους σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα (61,1%), παρά τις συνεχιζόμενες πιέσεις στο λειτουργικό κόστος, το ενεργειακό κόστος και το κόστος εργασίας. Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου και την αποτελεσματικότητα της εμπορικής πολιτικής του Ομίλου.

Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα του Ομίλου κατά τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €11,7 εκ., έναντι €10,9 εκ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,8%.

Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης / Έρευνας & Ανάπτυξης και Λοιπά Έξοδα

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης, διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και των λοιπών εξόδων και ζημιών του Ομίλου, ανήλθε κατά τη χρήση 2025 σε €72,6 εκ., έναντι €62,5 εκ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,1%. Ειδικότερα, τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 21,8% σε €20,4 εκ., τα έξοδα διάθεσης κατά 13,2% σε €51,2 εκ., τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης κατά 5,5% σε €0,08 εκ., ενώ τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε €0,83 εκ., έναντι €0,43 εκ. το 2024. Η αύξηση των

λειτουργικών εξόδων με ρυθμό υψηλότερο από την αύξηση του κύκλου εργασιών επιβάρυνε τη λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου.

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων)

Η λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου επηρεάστηκε από την αύξηση των λειτουργικών εξόδων, η οποία υπερέβη τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, κυρίως λόγω ενίσχυσης των διοικητικών και λειτουργικών υποδομών, επενδυτικών ενεργειών και αυξημένων λειτουργικών δαπανών που συνδέονται με την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα, το EBITDA διαμορφώθηκε σε €14,8 εκ. έναντι €16,9 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος	
	1/1/2025 - 31/12/2025	**1/1/2024 - 31/12/2024**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**13.926.976**	**17.134.600**
Αποσβέσεις	4.612.288	3.359.094
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	548.712	-3.935
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	425.783	152.106
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-1.600.423	-3.663.554
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-505.934	-105.269
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-1.567.273	-209.711
Λοιπά έξοδα και ζημιές	828.091	425.473
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-1.821.727	-155.414
	14.846.494	**16.933.391**

Παρά την αύξηση των πωλήσεων και τη διατήρηση του μικτού περιθωρίου, η κερδοφορία υποχώρησε, κυρίως λόγω της αύξησης των λειτουργικών εξόδων και των αποσβέσεων.

Δείκτες Ομίλου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2025			**31/12/2024**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.904.491	=	19,05%	23.272.993	=	19,44%
Σύνολο ενεργητικού	130.711.284			119.728.738		
Πάγιο ενεργητικό	91.856.799	=	70,27%	88.595.024	=	74,00%
Σύνολο ενεργητικού	130.711.284			119.728.738		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	87.142.943	=	200,01%	81.598.789	=	214,00%
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	43.568.341			38.129.949		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	43.568.341	=	33,33%	38.129.949	=	31,85%
Σύνολο παθητικού	130.711.284			119.728.738		
Ίδια κεφάλαια	87.142.943	=	66,67%	81.598.789	=	68,15%
Σύνολο παθητικού	130.711.284			119.728.738		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	87.142.943	=	94,87%	81.598.789	=	92,10%
Πάγιο ενεργητικό	91.856.799			88.595.024		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.904.491	=	73,77%	23.272.993	=	99,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.761.674			23.458.735		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	-8.857.183	=	-35,56%	-185.742	=	-0,80%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.904.491			23.272.993		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακρο υποχρεώσεων).
Το κεφάλαιο κίνησης επηρεάστηκε από τη χρηματοδότηση των επενδυτικών κινήσεων που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης καθώς και από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που συνδέονται με αυτές.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025			**31/12/2024**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	12.638.536	=	10,98%	15.997.540	=	15,10%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	115.092.627			105.921.057		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του καθαρού αποτελέσματος της Εταιρείας από τις πωλήσεις της

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	12.638.536	=	9,78%	15.997.540	=	13,63%
Σύνολο εσόδων	129.198.501			117.401.304		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	12.638.536	=	14,50%	15.997.540	=	19,61%
Ίδια κεφάλαια	87.142.943			81.598.789		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	70.261.956	=	61,05%	64.712.176	=	61,09%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	115.092.627			105.921.057		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025			**31/12/2024**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.091.690	=	6,77%	2.348.033	=	5,67%
Σύνολο ενεργητικού	45.684.690			41.431.033		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	40.652.861	=	807,91%	37.393.244	=	926,08%
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	5.031.829			4.037.789		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	5.031.829	=	11,01%	4.037.789	=	9,75%
Σύνολο παθητικού	45.684.690			41.431.033		
Ίδια κεφάλαια	40.652.861	=	88,99%	37.393.244	=	90,25%
Σύνολο παθητικού	45.684.690			41.431.033		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.091.690	=	201,83%	2.348.033	=	436,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.531.829			537.789		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	1.559.861	=	50,45%	1.810.244	=	77,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.091.690			2.348.033		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακρ. υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

			31/12/2025			**31/12/2024**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.259.617	=	93,01%	422.396	=	70,46%
Σύνολο εσόδων	3.504.592			599.474		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.259.617	=	8,02%	422.396	=	1,13%
Ίδια κεφάλαια	40.652.861			37.393.244		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας
.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η VG HOLDING A.E. προχώρησε σε σημαντικές επενδυτικές και χρηματοδοτικές ενέργειες, στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης και διαφοροποίησης του χαρτοφυλακίου συμμετοχών της. Ειδικότερα:

1. Απόκτηση επιπλέον ποσοστού 15% της MAILOS A.E.
Την 8η Απριλίου 2025, η Εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που προβλεπόταν στη σύμβαση για την αρχική απόκτηση ποσοστού 20% της MAILOS A.E. και απέκτησε επιπλέον ποσοστό 15% του μετοχικού κεφαλαίου της, έναντι τιμήματος €3,0 εκ. Κατόπιν της συναλλαγής, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της VG HOLDING A.E. στη MAILOS A.E. ανήλθε σε 35%. Η εν λόγω επένδυση εντάσσεται στη στρατηγική συνεργασία με τη MAILOS A.E., η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών σε μορφή street food, με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη του επιχειρηματικού της μοντέλου και την ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά.

2. Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου
Τον Απρίλιο του 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας έως €2,0 εκ., με ημερομηνία λήξης την 30ή Ιουνίου 2028. Κατά τη χρήση 2025 αντλήθηκε ποσό €1,5 εκ., το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη μερική χρηματοδότηση της απόκτησης του επιπλέον ποσοστού 15% της MAILOS A.E. Η έκδοση του νέου ομολογιακού δανείου είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του συνολικού τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας κατά €1,0 εκ. σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2024, μετά τις αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης.

3. Σύσταση της ZAPPA ATHENS I.K.E.
Εντός της χρήσης 2025, η Εταιρεία. συμμετείχε στη σύσταση της εταιρείας ZAPPA ATHENS I.K.E. με ποσοστό 50%, καταβάλλοντας αρχική εισφορά €10 χιλ. Η νέα εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή γευμάτων και υπηρεσιών τροφοδοσίας εκδηλώσεων και ανέλαβε την εκμετάλλευση του εστιατορίου στην Αίγλη Ζαππείου.

4. Ενίσχυση της συμμετοχής στη SEVEN SANTA MARIA A.E.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της SEVEN SANTA MARIA A.E., καταβάλλοντας συνολικό ποσό €500 χιλ., με σκοπό την ενίσχυση της χρηματοδοτικής βάσης και την υποστήριξη της επιχειρηματικής ανάπτυξης της εταιρείας.

Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο του υποομίλου ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

1. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην 100% θυγατρική ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, ύψους €1,0 εκατ., κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Γρηγόρης ΑΒΕΕ, υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής εταίρου.

2. Πώληση θυγατρικής Rues Classiques
Η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία Rues Classiques, στην οποία κατείχε ποσοστό 100%.

3. Πώληση θυγατρικής Blue River LTD
Η Εταιρεία προχώρησε, επίσης, στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία Blue River LTD, στην οποία κατείχε ποσοστό 100%.

4. Παροχή χρηματοδότησης στην συνδεδεμένη Green Robin ΙΚΕ
Η Γρηγόρης ΑΒΕΕ παρείχε χρηματοδότηση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Green Robin ΙΚΕ, συνολικού ύψους €2,1 εκατ., με σκοπό την υποστήριξη της εξαγοράς του 100% εταιρείας που δραστηριοποιείται στον κλάδο της εστίασης.

5. Εξαγορά της ΑΛΕΑ Α.Ε. από τη συνδεδεμένη Green Robin ΙΚΕ
Τον Δεκέμβριο του 2025, η συνδεδεμένη εταιρεία Green Robin ΙΚΕ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% της ΑΛΕΑ Α.Ε., εταιρείας που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Κορίνθου – Τριπόλεως.

6. Εξορθολογισμός ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές

Κατά τη χρήση 2025, πραγματοποιήθηκαν επιμέρους μεταβολές στα ποσοστά συμμετοχής της εταιρείας Γρηγόρης ΑΒΕΕ σε θυγατρικές εταιρείες, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του χαρτοφυλακίου συμμετοχών της. Ειδικότερα, τα ποσοστά συμμετοχής στις εταιρείες ΚΛΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. και ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. μειώθηκαν από 60% σε 55%.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές /έξοδα	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
1904 Α.Ε.	78.922	11.320	-	-
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.057	3.538	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	-	-	6.600	600
GREEN ROBIN ΙΚΕ	16.503	15.023	-	-
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	1.360	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	1.400	9.975	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	-	7.143	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	220	-	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	216.458	75.000	-	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	14.776	-	-	-
Σύνολο	**331.335**	**123.358**	**6.600**	**600**

Πωλήσεις /υπηρεσίες	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
1904 Α.Ε.	446.361	491.080	-	-
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	217.484	135.525	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.163.074	1.053.729	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	6.600	600	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.308.524	1.201.654	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ Ε.Ε.	52.411	43.637	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-	150	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	1.800	600	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	48.600	600	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	217.407	208.615	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES	4.512	162	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	5.413	600	-	-
MAILOS A.E.	210.138	-	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	399	-	-	-
ΑΛΕΑ	37.375	-	-	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	130.021	-	-	-
VG HOLDING	6.600	600	-	-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	38.671	-	-	-
BLUE RIVER LTD	26.740	-	-	-
Σύνολο	**3.923.930**	**3.139.353**	**-**	**-**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από μερίσματα)	-	-	2.546.562	1.963.196
1904 Α.Ε	678.548	181.953	-	-
R V RESTAURANTS I.K.E	22.840	1.587	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	5.143	-	-	-
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ ΑΕ	-	-	130.000	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	2.100.000	110.079	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	8.776	715	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	2.110	622	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	168.340	173.338	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ Ε.Ε.	4.899	8.121	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	36.222	-	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	4.284	102.486	-	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	104	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	-	52	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	-	52	-	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	6.590	-	-	-
MAILOS A.E.	92.124	-	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	237	-	-	-
ΑΛΕΑ	43.258	-	-	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	32.313	-	-	-
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΌ ΜΕΤΟΧΟ	24.328	-	-	-
Σύνολο	**3.441.724**	**790.718**	**2.676.562**	**1.963.196**
Προβλέψεις απομείωσης	211.610	211.610	-	-
Σύνολο απαιτήσεων μετά τις προβλέψεις	**3.230.114**	**579.108**	**2.676.562**	**1.963.196**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
1904 Α.Ε.	1.487	13.312	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	-	-	8.062	673
GREEN ROBIN ΙΚΕ	18.358	1.581	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	121.285	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	-	2.306	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	8.000	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	242.432	-	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	-	17.456	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	257	-	-	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟ	1.412	1.000	-	-
Σύνολο	**271.946**	**164.941**	**8.062**	**673**

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2025 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου και της Εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση εστιάζει στο μη προβλέψιμο των

χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου, εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών
Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν σημαντική έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής της τιμής των χρεογράφων, καθώς κατά την 31.12.2025 η αξία των χρεογράφων που κατείχαν δεν υπερέβαινε το 0,07% του συνόλου του ενεργητικού τους. Παράλληλα, ο Όμιλος και η Εταιρεία επηρεάζονται από τις μεταβολές στις τιμές των πρώτων υλών, των αγαθών, της ενέργειας και των υπηρεσιών που χρησιμοποιούν στο πλαίσιο της δραστηριότητάς τους. Κατά τη χρήση 2025, οι γεωπολιτικές εντάσεις, οι διακυμάνσεις στις διεθνείς αγορές και οι συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις διατήρησαν αυξημένο το λειτουργικό κόστος. Ο σχετικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται μέσω συστηματικής παρακολούθησης των συνθηκών της αγοράς, διαπραγμάτευσης των όρων προμήθειας, ενεργειών περιορισμού του κόστους και, όπου κρίνεται αναγκαίο, στοχευμένων αναπροσαρμογών στις τιμές πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών, με γνώμονα τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας και των περιθωρίων κερδοφορίας.
Τέλος ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο της μεταβολής των επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία επηρεάζεται από τις αλλαγές την αγορά των ακινήτων. Οι εταιρείες του Ομίλου προβαίνουν σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων σε ετήσια βάση.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων
Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο Όμιλος δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.
Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά ζητήματα

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας

Ο Όμιλος δεσμεύεται να διεξάγει τις δραστηριότητές του με τη μέγιστη ακεραιότητα συμμορφούμενη με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς εκπληρώνοντας όλες τις υποχρεώσεις έναντι εκείνων που έχουν έννομο συμφέρον. Ο Όμιλος είναι σταθερά προσηλωμένος στη διεξαγωγή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μας με ακεραιότητα, εντιμότητα, διαφάνεια και σεβασμό για την κοινωνία και το περιβάλλον. Η Διοίκηση, με σκοπό την ενίσχυση της αξιοπιστίας και της φήμης του Ομίλου, της διαύγειας και της αποδοτικότητας των επιχειρηματικών λειτουργιών του και την ανταπόκριση στις ανάγκες όλων των ενδιαφερομένων μερών (πελάτες, συνεργάτες, προμηθευτές, φορείς, εργαζόμενους, κοινωνία, κτλ) έχει απαιτήσει να θεσπιστεί ειδική «Πολιτική κατά της Διαφθοράς και Δωροδοκίας» σε κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συγκεκριμένη πολιτική αφορά όλους τους εργαζομένους, ανεξαρτήτως του επιπέδου στο οποίο εργάζονται και του τίτλου / βαθμού που φέρουν, συμπεριλαμβανομένων των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, των ανώτερων υπαλλήλων, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους (μόνιμους, με σύμβαση ορισμένου χρόνου ή προσωρινούς), συμβούλους, εργολάβους, φοιτητές και εκπαιδευόμενους. Προβλέπει, μεταξύ των άλλων, τη μηδενική ανοχή σε όλα τα φαινόμενα Διαφθοράς και Δωροδοκίας, τη δέσμευση να λειτουργεί με επαγγελματισμό, νομιμότητα και ακεραιότητα σε όλες τις επαγγελματικές της συναλλαγές καθώς και την καθιέρωση μέτρων κατά της διαφθοράς, ώστε να διατηρήσει υψηλά επίπεδα ηθικής και να προστατεύσει τη φήμη της.

Τα στελέχη και οι υπάλληλοι των θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και τρίτοι δεν επιτρέπεται να προσφέρουν, να υπόσχονται ή να δωροδοκούν οποιονδήποτε, καθώς επίσης και να αιτούνται, να συμφωνούν ότι θα δωροδοκηθούν και να δωροδοκούνται από κανέναν. Το προσωπικό ενθαρρύνεται να αναφέρει ανησυχίες σχετικά με κάθε ζήτημα ή υποψία αδικήματος το συντομότερο δυνατόν που υποπέσει στην αντίληψή του. Κανένας υπάλληλος δε θα έχει επιπτώσεις γιατί ήγειρε σοβαρές ανησυχίες αναφορικά με δωροδοκία, διαφθορά, ανάρμοστες δωρεές και πληρωμές για διευκόλυνση.

Βία και παρενόχληση στην εργασία

Ο Όμιλος εποπτεύει ότι κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτική που αφορά στην απαγόρευση, αλλά και στην πρόληψη και αντιμετώπιση, κάθε μορφής βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της βίας και παρενόχλησης λόγω φύλου και της σεξουαλικής παρενόχλησης, που εκδηλώνεται κατά τη διάρκεια της εργασίας, είτε συνδέεται με αυτήν είτε προκύπτει από αυτή.
Η διοίκηση του Ομίλου δηλώνει μηδενική ανοχή σε προσβλητικές συμπεριφορές ή συμπεριφορές παρενόχλησης. Το προσωπικό θα πρέπει πάντα να αντιμετωπίζει με σεβασμό συναδέλφους, πελάτες και τρίτους. Τα πολιτικά, φυλετικά και θρησκευτικά σχόλια και προσδιορισμοί δεν είναι αποδεκτά. Ομοίως δεν είναι αποδεκτές ενέργειες αντεκδίκησης από εργαζόμενο ή τρίτο, καθ' οιονδήποτε τρόπο συνδεόμενο με αυτόν, εναντίον άλλου εργαζομένου ή τρίτου, ο οποίος αντιτίθεται στη βία ή οποιασδήποτε μορφής παρενόχληση, υποβάλλει καταγγελία, καταθέτει, βοηθά ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε διαδικασία διερεύνησης περιστατικού.

Ο Όμιλος εποπτεύει ότι κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασία διαχείρισης καταγγελιών όπου παραλαμβάνει, διερευνά και διαχειρίζεται κάθε καταγγελία ή σχετική αναφορά με

εμπιστευτικότητα και με τρόπο που σέβεται την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, παρέχει συνδρομή και πρόσβαση σε κάθε αρμόδια δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά την έρευνα τέτοιου είδους περιστατικού ή συμπεριφοράς, ενθαρρύνει τους εργαζομένους του και κάθε τρίτο που συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτόν να καταγγέλλουν τα περιστατικά διακρίσεων, βίας και παρενόχλησης στον χώρο εργασίας, στα οποία τυγχάνει να είναι μάρτυρες και διασφαλίζει ένα εργασιακό περιβάλλον, προσιτό, ασφαλές και φιλικό όπου οι σχέσεις μεταξύ των εργαζομένων, των συνεργατών, της Διοίκησης και των μελών των εταιρειών του διακρίνονται από αλληλοσεβασμό, ευγένεια, ειλικρίνεια, κατανόηση, εμπιστοσύνη, συνεργασία και συμπαράσταση.

Πολιτική για τη διαφορετικότητα, των προώθηση της ισότητας ευκαιριών και την καταπολέμηση των διακρίσεων

Ο Όμιλος έχει απαιτήσει να θεσπιστεί πολιτική σε κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία που προωθεί ένα περιβάλλον εργασίας όπου άτομα κάθε φύλου, με διαφορετικές ηλικίες, σπουδές, ικανότητες και πολιτισμικά υπόβαθρα συνεργάζονται αρμονικά, με πάθος, πίστη και δέσμευση προς ένα κοινό όραμα. Η διαφορετικότητα των ομάδων μας, μας βοηθά να παραμένουμε ανταγωνιστικοί, παράγοντας καινοτόμες ιδέες και ποιότητα υπηρεσιών. Το βασικό πλαίσιο της Πολιτικής στηρίζεται στον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, τη δίκαιη εργασία, την απουσία διακρίσεων, την ίση μεταχείριση για άνδρες και γυναίκες και την καταπολέμηση της παιδικής ή αναγκαστικής εργασίας.

Προστασία του Περιβάλλοντος

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προτεραιότητα του Ομίλου, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα και εφαρμόζοντας την κοινοτική και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Κεντρικός άξονας της Περιβαλλοντικής Πολιτικής είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, η συνεχής βελτίωση των επιχειρηματικών μας επιδόσεων, η άριστη ποιότητα προϊόντων & υπηρεσιών, επιτυγχάνοντας βέλτιστη ικανοποίηση καταναλωτών με ταυτόχρονη δημιουργία προστιθέμενης αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η Διοίκηση του Ομίλου εποπτεύει τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείας για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις και κανονιστικές απαιτήσεις, που εκάστοτε ισχύουν, την προστασία του περιβάλλοντος, την πρόληψη της ρύπανσης και τυχόν άλλες ειδικές δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα. Ανεξάρτητα με την περιοχή στην οποία λειτουργούν οι εταιρείες, γίνονται ενέργειες να μειώσουμε την επίδραση των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον με μέτρα πρόληψης κινδύνων και ατυχημάτων, με τον έλεγχο της κατανάλωσης ενέργειας και τη σωστή διαχείριση των απορριμμάτων μας.

Λοιπές Πληροφορίες

Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου στη χρήση 2025 ανήλθε σε 599 άτομα έναντι 570 ατόμων της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης ο Όμιλος με τους καταξιωμένους υπαλλήλους του βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Ο Όμιλος διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα ανά εταιρεία. Τα υποκαταστήματα της θυγατρικής Γρηγόρης ΑΒΕΕ κατά την 31.12.2025 ήταν 7, της θυγατρικής Air Canteen ήταν 15 και της θυγατρικής Seven Santa Maria A.E. ήταν 4.

Γρηγόρης ΑΒΕΕ
Υποκαταστήματα 31.12.2025

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Εθνικής Αντιστάσεως 4, Αλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
5. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
6. Κατάστημα: Ιερά Οδός 278, ΤΚ 12242, Αιγάλεω
7. Κατάστημα Πελασγίας: 21, Περιστέρι

Air Canteen ΑΕ
Υποκαταστήματα 31.12.2025

1. Skg External Area-Αερολιμένας Θεσσαλονίκης External Area
2. Υποκατάστημα Zth External Area Αερολιμένας Ζάκυνθου External Area
3. Υποκατάστημα Jtr 202 Intragate Αερολιμένας Σαντορίνης 202 Intragate
4. Υποκατάστημα Rho 415 Kiosk Αερολιμένας Ρόδου 415 Kiosk
5. Υποκατάστημα Mjt 214 Landside Αερολιμένας Μυτιλήνης πριν το check in 214 landside
6. Λογιστήριο-MTB-4/J24 MTB-4/J26-Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελ. Βενιζέλος
7. Υποκατάστημα ΑΤΗ κατάστημα ΑΙΑ2κ35 2κ36 Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελ Βενιζέλος α Κατάστημα
8. Υποκατάστημα Cafe Sandwiches Savory Snacks Αεροδρόμιο Χανίων Αίθουσα 1 06 02 1 06 16 0
9. Υποκατάστημα-Cafe Sandwiches Savory Snacks Αεροδρόμιο Χανίων Αίθουσα 1302
10. Υποκατάστημα-Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Σπάτων ΒΔ περιοχή ΔΑΑ 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας -Σπάτα
11. Υποκατάστημα 0144a/b-Διεθνής Αερολιμένας Κέρκυρας
12. Υποκατάστημα-Αεροδρόμιο Κως Ιπποκράτης
13. Αποθήκη-Λ. Κορωπιου Μαρκοπούλου 27χλμ Λαυρίου
14. Υποκατάστημα αεροδρόμιο Σκιάθου
15. Υποκατάστημα Διεθνής κρατικός αερολιμένας Καλαμάτας

Seven Santa Maria A.E.
Υποκαταστήματα 31.12.2025

1. Seven Santa Maria/ Σάντα Μαρία Νάουσας ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρου
2. Twelve Plus / Ξηροποτάμος Νάουσας ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρου
3. VILLA Santa / Μικρή Σάντα ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρου
4. Μώλος / Οικισμός Μώλος ΤΚ 84400, Πάρος

Ακίνητα Ομίλου
Ο Όμιλος κατά την 31.12.2025 είχε στην κατοχή του τα κάτωθι ακίνητα:

Θέση ακινήτου	**Χρήση**	**Είδος ακινήτου**
Εθνικής Αντιστάσεως 4, Άλιμος	Ιδιόχρηση	Συγκρότημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Ανδριανού 28, Κηφισιά	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Ηρώος Μάτση 39 και Αρχαίου Θεάτρου, Άλιμος	Επενδυτικό	Συγκρότημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Μακεδονίας 1,Ταύρος	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
7χμ Π.Ε.Ο Θηβών - Χαλκίδας, Θήβα	Επενδυτικό	Εκτός σχεδίου γήπεδο
Καζαντζίδη & Μαυσώλου, Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο Κρήτης	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Bucuresti sector 3, Lipscani Street no. 27, Ap. SP. COM, Bucuresti	Επενδυτικό	Οικόπεδο
Ανυφανταράκια , κοινότητα Νάουσας , Πάρος	Επενδυτικό	Ξενοδοχειακό συγκρότημα

Λολαντώνης, κοινότητα Νάουσας , Πάρος	Επενδυτικό	Βοηθητικός χώρος
Φιλίζι, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Ακίνητο υπό κατασκευή
Μώλος, κοινότητα Αρχιλόχου , Πάρος	Ιδιόχρηση	Ενοικιαζόμενη κατοικία
Ξηροπόταμος, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
Σάντα Μαρία, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
Άγιος Αντώνιος- Καλύβα, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Οικόπεδο

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος δεν διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα

Προοπτικές για το 2026

Για το 2026, το διεθνές και εγχώριο οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων, των πληθωριστικών πιέσεων, του υψηλού κόστους διαβίωσης, των επιτοκίων και των συνεχιζόμενων πιέσεων στην αγοραστική δύναμη και την καταναλωτική δαπάνη. Παράλληλα, οι επενδύσεις που υποστηρίζονται από διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους δύνανται να συμβάλουν θετικά στην οικονομική δραστηριότητα. Υπό τις συνθήκες αυτές, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, της απρόσκοπτης διάθεσης των προϊόντων και της παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, συνεχίζοντας παράλληλα την υλοποίηση του μεσομακροπρόθεσμου στρατηγικού σχεδιασμού. Οι βασικοί άξονες του σχεδιασμού αυτού είναι οι ακόλουθοι:

Α) Η προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας σε προσιτές τιμές, με συνεκτίμηση των οικονομικών πιέσεων που αντιμετωπίζουν τα νοικοκυριά.

Β) Η διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση της ηγετικής θέσης των επιμέρους κλάδων δραστηριότητας στην Ελλάδα, μέσω της ανάπτυξης και ενδυνάμωσης των δικτύων τους, καθώς και της προώθησης νέων προϊοντικών πρωτοβουλιών και καινοτομιών.

Γ) Η συνεχής αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών μέσω του ψηφιακού μετασχηματισμού και η ενίσχυση της προτίμησης και της πιστότητάς τους, με εργαλεία και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες καταναλωτικές ανάγκες και υποστηρίζουν την περαιτέρω διείσδυση σε κοινά όλων των ηλικιών.

Δ) Ο εξορθολογισμός και η βελτιστοποίηση του λειτουργικού μοντέλου και, κατ' επέκταση, η ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μέσω στοχευμένων επενδυτικών κινήσεων και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του λειτουργικού κόστους.

Ε) Η περαιτέρω επέκταση της παρουσίας των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου σε ευρύτερες γεωγραφικές περιοχές ενδιαφέροντος και η ενίσχυση των εξαγωγών σε νέες αγορές, μέσω συνεργασιών με στρατηγικούς εταίρους.

ΣΤ) Η περαιτέρω ανάπτυξη και ενδυνάμωση του Ομίλου μέσω στοχευμένων στρατηγικών κινήσεων που αποσκοπούν στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Σε συνέχεια της αναμενόμενης εξέλιξης των εσόδων και των ενεργειών εξορθολογισμού των λειτουργικών εξόδων κατά το 2025, η Διοίκηση προσεγγίζει τις προοπτικές του 2026 με συγκρατημένη αισιοδοξία. Η επίτευξη βελτιωμένων επιδόσεων θα εξαρτηθεί από την πορεία του οικονομικού περιβάλλοντος, των αγορών στις οποίες δραστηριοποιούνται ο Όμιλος και η Εταιρεία, καθώς και από την αποτελεσματική υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, καθώς και τις συνθήκες στις επιμέρους αγορές δραστηριοποίησης, παραμένοντας προσηλωμένη στην ανάληψη κατάλληλων πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

1. στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,
2. στην ενίσχυση του μεριδίου αγοράς,
3. στη διαφοροποίηση των επενδύσεων σε τομείς και αγορές, με στόχο τον περιορισμό των κινδύνων και την υποστήριξη των προοπτικών ανάπτυξης,
4. στην επιλογή επενδύσεων με κριτήριο τη χρηματοοικονομική απόδοση,

5. στην υποστήριξη των συνεργατών,
6. στη διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και έκτακτων επενδύσεων και δαπανών,
7.στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους, μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και αξιοποίησης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων, με σκοπό την αποτελεσματικότερη λειτουργία του οργανισμού.

Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μετά την 31.12.2025

Στις 17 Ιουλίου 2026 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση μετοχών της Mailo's A.E. προς τη Halcyon Equity Partners S.C.A. SICAR από τους τρεις υφιστάμενους μετόχους. Στο πλαίσιο της συναλλαγής, η VG Holding πώλησε ποσοστό 8,90%. Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Halcyon εισήλθε στο μετοχικό κεφάλαιο της Mailo's ως στρατηγικός επενδυτής, ενώ η VG Holding διατήρησε συμμετοχή στην εταιρεία ανερχόμενη σε 25,40%.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία και η θυγατρική της, Seven Santa Maria A.E., προέβησαν σε ολοσχερή αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων.

Ειδικότερα, τον Φεβρουάριο του 2026, η Seven Santa Maria A.E. αποπλήρωσε πρόωρα και ολοσχερώς ομολογιακό δάνειο που είχε συναφθεί για τη χρηματοδότηση επενδυτικών αναγκών.

Αντίστοιχα, εντός του Ιουλίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην ολοσχερή αποπληρωμή των δύο ομολογιακών δανείων που είχαν εκδοθεί για τη χρηματοδότηση επενδύσεων. Με την αποπληρωμή αυτή εξοφλήθηκαν πλήρως οι σχετικές δανειακές υποχρεώσεις και έπαυσαν οι δεσμεύσεις της Εταιρείας που απορρέουν από τις εν λόγω χρηματοδοτήσεις, ενισχύοντας περαιτέρω τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2025.

Άλιμος, 30.09.2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Γεωργάτος Γ. Βλάσιος Α.Δ.Τ. Α00312497	Αναστάσιος Σ. Χασκόπουλος Α.Δ.Τ. Α 03599317	Παπαχριστοπούλου Κ. Χριστίνα Α.Δ.Τ. Α 04855725

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025 και της μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες

τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας1 και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα

ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ν. Ιωνία, 9 Οκτωβρίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΑΚΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 49831

CPA Kudos Greece
Ελ.Βενιζέλου 150, Ν. Ιωνία
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63
ΓΕΜΗ 154647603000

Γ. Οικονομικές Καταστάσεις
Ισολογισμός

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	17.096.618	16.707.982	0	0
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	138.019	149.625	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	14.480.890	14.304.846	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	34.146.359	32.728.332	0	0
Σύνολο		**65.861.885**	**63.890.785**	**0**	**0**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Υπεραξία	6.3	23.274.748	23.757.790	0	0
Λοιπά άυλα	6.4	630.033	626.649	0	0
Σύνολο		**23.904.781**	**24.384.439**	**0**	**0**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.090.133	319.801	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	8.3	2.228.089	0	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	8.840.009	5.070.856	42.593.000	39.083.000
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	100.000	100.000	0	0
Λοιπά	7.2	2.781.896	2.689.865	0	0
Σύνολο		**13.949.995**	**7.860.721**	**42.593.000**	**39.083.000**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**105.806.794**	**96.455.745**	**42.593.000**	**39.083.000**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		4.638.387	4.104.026	0	0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.435	973	0	0
Σύνολο		**4.639.822**	**4.104.999**	**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	7.913.819	6.752.058	0	0
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.2	1.241.731	893.056	95.573	59.573
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	3.018.576	3.599.531	2.976.562	2.263.196
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		98.769	84.322	0	0
Προπληρωμένα έξοδα	8.4	1.754.014	1.667.880	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	6.237.761	6.171.147	19.556	25.264
Σύνολο		**20.264.669**	**19.167.994**	**3.091.690**	**2.348.033**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.904.491**	**23.272.993**	**3.091.690**	**2.348.033**
Σύνολο ενεργητικού		**130.711.284**	**119.728.738**	**45.684.690**	**41.431.033**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	9	32.350.000	32.350.000	32.350.000	32.350.000
Σύνολο		**32.350.000**	**32.350.000**	**32.350.000**	**32.350.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	739.546	239.006	253.780	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	3.817	3.817	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		20.351.404	15.092.124	8.049.081	5.043.244
Σύνολο		**21.094.767**	**15.334.946**	**8.302.861**	**5.043.244**
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		**53.444.767**	**47.684.946**	**40.652.861**	**37.393.244**
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		33.698.176	33.913.842	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**87.142.943**	**81.598.789**	**40.652.861**	**37.393.244**
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	369.573	311.579	0	0
Λοιπές προβλέψεις		100.000	100.000	0	0
Σύνολο		**469.573**	**411.579**	**0**	**0**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11.1.1	7.641.295	12.767.018	3.500.000	3.500.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	1.695.800	1.492.618	0	0
Σύνολο		**9.337.094**	**14.259.636**	**3.500.000**	**3.500.000**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	11.1.1	3.231.836	124.123	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	8.825.757	3.651.959	1.500.000	500.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	14.599.837	13.961.641	8.186	31.921
Φόρος εισοδήματος		1.625.920	1.118.059	0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.2	641.311	518.852	11.265	10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		657.221	714.522	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	2.522.628	1.880.946	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.4	1.657.163	1.488.632	12.378	5.857
Σύνολο		**33.761.674**	**23.458.735**	**1.531.829**	**537.789**
Σύνολο υποχρεώσεων		**43.098.768**	**37.718.371**	**5.031.829**	**4.037.789**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**130.711.284**	**119.728.738**	**45.684.690**	**41.431.033**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 18 έως 21

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημείωση	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία					
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	115.092.627	105.921.057	0	0
Κόστος πωλήσεων	13	-44.830.671	-41.208.880	0	0
Μικτό αποτέλεσμα		**70.261.956**	**64.712.176**	**0**	**0**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	11.697.682	10.948.498	0	0
Έξοδα διοίκησης	13	-20.423.660	-16.772.988	-48.096	-55.737
Έξοδα διάθεσης	13	-51.217.433	-45.233.411	0	0
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	13	-84.340	-79.979	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-828.091	-425.473	0	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	14	-548.712	3.935	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-425.783	-152.106	0	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	6.2	1.600.423	3.663.554	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		1.567.273	209.711	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		505.934	105.269	3.468.592	539.901
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	1.821.727	155.414	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**13.926.976**	**17.134.600**	**3.420.496**	**484.165**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		80.531	271.066	36.000	59.573
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.368.971	-1.408.126	-196.879	-121.341
Αποτέλεσμα προ φόρων		**12.638.536**	**15.997.540**	**3.259.617**	**422.396**
Φόροι εισοδήματος		-2.871.495	-2.132.650	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**9.767.041**	**13.864.890**	**3.259.617**	**422.396**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		6.127.567	7.377.820	3.259.617	422.396
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		3.639.473	6.487.070	0	0

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 18 έως 21

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος 2025	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2025	9	32.350.000	239.006	3.817	15.092.124	33.913.842	81.598.789
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	-	-	6.150	4.647	10.797
Εσωτερικές μεταφορές		-	500.541	-	-500.541	-	0
Αύξηση κεφαλαίου		-	-	-	-	7.440	7.440
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές		-	-	-	(90.448)	120.448	30.000
Διανομές στους φορείς		-	-	-		-4.271.123	-4.271.123
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	5.844.118	3.922.922	9.767.041
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025		**32.350.000**	**739.546**	**3.817**	**20.351.404**	**33.698.176**	**87.142.943**

Όμιλος 2024	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	9	32.350.000	160.210	3.817	7.713.542	29.498.739	69.726.307
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-			-6.601	-3.421	-10.022
Εσωτερικές μεταφορές		-	78.796	-	-78.796	-	0
Αύξηση κεφαλαίου		-	-	-	-	80.200	80.200
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές		-	-	-	119.999	-485.300	-365.301
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-33.839	-1.663.446	-1.697.285
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	7.377.820	6.487.070	13.864.890
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**32.350.000**	**239.006**	**3.817**	**15.092.124**	**33.913.842**	**81.598.789**

Εταιρεία 2025	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2025	9	32.350.000	-	-	5.043.244	-	37.393.244
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	253.780	-	(253.780)	-	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.259.617	-	3.259.617
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025		**32.350.000**	**253.780**	**0**	**8.049.081**	**0**	**40.652.861**

Εταιρεία 2024	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	9	32.350.000	-	-	4.620.848	-	36.970.848
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	-	-	-	-	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	422.396	-	422.396
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**32.350.000**	**0**	**0**	**5.043.244**	**0**	**37.393.244**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 18 έως 21

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2025**	**01/01-31/12/2024**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.638.536	15.997.540	3.259.617	422.396
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4.612.288	4.337.403	0	0
Προβλέψεις	-58.198	-236.894	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-70.883	-2.723	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-1.572.719	-314.980	-3.468.592	-539.901
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	-1.117.381	-3.663.554	0	0
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.288.440	578.383	160.879	61.769
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	-534.823	-164.011	0	0
Μεταβολή απαιτήσεων	-1.118.734	-2.336.415	-749.365	1.135.526
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.791.333	-880.801	-5.960	37.613
Μείον:				
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-1.370.084	-803.786	-196.879	-121.341
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-2.610.497	-3.068.732	0	0
Σύνολο	**11.877.278**	**9.441.430**	**-1.000.300**	**996.060**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) παγίων στοιχείων	-7.074.585	-7.393.123	0	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	-2.339.199	-2.945.445	-3.510.000	-5.620.000
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	80.411	226.998	36.000	59.573
Μερίσματα εισπραχθέντα	221.339	231.049	3.468.592	539.901
Σύνολο	**-9.112.033**	**-9.880.520**	**-5.408**	**-5.020.526**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	12.158	110.200	0	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	1.065.104	1.619.209	1.000.000	4.000.000
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.728.897	-1.697.285	0	0
Σύνολο	**-2.651.635**	**32.124**	**1.000.000**	**4.000.000**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων				
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	113.610	-406.966	-5.708	-24.465
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.171.147	11.707.165	25.264	49.729
Απώλεια ελέγχου σε θυγατρικές	-46.996	-5.129.052	0	0
Συγχώνευση εταιρειών	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**6.237.761**	**6.171.147**	**19.556**	**25.264**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

α) Η «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία, και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία συστήθηκε με εισφορά σε είδος μετοχών ανωνύμων εταιρειών. Ο υπολογισμός της αξίας των εισφερόμενων κινητών αξιών προσδιορίστηκαν βάσει εκθέσεων αποτίμησης του άρθρου 17, του Ν.4548/2018.

β) Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 17456, τηλέφωνο 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

γ) Περίοδος αναφοράς χρηματοοικονομικών καταστάσεων: 1.1.2025-31.12.2025

δ) ΓΕΜΗ: 165256301000

ε) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της μητρικής.

στ) Η μητρική εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

ζ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της μητρικής έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

η) Τα ποσά των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται ως εξής:
Η άμεση ή/και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν. Κάθε είδους επένδυση ή εν γένει επενδυτική δραστηριότητα σε άλλες εταιρείες επιχειρήσεις και νομικές οντότητες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η αγορά, απόκτηση, διάθεση, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει κάθε συναλλαγή επί τίτλων, μετοχών ομολογιών, ομολόγων, χρεογράφων, και εν γένει κινητών αξιών κάθε είδους. Αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και η εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας. Σύναψη κοινοπραξιών ή/και συνεργασιών με φυσικά πρόσωπα ή άλλες ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής και σκοπού.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται:
- στην άμεση ή/και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν.
- στην αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και η εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της.
- στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.
- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.

- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της Εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2024 και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Κατά την 31.12.2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερέβαιναν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό κατά € 8,8 εκατ. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο αυξημένο υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων (συνολικού ύψους € 12,05 εκατ.), το οποίο διαμορφώθηκε αφενός από τη μεταφορά σημαντικού μέρους μακροπρόθεσμων δανείων στα βραχυπρόθεσμα δάνεια λόγω της συμβατικής τους λήξης εντός του 2026, και αφετέρου από τη χρήση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.
Δεδομένου ότι δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας, οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αφού εντός του 2026, ο Όμιλος αποπλήρωσε πρόωρα και ολοσχερώς το ομολογιακό δάνειο της θυγατρική Seven Santa Maria ύψους € 0,8 εκ ενώ η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τα δύο ομολογιακά δάνεια ύψους € 5 εκ. που είχαν εκδοθεί για τη χρηματοδότηση επενδύσεων, ενισχύοντας περαιτέρω τη χρηματοοικονομική του θέση (σημ. 30).
Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις/προσθήκες σε ακίνητα μισθωμένα με λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία υποκείμενα σε απόσβεση, καθώς η ωφέλιμη οικονομική ζωή τους ταυτίζεται με την περίοδο συμβατικής χρησιμοποίηση τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	25-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Κατ' εξαίρεση σε ορισμένες περιπτώσεις γίνεται χρήση του φορολογικού νόμου και η απόσβεση υπολογίζεται σε 100% για προσθήκες εντός της χρήσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον συντρέχουν λόγοι.

γ) Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.
Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην εταιρεία εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της

υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμειακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.5.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.5.2 Βάση ενοποίησης

α) Θυγατρικές επιχειρήσεις

Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η απόκτηση θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις
Είναι οι εταιρείες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50% στις οποίες υπάρχει ουσιώδη επιρροή αλλά δεν ασκείται έλεγχος. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις αρχικά , αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια Κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση των συμμετοχών αυτών.
Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί

περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

2.5.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.7 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν και υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσης, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Καθαρή θέση

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη τον ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος.

2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).
Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Ο Όμιλος, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων 16 ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο

τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ αν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει χρηματοδοτική μίσθωση , κατά την έναρξη της ισχύος αυτής, αναγνωρίζει κατά την ημερομηνία έναρξης της κάθε μίσθωσης ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης

Οι συμβάσεις μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος αφορούν κυρίως τις ενοικιάσεις των καταστημάτων του δικτύου των θυγατρικών της εταιρειών , τα οποία καταστήματα, εκμισθώνει στους δικαιοδόχους.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ τα έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζονται σε μεγάλο βαθμό εκ των προτέρων, με τα έσοδα από τόκους να αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο της διάρκειας μίσθωσης. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν η εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

2.18 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος επιμετράται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.20 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:
α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίσταται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Έσοδα
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για τον Όμιλο μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών**.**
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος** : Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.24 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένα νομίσματα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.25 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 7.641.295€ (2024:12.767.018€) υποχρεώσεων προς Πιστωτικά Ιδρύματα καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα της επιστρεπτέας προκαταβολής. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτών, ποσού 8.825.757€ (2024:3.651.959 €) περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».
Στον λογαριασμό «Δάνεια και απαιτήσεις» τω Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 2.102.029 € χορηγημένων δανείων σε πελάτες και τρίτους . Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτών, ποσού 503.786 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων «Λοιπές απαιτήσεις».

4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν ως εξής:

α) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης

απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, ο Όμιλος βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.
Ο Όμιλος διενεργεί ετησίως έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 2.4.β.

β) Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Προβλέψεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις- Επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του την 31 Δεκεμβρίου 2025.
Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2025 και 1.1-31.12.2024 ως ακολούθως:

Όμιλος 2025	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.908.120	29.953.577	2.466.519	1.852.147	30.678.793	67.859.155
Προσθήκες περιόδου	-	2.640.859	9.452	130.569	3.598.806	6.379.686
Μειώσεις περιόδου	-	-391.288	-36.003	-16.551	-1.582.851	-2.026.693
Υπόλοιπο 31.12.2025	**2.908.120**	**32.203.148**	**2.439.968**	**1.966.165**	**32.694.748**	**72.212.149**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	16.153.708	2.316.900	974.636	17.251.460	36.696.704
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.972.616	21.058	94.627	2.376.325	4.464.626
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-111.681	-36.002	-14.262	-502.761	-664.706
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0**	**18.014.643**	**2.301.956**	**1.055.002**	**19.125.023**	**40.496.624**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**2.908.120**	**14.188.505**	**138.012**	**911.163**	**13.569.724**	**31.715.525**

Όμιλος 2024	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.908.120	28.094.615	2.383.551	1.816.231	27.531.488	62.734.005
Προσθήκες περιόδου	-	2.894.608	141.000	186.636	4.160.760	7.383.004
Μειώσεις περιόδου	-	-1.035.647	-58.032	-150.720	-1.013.455	-2.257.854
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.908.120**	**29.953.577**	**2.466.519**	**1.852.147**	**30.678.793**	**67.859.155**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	15.185.322	2.351.900	945.273	15.602.374	34.084.870
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.975.018	7.731	90.618	2.128.941	4.202.308
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-1.006.632	-42.732	-61.255	-479.855	-1.590.473
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0**	**16.153.708**	**2.316.900**	**974.636**	**17.251.460**	**36.696.704**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**2.908.120**	**13.799.868**	**149.618**	**877.511**	**13.427.333**	**31.162.451**

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει ενσώματα πάγια

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων συνδεδεμένης Εταιρείας. Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «SEVEN SANTA MARIA A.E.» έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.440.000 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η εταιρεία προέβει σε πρόωρη εξόφληση του δανείου εντός της χρήσης 2026 ενώ είναι σε εξέλιξη το αίτημα άρσης της προσημείωσης του ακινήτου.

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2025 και 1.1-31.12.2024 ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Υπόλοιπο 01.01	32.728.332	27.801.945	-	-
Προσθήκες	169.404	1.262.833	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή	1.600.423	3.663.554	-	-
Μειώσεις	-351.800	-	-	-
Σύνολο	**34.146.359**	**32.728.332**	**0**	**0**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα και οικόπεδα που ο Όμιλος μισθώνει είτε προτίθεται να μισθώσει σε τρίτους στο εγγύς μέλλον, εφ' όσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε συνθήκες.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία αυτών. Ο Όμιλος στη χρήση 2025 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, εκτός ενός οικοπέδου στην Κύπρο, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε κέρδος ποσού € 1.600.423.
Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των οικοπέδων του Ομίλου έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών και Συγκριτικών Στοιχείων καθώς και σε συνδυασμό της μεθόδου του Εισοδήματος και της μεθόδου της αξιοποίησης.

Οι ανωτέρω αξίες των επενδυτικών ακινήτων αφορούν τα παρακάτω ακίνητα του Ομίλου:

Περιοχή	Είδος ακινήτου	Εύλογη αξία 31/12/2025
7ο χλμ Π.Ε.Ο. Θηβών–Χαλκίδας, Θήβα	Εκτός σχεδίου γήπεδο.	302.828
Ηρ. Μάτση & Αρχαίου Θεάτρου, Άλιμος	Συγκρότημα κτηρίων αποθηκών–γραφείων.	9.810.000
Πειραιώς 204 & Μακεδονίας 1, Ταύρος	Κατάστημα	298.071
Αδριανού 28 & Δραγούμη, Κηφισιά	Επαγγελματικό κτίριο	2.386.983
Bucuresti sector 3, Lipscani Street no. 27, Ap. SP. COM, Bucuresti	Οικόπεδο	117.000
Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος	Συγκρότημα κτηρίων αποθηκών–γραφείων.	10.966.592
Καζαντζίδη & Μαυσώλου, Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο	Καταστήματα	918.541
Ανυφανταράκια , κοινότητα Νάουσας , Πάρος	Ξενοδοχειακό συγκρότημα, μισθωμένο	8.465.913
Λολαντώνης, κοινότητα Νάουσας , Πάρος		880.431
	Σύνολο	**34.146.359**

Η λογιστική των επενδυτικών ακινήτων που θα καταχωριζόταν στον Ισολογισμό, εάν τα εν λόγω ακίνητα δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανέρχεται σε € 20.911.675.
Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6.200.000 προς εξασφάλιση κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού € 5.000.0000 της θυγατρικής Εταιρείας « ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Α.Ε.». Η εν λόγω προσημείωση έχει εγγραφεί σε μέρος εκ του συνόλου των καθέτων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στη θέση «Ανυφανταράκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ναούσης του Δήμου Πάρου.

6.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Υπόλοιπο 01.01	23.757.790	23.757.790	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-483.042	-		
Σύνολο	**23.274.748**	**23.757.790**	**0**	**0**

Η υπεραξία αφορά κυρίως την θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» και αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε». Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές, τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε».

Η Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας. Ό έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τα καταστήματα που ενσωματώθηκαν στο δίκτυο από τις συγχωνεύσεις, ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας της υπεραξίας, με την αξία λόγω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών.
Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας και της Ελλάδας μετά το έτος 2030.
Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2025 προέκυψε απομείωση συνολικού ποσού € 483.042 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ.14).
Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:
α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων
Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης
Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρεία.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας.

6.4 Λοιπά άυλα

Όμιλος 2025	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολα
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	3.400.997	3.400.997
Προσθήκες περιόδου	160.568	160.568
Μειώσεις περιόδου	-11.570	-11.570
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.549.994**	**3.549.994**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.774.348	2.774.348
Αποσβέσεις περιόδου	147.663	147.663
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-2.050	-2.050
Υπόλοιπο 31.12.2025	**2.919.961**	**2.919.961**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**630.033**	**630.033**

Όμιλος 2024	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολα
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.257.523	3.257.523
Προσθήκες περιόδου	149.619	149.619

Μειώσεις περιόδου	-6.145	-6.145
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.400.997**	**3.400.997**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.640.533	2.640.533
Αποσβέσεις περιόδου	135.096	135.096
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.281	-1.281
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.774.348**	**2.774.348**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**626.649**	**626.649**

7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «VG HOLDING A.E.», περιλαμβάνουν:

- την μητρική Εταιρεία «VG HOLDING A.E.».
- τις θυγατρικές εταιρείες και συγγενείς της μητρικής Εταιρείας «VG HOLDING A.E.».
- τον υπό όμιλο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.».

7.1.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις της μητρικής εταιρείας

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα στις παρακάτω εταιρείες:

Θυγατρικές	**Ποσοστό**	**Εταιρεία**	**Εταιρεία**
		31.12.2025	**31.12.2024**
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	58,68%	26.400.000	26.400.000
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	100,00%	800.000	800.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕ	50,50%	3.500.000	3.500.000
SEVEN SANTA MARIA ΑΕ	66,33%	4.683.000	4.183.000,00
FEEL EASY MON ΙΚΕ	100,00%	200.000	200.000
Κόστος κτήσεως θυγατρικών		**35.583.000**	**35.083.000**

Συγγενείς	**Ποσοστό**	**Εταιρεία**	**Εταιρεία**
		31.12.2025	**31.12.2024**
MAILOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	35,00%	7.000.000	4.000.000
ZAPPA ATHENS ΙΚΕ	50,00%	10.000	-
Κόστος κτήσεως συγγενών		**7.010.000**	**4.000.000**
Σύνολο		**42.593.000**	**39.083.000**

7.1.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις μέσω του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Ο Όμιλος συμμετέχει έμμεσα μέσω της «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε», στις ακόλουθες εταιρείες: AIR CANTEEN A.E. GREEN BREAK SRL, DOWNWIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, BLUE RIVER MANAGEMENT LTD, ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν-ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. ΙΚΕ, RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε., ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. , ILISSIA RESTAURANT MON.ΙΚΕ και ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στον υπό όμιλο «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε». Οι ισολογισμοί των εταιρειών RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.και BLUE RIVER MANAGEMENT LTD περιλαμβάνονται στην ενοποίηση μέχρι 5.2025 και 8.2025, ημερομηνίες απώλειας του ελέγχου λόγω πώλησης. Τα ποσοστά ενοποίησης, όπως διαμορφώθηκαν, άμεσα και έμμεσα, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
AIR CANTEEN ΑΕ	29,02%	29,02%
GREEN BREAK SRL	58,68%	58,68%
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	58,68%	58,68%
BLUE RIVER MANAGEMENT SERVICES LIMITED	58,68%	58,68%
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν - ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. ΙΚΕ	29,93%	29,93%
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	58,68%	58,68%

ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΕ	58,68%	58,68%
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	58,68%	58,68%
ILISSIA RESTAURANT MON IKE	25,82%	25,82%
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ	17,75%	-

7.1.3 Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου VG HOLDING περιλαμβάνονται συγγενείς εταιρείες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ. Οι εν λόγω εταιρείες και τα ποσοστά συμμετοχής έχουν ως εξής:

Συγγενείς	Ποσοστό	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
R & V RESTAURANTS IKE	40,00%	2.000	2.000	-	-
GREEN ROBIN IKE	50,00%	290.000	290.000	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	32,00%	91.695	91.695	-	-
1904 ΑΕ	50,00%	750.000	750.000	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ Ε.Ε.	55,00%	6.600	6.600	-	-
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	0,00%	-	50.000	-	-
MAILOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	35,00%	7.000.000	4.000.000	7.000.000	4.000.000
ZAPPA ATHENS IKE	50,00%	10.000	-	10.000	-
Κόστος κτήσεως συγγενών		**8.150.295**	**5.190.295**	**7.010.000**	**4.000.000**
Αποτελέσματα με Καθαρή Θέση					
GREEN ROBIN IKE	50,00%	239.064	216.263	-	-
1904 Α.Ε.	50,00%	-905.032	-905.032	-	-
MAILOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	35,00%	1.325.076	544.814	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	30.606	24.516	-	-
Σύνολα		**689.714**	**-119.439**	**0**	**0**
Υπόλοιπο αξίας συγγενών		**8.840.009**	**5.070.856**	**7.010.000**	**4.000.000**

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	Ποσοστό	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
NOVA CONSTRUCTIONS A.E.	0,05%	100.000	100.000	-	-
ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	-	-
Κόστος κτήσεως λοιπών συμμετοχών		**141.789**	**141.789**	0	0
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών					
ABIES A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	-	-
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης λοιπών συμμετοχών		**41.789**	**41.789**	**0**	**0**
Υπόλοιπο αξίας λοιπών συμμετοχών		**100.000**	**100.000**	**0**	**0**
Σύνολο αξίας συγγενών και λοιπών συμμετοχών		**8.940.009**	**5.170.856**	**7.010.000**	**4.000.000**

Η πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Υπόλοιπο την 01.01	41.789	41.789	-	-
Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.	**41.789**	**41.789**	0	0

7.1.4 Σημαντικές μεταβολές στη δομή του ομίλου «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπό ομίλου « ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» εντός του 2025

Όμιλος «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η μητρική Εταιρεία «VG HOLDING A.E.» αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της από 63,53% σε 66,33 % στην θυγατρική εταιρεία SEVEN SANTA MARIA A.E. μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, καταβάλλοντας το ποσό των €500.000.
Τον Απρίλιο του 2025 η μητρική Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 15% της εταιρείας MAILOS A.E. με τίμημα € 3.000.000 ασκώντας το δικαίωμα προαίρεσης, όπως προβλεπόταν στην από 20.6.2024 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης μετοχών. Μετά την ανωτέρω απόκτηση η VG Holding A.E. κατέχει το 35% της MAILOS A.E.
Πρόκειται για μια στρατηγική συνεργασία με την MAILOS A.E., η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών σε μορφή street food. Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι να αναβαθμιστεί το επιχειρηματικό μοντέλο της MAILOS A.E. και να μπορέσει να προσφέρει μια ακόμα πιο αναβαθμισμένη καταναλωτική εμπειρία. Η κίνηση αυτή προσφέρει στην VG Holding όχι μόνο μετοχική παρουσία, αλλά και δικαίωμα διοικητικής εμπλοκής, με την τοποθέτηση δύο μελών στο διοικητικό συμβούλιο της MAILOS A.E

Όμιλος «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε»

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Γρηγόρης ΑΒΕΕ πραγματοποίησε τις παρακάτω μεταβολές στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης και στρατηγικής αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου συμμετοχών της. Οι κυριότερες ενέργειες συνοψίζονται ως εξής:

1. Πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, ύψους €1.000.000, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Γρηγόρης ΑΒΕΕ, υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής εταίρου.
2. Η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία RUES CLASSIQUES, στην οποία κατείχε ποσοστό 100% . Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στα ποσοστά συμμετοχής της «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» στις εταιρείες ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. και ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. από 60% σε 55%.
3. Η Εταιρεία προχώρησε, επίσης, στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία BLUE RIVER LTD, στην οποία κατείχε ποσοστό 100%.
4. Παρασχέθηκε χρηματοδότηση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία GREEN ROBIN ΙΚΕ, συνολικού ύψους €2.100.000, με σκοπό την υποστήριξη της εξαγοράς του 100% της εταιρείας ΑΛΕΑ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο της εστίασης.

7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις	2.781.896	2.689.865	-	-
Σύνολο	**2.781.896**	**2.689.865**	**0**	**0**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων που έχουν δοθεί από τον Όμιλο για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων των θυγατρικών του εταιρειών.

8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Πελάτες	11.096.107	10.073.917	-	-

Γραμμάτια εισπρακτέα	110.817	124.967	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	375.963	315.611	-	-
Μείον:				
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	-3.669.068	-3.762.437	-	-
Σύνολο	**7.913.819**	**6.752.058**	**0**	**0**

Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υπόλοιπο την 01.01	-3.762.437	-7.256.811	-	-
Κίνηση έτους	93.369	3.494.374	-	-
Υπόλοιπο την 31.12	**-3.669.068**	**-3.762.437**	**0**	**0**

Η εκτίμηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίσθηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες για ένα τουλάχιστον έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων μετά τις σχηματισμένες προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

8.2 Δεδουλευμένα έξοδα

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Όμιλος 31.12.2025**	**Όμιλος 31.12.2024**	**Εταιρεία 31.12.2025**	**Εταιρεία 31.12.2024**
Δουλευμένα έσοδα από ενοίκια	219.000	105.735	-	-
Δουλευμένα έσοδα από royalties	259.956	345.345	-	-
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	762.774	441.976	95.573	59.573
Σύνολο	**1.241.731**	**893.056**	**95.573**	**59.573**

8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**Όμιλος 31.12.2025**	**Όμιλος 31.12.2024**	**Εταιρεία 31.12.2025**	**Εταιρεία 31.12.2024**
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	980.972	2.060.788	-	-
Χρεώστες διάφοροι	709.757	219.142	130.000	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	524.061	1.019.602	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	2.546.562	1.963.196
Απαιτήσεις από δάνεια	803.786	300.000	300.000	300.000
Σύνολο	**3.018.576**	**3.599.531**	**2.976.562**	**2.263.196**

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από δάνεια» αφορά :
- το βραχυπρόθεσμο τμήμα χορηγημένων δανείων σε πελάτες της θυγατρικής «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» των οποίων το μακροπρόθεσμο τμήμα , ανέρχεται σε ποσό € 2.102.092 και εμφανίζεται στο κονδύλι του Ισολογισμού «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», και
- δάνειο της μητρικής Εταιρείας ποσού € 300.000 σε τρίτους.

Τμήμα των δανείων αυτών καλύπτονται από προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις, ενέχυρα Α' τάξης επί μετοχών, καθώς και συμβατικές δεσμεύσεις απαγόρευσης μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων.

Προς εξασφάλιση της απαίτησης από δάνεια ποσού € 300.000 της μητρικής Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α' τάξης επί ακινήτου ιδιοκτησίας του δανειζόμενου.

8.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	31.059	30.043	-	-
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	237.101	301.105	-	-
Συνδρομές επόμενων χρήσεων	152.552	67.755	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	1.609	43.940	-	-
Αμοιβές τρίτων επόμενων χρήσεων	1.218.973	1.168.879	-	-
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	112.720	56.159	-	-
Σύνολο	**1.754.014**	**1.667.880**	**0**	**0**

Ο λογαριασμός «Αμοιβές τρίτων επόμενων χρήσεων» ποσού €1.218.973 αφορά κυρίως κόστη που καταβλήθηκαν από την θυγατρική «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» στο πλαίσιο επέκτασης του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας για την ανάληψη νέων επαγγελματικών μισθώσεων. Η μεταφορά των δαπανών αυτών στα αποτελέσματα πραγματοποιείται αναλογικά καθ' όλη τη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Ταμείο	309.884	242.327	4.766	4.776
Καταθέσεις όψεως	5.046.899	5.860.247	14.789	20.488
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	80.977	68.573	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	800.000	-	-	-
Σύνολο	**6.237.761**	**6.171.147**	**19.556**	**25.264**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 32.350.000 και αποτελείται από 6.400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη και από 70.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη. Το προνόμιο των προνομιούχων μετοχών συνίσταται στην προνομιακή απόδοση στους κατόχους των μετοχών αυτών κεφαλαίου κατά την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή/και την εκκαθάριση αυτής.

Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά κεφάλαια	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	739.546	239.006	253.780	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.817	3.817	-	-
Σύνολο	**743.363**	**242.822**	**253.780**	**0**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή

του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης για τη χρήση 2025 και 2024 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	311.579	253.477	-	-
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-	-	-	-
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	72.139	58.844	-	-
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) στην υποχρέωση	-14.146	-741	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**369.572**	**311.579**	**0**	**0**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	66.329	58.710	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.403	11.464	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	667	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-4.593	-11.998	-	-
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**72.139**	**58.844**	**0**	**0**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	311.579	253.477	-	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	66.329	58.710	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.403	11.464	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	667	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	98.078	45.069	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-102.671	-57.067	-	-
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση	-14.146	-741	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**369.572**	**311.579**	**0**	**0**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,59%	3,1%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,70%	3,7%
Πληθωρισμός	2,30%	2,6%

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2 11.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ - Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2025

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπ/όθεσμα δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	7.813.334	3.231.836	980.136	32.288	12.057.593
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**7.813.334**	**3.231.836**	**980.136**	**32.288**	**12.057.593**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	5.606.668	-	-	64.570	5.671.238
2 έως 5 έτη	1.946.669	-	-	23.388	1.970.057
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.553.337**	**0**	**0**	**87.958**	**7.641.295**
Γενικό Σύνολο	**15.366.671**	**3.231.836**	**980.136**	**120.245**	**19.698.888**

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2024

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	3.113.334	124.123	506.337	32.288	3.776.082
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.113.334**	**124.123**	**506.337**	**32.288**	**3.776.082**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	6.766.668	-	980.096	64.575	7.811.339
2 έως 5 έτη	4.900.003	-	-	55.676	4.955.679
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**11.666.671**	**0**	**980.096**	**120.251**	**12.767.018**
Γενικό Σύνολο	**14.780.005**	**124.123**	**1.486.433**	**152.539**	**16.543.100**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2025

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	1.500.000	0	0	0	1.500.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.500.000**	**0**	**0**	**0**	**1.500.000**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					

1 έως 2 έτη	3.500.000	-		-	3.500.000
2 έως 5 έτη	-	-	-	-	0
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**3.500.000**	**0**	**0**	**0**	**3.500.000**
Γενικό Σύνολο	**5.000.000**	**0**	**0**	**0**	**5.000.000**

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2024

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	500.000	-	-	-	500.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**500.000**	**0**	**0**	**0**	**500.000**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	2.000.000	-	-	-	2.000.000
2 έως 5 έτη	1.500.000	-	-	-	1.500.000
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**3.500.000**	**0**	**0**	**0**	**3.500.000**
Γενικό Σύνολο	**4.000.000**	**0**	**0**	**0**	**4.000.000**

Η μητρική εταιρεία εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 4 εκ. από την Τράπεζα ALPHA (05.2024) , πληρωτέο σε 4 μη ισόποσες δόσεις και λήξης της τελευταίας δόσης τον 12.2028.

Η μητρική εταιρεία εξέδωσε νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 1,5 εκ. από την Τράπεζα ALPHA (05.2025) για την εξόφληση μέρους τιμήματος αγοράς Μετοχών Β Φάσης της MAILOS A.E.. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 3 δόσεις με τελευταία δόση τον 6.2028.

Η θυγατρική Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» έχει εκδώσει ομολογιακά δύο κοινά ομολογιακά κοινά ανακυκλώμενα δάνεια (με δυνατότητα εξαγοράς και επαναδιάθεσης), ύψους € 5 εκ. (10.2024) και ύψους € 3εκ.,(6.2025) άνευ εξασφαλίσεων, για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Η θυγατρική εταιρεία «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ» έχει εκδώσει την 14.9.2022 ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 5 εκ., διάρκειας 8 έτη.

Η θυγατρική εταιρεία «SEVEN SANTA MARIA A.E.» έχει εκδώσει την 18.03.2022 ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 1,2 εκ., διάρκειας 10 ετών. Η Εταιρεία προέβη σε πρόωρη εξόφληση του δανείου το 2026.

Τα ανωτέρω δάνεια καλύπτονται από εταιρικές εγγυήσεις ενώ υφίσταται προσημειώσεις επί ορισμένων ακινήτων του Ομίλου συνολικού ποσού € 8.740.000 προς εξασφάλιση τμήματος των ανωτέρω δανείων (σημ.6.1 και 6.2)

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις καταστημάτων	1.695.800	1.492.618	-	-
Σύνολο	**1.695.800**	**1.492.618**	**0**	**0**

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει ο Όμιλος για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων των θυγατρικών του που υπεκμισθώνουν στους πελάτες τους.

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Προμηθευτές	13.349.879	12.291.866	8.186	31.921
Επιταγές πληρωτέες	1.249.959	1.669.775	-	-
Σύνολο	**14.599.837**	**13.961.641**	**8.186**	**31.921**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι- τέλη	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	234.319	258.262	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	13.992	16.837	-	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	92.053	17.571	-	-
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	-	6.484	-	-
Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από ακίνητα	67.215	15.507	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	233.732	204.191	11.265	10
Σύνολο	**641.311**	**518.852**	**11.265**	**10**

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2025 και της 31.12.2024, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	735.275	770.621	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	279.395	498.190	-	-
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης υπό διακανονισμό	404.796	210.014	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	278.850	136.941	-	-
Προκαταβολές πελατών	824.312	265.180	-	-
Σύνολο	**2.522.628**	**1.880.946**	**0**	**0**

11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων έχει ως ακολούθως:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Δεδουλευμένες αμοιβές προσωπικού	59.000	49.462	-	-
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	216.454	79.911	-	-
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	1.080.698	980.696	-	-
Δεδουλευμένοι φόροι - τέλη	24.899	45.990	-	-

Δεδουλευμένα διάφορά έξοδα	192.009	228.256	-	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	84.102	104.317	12.378	5.857
Σύνολο	**1.657.163**	**1.488.632**	**12.378**	**5.857**

12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών ανά δραστηριότητα

	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Πωλήσεις λιανικής	63.371.180	57.091.244	-	-
Πωλήσεις χονδρικής	40.490.423	39.266.633	-	-
Λοιπές Υπηρεσίες	11.231.025	9.563.179	-	-
Σύνολο	**115.092.627**	**105.921.057**	**0**	**0**

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική περιοχή

	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	63.371.180	57.130.527	-	-
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	39.714.214	38.434.486	-	-
Πωλήσεις χονδρικής εξωτερικού	1.058.966	879.913	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	10.880.567	9.427.426	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού	67.700	48.704	-	-
Σύνολο	**115.092.627**	**105.921.057**	**0**	**0**

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Λοιπά έσοδα				
Επιδοτήσεις / επιχορηγήσεις	12.281	13.992	-	-
Έσοδα από ενοίκια	12.530.943	10.556.122	-	-
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	-845.541	378.385	-	-
Σύνολο	**11.697.682**	**10.948.498**	**0**	**0**

13. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας , λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης και κόστος πωληθέντων τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Σύνολο εξόδων				
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	42.877.387	39.433.940	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.773.482	16.969.564	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.274.672	5.068.086	34.492	42.524
Παροχές τρίτων	35.103.117	31.441.183	600	600
Φόροι - τέλη	1.108.409	1.045.763	12.135	11.722
Διάφορα έξοδα	6.779.418	5.953.554	870	891

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	4.612.288	3.359.094	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	27.331	23.304	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	768	-	-
	116.556.104	**103.295.258**	**48.096**	**55.737**

Οι ανωτέρω δαπάνες έχουν κατανεμηθεί στα παρακάτω:

	Όμιλος	**Όμιλος**	**Εταιρεία**	**Εταιρεία**
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κόστος πωλήσεων				
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	42.877.387	39.433.940	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	516.704	895.615	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.102	65.242	-	-
Παροχές τρίτων	1.268.583	639.085	-	-
Φόροι - τέλη	32.433	24.307	-	-
Διάφορα έξοδα	18.106	89.063	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	69.356	61.628	-	-
	44.830.671	**41.208.880**	**0**	**0**

	Όμιλος	**Όμιλος**	**Εταιρεία**	**Εταιρεία**
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έξοδα διοίκησης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.602.348	4.623.915	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.144.697	2.201.335	34.492	42.524
Παροχές τρίτων	4.352.655	4.297.274	600	600
Φόροι - τέλη	451.381	423.331	12.135	11.722
Διάφορα έξοδα	4.493.946	3.989.206	870	891
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.373.168	1.233.036	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	5.466	4.661	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	230	-	-
	20.423.660	**16.772.988**	**48.096**	**55.737**

	Όμιλος	**Όμιλος**	**Εταιρεία**	**Εταιρεία**
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έξοδα διάθεσης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.608.369	11.402.888	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.081.873	2.801.509	-	-
Παροχές τρίτων	29.481.879	26.504.825	-	-
Φόροι - τέλη	624.596	598.125	-	-
Διάφορα έξοδα	2.229.322	1.842.669	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	3.169.528	2.064.214	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	21.865	18.644	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	537	-	-
	51.217.433	**45.233.411**	**0**	**0**

	Όμιλος	**Όμιλος**	**Εταιρεία**	**Εταιρεία**
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46.060	47.147	-	-
Διάφορα έξοδα	38.044	32.616	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	236	216	-	-
	84.340	**79.979**	**0**	**0**

14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα				
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-622.673	-3.713.557	-	-
Αναστροφή απομειώσεων	73.961	3.717.492	-	-
Σύνολο	**-548.712**	**3.935**	**0**	**0**

Το κονδύλιο των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ποσού € 622.673 αφορά κατά κύριο λόγο τη διαγραφή υπεραξίας ποσού € 483.042 που είχε αναγνωριστεί κατά την εξαγορά θυγατρικής σε παρελθούσες χρήσεις.

Το κονδύλι της συγκριτικής χρήσης 2024 περιλαμβάνουν κυρίως την αναστροφή σχηματισμένης πρόβλεψης απομείωσης κατόπιν οριστικού συμβιβασμού και διαγραφής απαίτησης από δικαιοδόχο της θυγατρικής «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

15. Παροχές σε εργαζόμενους

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025 και της περιόδου 1.1.2024-31.12.2024 ήταν ως εξής:

	Όμιλος	Όμιλος
	31.12.2025	**31.12.2024**
Υπάλληλοι	599	570

Οι αμοιβές στο έμμισθο προσωπικό του Ομίλου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος	Όμιλος
	31.12.2025	**31.12.2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	14.015.206	13.352.820
Παρεπόμενες παροχές	802.748	747.234
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	2.765.074	2.820.921
Αποζημίωση απόλυσης	190.453	48.590
Σύνολο	**17.773.482**	**16.969.564**

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό.

16. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.821.727	155.414	0	0
	1.821.727	**155.414**	**0**	**0**

Τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της κλειόμενης χρήσης 2025 περιλαμβάνουν κυρίως ποσό ύψους €1.450.000, το οποίο αφορά συμβατικές αποζημιώσεις που συμφωνήθηκαν και εισπράχθηκαν εντός της χρήσης από τρίτους, με σκοπό την αποκατάσταση έκτακτων λειτουργικών ζημιών και ελλειμμάτων ισόποσης αξίας που είχαν προκύψει στο πλαίσιο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 έως και 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 Ν. 4174/2013 με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Οι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	**Χρήσεις**
VG HOLDING Α.Ε.	2022-2025
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	2020-2025
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	2020-2025
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. -ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε.	2020-2025
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2023-2025
SEVEN SANTA MARIA Α.Ε.	2020-2025
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε.	2020-2025
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ Α.Ε.	2020-2025
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	2023-2025
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	2024-2025
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	2024-2025
FEEL EASY ΜΙΚΕ	2023-2025
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	2025

β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων, μίσθωση αυτοκινήτων και υπεκμίθωση εξοπλισμού. Το μεγαλύτερο μέρος των μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων αφορούν την ενοικίαση ακινήτων που υπεκμισθώνονται στους δικαιοδόχους του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας καθώς και ενοικίαση εξοπλισμού και αυτοκινήτων Οι ελάχιστες πληρωμές και εισπράξεις ενοικίων ακινήτων, αυτοκινήτων και εξοπλισμού των ως άνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος	**Όμιλος**
Ενοίκια πληρωτέα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έως 1 έτος	23.341.129	12.129.383
Από 1 έως και 5 έτη	66.065.957	32.123.699
Πάνω από 5 έτη	11.878.006	14.313.739
Σύνολο	**101.285.092**	**58.566.821**
Ενοίκια εισπρακτέα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έως 1 έτος	13.780.200	10.060.228

Από 1 έως και 5 έτη	30.632.268	25.010.629
Πάνω από 5 έτη	10.518.039	12.238.527
Σύνολο	**54.930.507**	**47.309.384**

γ) Εγγυήσεις

Η θυγατρική Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31.12.2025 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει τις παρακάτω δεσμεύσεις από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις:

Εγγυητικές επιστολές	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καλής εκτέλεσης συμβάσεων	4.451.508	4.247.789
	4.451.508	**4.247.789**

Από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές , ποσό € 2.192.571 έχει εκχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες AIR CANTEEN A.E. και 1904 A.E. μέσω συμβατικών δεσμεύσεων βάσει των οποίων αναλαμβάνουν την αποζημίωση προς την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» ισόποσα σε περίπτωση κατάπτωσης τους. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία AIR CANTEEN A.E. έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 11.141.872 (2024: € 8.220.446) ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων .

Εγγυήσεις Εξασφαλίσεων δανείων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εγγυήσεις δανείων προς συνδεδεμένες εταιρείες	24.733.130	35.309.223
	24.733.130	**35.309.223**

Επιπλέον υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων του Ομίλου ύψους € 8.740.000 ως εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων των συνδεδεμένων εταιρειών και έχουν εγγραφεί ως εξασφάλιση απαιτήσεων εμπράγματα βάρη επί ακινήτων τρίτων ύψους € 300.000.

δ) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος κατέβαλε τα παρακάτω ποσά για αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών:

Αμοιβές 2025	**Αμοιβές**	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Σύνολο**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	3.131.562	91.793	3.223.354
Σε διευθυντικά στελέχη	897.044	109.553	1.006.598
Σύνολο	**4.028.606**	**201.346**	**4.229.952**

Αμοιβές 2024	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	1.473.091	125.903	1.598.994
Σε διευθυντικά στελέχη	763.826	98.303	862.129
Σύνολο	**2.236.917**	**224.206**	**2.461.123**

Στη μητρική Εταιρεία δεν δόθηκαν αμοιβές

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς τα συνδεμένα μέρη:

Αγορές /έξοδα	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
1904 Α.Ε.	78.922	11.320	-	-
R V RESTAURANTS IKE	3.057	3.538	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	-	-	6.600	600
GREEN ROBIN IKE	16.503	15.023	-	-
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	1.360	-	-
TECHNOHULL AE	1.400	9.975	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	-	7.143	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	220	-	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES MON. IKE	216.458	75.000	-	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	14.776	-	-	-
Σύνολο	**331.335**	**123.358**	**6.600**	**600**

Πωλήσεις /υπηρεσίες	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
1904 Α.Ε.	446.361	491.080	-	-
R V RESTAURANTS IKE	217.484	135.525	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.163.074	1.053.729	-	-
LUXURY PROPERTIES IKE	6.600	600	-	-
GREEN ROBIN IKE	1.308.524	1.201.654	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ Ε.Ε.	52.411	43.637	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	-	150	-	-
V.G. CANTO IKE	1.800	600	-	-
TECHNOHULL AE	48.600	600	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	217.407	208.615	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES	4.512	162	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	5.413	600	-	-
MAILOS A.E.	210.138	-	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	399	-	-	-
ΑΛΕΑ	37.375	-	-	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	130.021	-	-	-
VG HOLDING	6.600	600	-	-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Ι Κ Ε	38.671	-	-	-
BLUE RIVER LTD	26.740	-	-	-
Σύνολο	**3.923.930**	**3.139.353**	**-**	**-**

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από μερίσματα)	-	-	2.546.562	1.963.196
1904 Α.Ε	678.548	181.953	-	-
R V RESTAURANTS I.K.E	22.840	1.587	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	5.143	-	-	-
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ ΑΕ	-	-	130.000	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	2.100.000	110.079	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	8.776	715	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	2.110	622	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	168.340	173.338	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ Ε.Ε.	4.899	8.121	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	36.222	-	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	4.284	102.486	-	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	104	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	-	52	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	-	52	-	-
ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ	6.590	-	-	-
MAILOS A.E.	92.124	-	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	237	-	-	-
ΑΛΕΑ	43.258	-	-	-
ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	32.313	-	-	-
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΌ ΜΕΤΟΧΟ	24.328	-	-	-
Σύνολο	**3.441.724**	**790.718**	**2.676.562**	**1.963.196**
Προβλέψεις απομείωσης	211.610	211.610	-	-
Σύνολο απαιτήσεων μετά τις προβλέψεις	**3.230.114**	**579.108**	**2.676.562**	**1.963.196**

	Όμιλος 31.12.2025	Όμιλος 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2025	Εταιρεία 31.12.2024
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
1904 Α.Ε.	1.487	13.312	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	-	-	8.062	673
GREEN ROBIN ΙΚΕ	18.358	1.581	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	121.285	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	-	2.306	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	8.000	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	242.432	-	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	-	17.456	-	-
ZAPPA ATHENS I.K.E	257	-	-	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟ	1.412	1.000	-	-
Σύνολο	**271.946**	**164.941**	**8.062**	**673**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών & εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου.

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της μητρικής Εταιρείας τα κέρδη περιόδου μετά φόρων να μεταφερθούν στον λογαριασμό «Υπόλοιπο εις νέον» της Καθαρής Θέσης μετά των κατά νόμο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στην περίοδο από την μητρική Εταιρεία.

23. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η μητρική Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη στην κλειόμενη περίοδο.

24. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με την επιλογή που παρέχει ο Ν.4308/2014.

25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η μητρική Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8.

26. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, στα επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος γραφεία της εταιρείας.

27. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η μητρική Εταιρεία δεν συμμετέχει σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη.

28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η αμοιβή που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ για τον έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 ανήλθε σε € 24.000.

29. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας με 31.12.2025 δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 17 Ιουλίου 2026 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση μετοχών της Mailo's A.E. προς τη Halcyon Equity Partners S.C.A. SICAR από τους τρεις υφιστάμενους μετόχους. Στο πλαίσιο της συναλλαγής, η VG Holding πώλησε ποσοστό 8,90%. Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Halcyon εισήλθε στο μετοχικό κεφάλαιο της Mailo's ως στρατηγικός επενδυτής, ενώ η VG Holding διατήρησε συμμετοχή στην εταιρεία ανερχόμενη σε 25,40%.
Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία και η θυγατρική της, Seven Santa Maria A.E., προέβησαν σε ολοσχερή αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων.
Ειδικότερα, τον Φεβρουάριο του 2026, η Seven Santa Maria A.E. αποπλήρωσε πρόωρα και ολοσχερώς ομολογιακό δάνειο που είχε συναφθεί για τη χρηματοδότηση επενδυτικών αναγκών.
Αντίστοιχα, εντός του Ιουλίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην ολοσχερή αποπληρωμή των δύο ομολογιακών δανείων που είχαν εκδοθεί για τη χρηματοδότηση επενδύσεων. Με την αποπληρωμή αυτή εξοφλήθηκαν πλήρως οι σχετικές δανειακές υποχρεώσεις και έπαυσαν οι δεσμεύσεις της Εταιρείας που απορρέουν από τις εν λόγω χρηματοδοτήσεις, ενισχύοντας περαιτέρω τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

31. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας στις 30.09.2026.

Άλιμος, 30.09.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Οικονομική Διευθύντρια
Γεωργάτος Γ. Βλάσιος Α.Δ.Τ. Α00312497	Αναστάσιος Σ. Χασκόπουλος Α.Δ.Τ Α03599317	Μωραΐτου Ευγενία Α.Δ.Τ. Α04380912 ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ