

ΟΜΙΛΟΣ
VG HOLDING

Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Α.Φ.Μ. 801890391, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 165256301000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	19
Ισολογισμός.....	22
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.....	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	25
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	26
1.Γενικές πληροφορίες	26
2.Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	27
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	27
2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	29
2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
2.5.1 Συμμετοχές	30
2.5.2 Βάση ενοποίησης	30
2.5.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	31
2.7 Επενδύσεις	31
2.8 Αποθέματα.....	31
2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	32
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	32
2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	32
2.12 Καθαρή θέση.....	32
2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	32
2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	33
2.15 Παροχές στο προσωπικό	33
2.16 Προβλέψεις.....	34
2.17 Μισθώσεις	34
2.18 Φόρος εισοδήματος.....	35
2.19 Διανομή μερισμάτων	35
2.20 Επιχορηγήσεις	35
2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	35
2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	36
2.24 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένα νομίσματα	36
2.25 Στρογγυλοποιήσεις.....	37
3.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	37
4.Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	37
5.Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	38
6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38
6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	38
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	39
6.3 Υπεραξία	40
6.4Λοιπά άυλα	41
7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	41
7.1Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	41
7.1.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις της μητρικής εταιρείας.....	41
7.1.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις μέσω του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»	42
7.1.3 Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας	42
7.1.4 Σημαντικές μεταβολές στη δομή του ομίλου «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπό ομίλου « ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» εντός του 2024.....	43

7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	44
8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	44
8.1 Εμπορικές απαιτήσεις.....	44
8.2 Δεδουλευμένα έξοδα.....	45
8.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	45
8.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	45
8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	46
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης.....	46
10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	46
11. Υποχρεώσεις.....	47
11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47
11.1.1 Δάνεια.....	47
11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	48
11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	49
11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη.....	49
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις.....	49
11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα.....	49
12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα.....	50
13. Έξοδα ανά κατηγορία.....	50
14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.....	51
15. Παροχές σε εργαζόμενους.....	52
16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	52
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	54
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	55
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών & εποπτικών οργάνων.....	56
20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	56
21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	56
22. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	56
23. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	56
24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	56
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	56
26. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	56
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	56
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	57
29. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	57
30. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	57

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «VG HOLDING A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018. Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας της 31/12/2024 με συγκριτική πληροφόρηση της 31/12/2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (στο εξής Ε.Λ.Π.) και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Στην τρέχουσα χρήση η Διοίκηση του Ομίλου VG HOLDING A.E. αποφάσισε την μετατροπή των λογιστικών αρχών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Στη παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας για την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

1. Για τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία της Εταιρείας και των επενδύσεων της και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
2. Για τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέτασης οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.
3. Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας.
4. Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τις επενδύσεις της.
5. Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων.
6. Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το πέρας της υπό εξέτασης οικονομικής χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσας.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση.

Γενική Παρουσίαση

Περιγραφή Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο “VG Holding” έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. 7032 Πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της συμβολαιογράφου Μάρθας Αικατερίνης Γασπαρινάτου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρισης ΓΕΜΗ 165256301000. Η έδρα της εταιρείας είναι στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου θεάτρου 8. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η άμεση ή και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν.
2. Η κάθε είδους επένδυση ή εν γένει επενδυτική δραστηριότητα σε άλλες επιχειρήσεις και νομικές οντότητες ημεδαπές ή αλλοδαπές, η αγορά, απόκτηση, διάθεση, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει κάθε συναλλαγή επί τίτλων, μετοχών ομολογιών, ομολόγων, χρεογράφων και εν γένει κινητών αξιών κάθε είδους.
3. Η αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας.
4. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφορικών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.
5. Σύναψη κοινοπραξιών ή και συνεργασιών με φυσικά πρόσωπα ή άλλες ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής ή σκοπού.
6. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής ή προάγει τους ανωτέρω σκοπούς.

Για την υλοποίηση και εξυπηρέτηση των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής ημεδαπό ή αλλοδαπό περιλαμβανομένων κοινοπραξιών, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και οργανισμών εν γένει, να λαμβάνει και να παρέχει δάνεια, ταμειακές διευκολύνσεις, εγγυήσεις, τριτεγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες υπέρ θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρών της ή εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, να προβαίνει σε έκδοση ομολόγων ή ομολογιών, μετοχών και κάθε είδους χρεογράφων και λοιπών κινητών αξιών και τίτλων.

Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Βλάσιος Γεωργάτος	Προέδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Αναστάσιος Χασκόπουλος	Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Χριστίνα Παπαχριστοπούλου	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Επιδόσεις

Το 2024 η ελληνική οικονομία συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, παρά τις διεθνείς προκλήσεις. Το ΑΕΠ εκτιμάται ότι αυξήθηκε κατά περίπου 2,3%, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης. Η ανάπτυξη στηρίχθηκε κυρίως στην ενίσχυση των επενδύσεων, την αύξηση των εξαγωγών και την ισχυρή τουριστική δραστηριότητα.

Ο πληθωρισμός υποχώρησε σημαντικά, διαμορφούμενος κοντά στο 2,5%, συμβάλλοντας στη σταθεροποίηση του κόστους ζωής και στη βελτίωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Η ανεργία συνέχισε την πτωτική της τάση, αγγίζοντας ιστορικά χαμηλά επίπεδα, με το ποσοστό να κυμαίνεται κάτω από το 10%.

Το 2024 σηματοδότησε επίσης την έναρξη ενός κύκλου αποκλιμάκωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, με σωρευτική μείωση κατά 0,75 ποσοστιαίες μονάδες έως το τέλος του έτους. Η τάση αυτή άρχισε να αποτυπώνεται σταδιακά στην ελληνική αγορά, με τα μέσα επιτόκια νέων επιχειρηματικών δανείων να υποχωρούν κοντά στο 4,1%, ενώ τα στεγαστικά δάνεια διαμορφώθηκαν

περίπου στο 3,7%. Παρά τη μείωση, το κόστος δανεισμού παρέμεινε υψηλό για νοικοκυριά με κυμαινόμενο επιτόκιο, λόγω της αργής ενσωμάτωσης των μειώσεων στα διατραπεζικά επιτόκια (Euribor). Οι τράπεζες, ωστόσο, διατήρησαν ισχυρή κερδοφορία, αξιοποιώντας το ευνοϊκό επιτοκιακό περιβάλλον και την αυξημένη ζήτηση για χρηματοδότηση.

Παρά τις διεθνείς αβεβαιότητες και τις προκλήσεις στο χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε θετική τροχιά και προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται με ταχύτερο ρυθμό συγκριτικά με την ευρωζώνη, ενώ αναμένεται περαιτέρω αποκλιμάκωση της πληθωριστικής τάσης.

Σε αυτό το πλαίσιο, το 2025, ο Όμιλος αναμένεται να ξεπεράσει σημαντικά το επίπεδο εσόδων του 2024 και με δεδομένο τον εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων, να επιτύχει υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών όπου δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

(α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,

(β) στην ανάπτυξη και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος και να μεγιστοποιηθεί η ανάπτυξη,

(γ) στην στρατηγική προστιθέμενης αξίας μέσω της επιλογής επενδύσεων που όχι μόνο προσφέρουν χρηματοοικονομική απόδοση, αλλά και συμβάλλουν στην ανάπτυξη των εταιρειών που εντάσσονται στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου μέσω στρατηγικής καθοδήγησης, βελτίωσης διαδικασιών και επέκτασης σε νέες αγορές,

(δ) στην διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και μη επενδύσεων και δαπανών,

(ε) στη Βιώσιμη ανάπτυξη με την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών, κοινωνικών και διοικητικών κριτηρίων (ESG) στις επενδυτικές στρατηγικές, ώστε να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη αξία για τον Όμιλο αλλά και η θετική επίδραση στην κοινωνία και το περιβάλλον,

(ζ) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού.

Επισκόπηση των αποτελεσμάτων

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση 2024 διαμορφώθηκε σε ποσό € 105,9 εκ. έναντι των € 96,9 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα

Τα Λοιπά Λειτουργικά έσοδα του Ομίλου στην χρήση 2024 ανήλθαν σε ποσό € 10,9 εκ. έναντι € 8,8 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης / Έρευνας & Ανάπτυξης και Λοιπά Έξοδα

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 62,1 εκ. έναντι € 55,5 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων)

Ο δείκτης EBITDA της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 16,9 εκ. έναντι € 16,2 εκ. της προηγούμενης χρήσης και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	17.134.600	8.587.385
Αποσβέσεις	3.359.094	3.943.525
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.935	3.258.122
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων	152.106	94.398
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-3.663.554	364.316
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-209.711	-132.657
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-105.269	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-155.414	-248.555
Λοιπά έξοδα και ζημιές	425.473	322.700
EBITDA	16.933.391	16.189.235

Δείκτες Ομίλου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2024			31/12/2023
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>23.272.993</u>	=	19,44%	<u>26.864.669</u>	=	23,75%
Σύνολο ενεργητικού	119.728.738			113.123.069		
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>88.595.024</u>	=	74,00%	<u>82.682.036</u>	=	73,09%
Σύνολο ενεργητικού	119.728.738			113.123.069		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>81.598.789</u>	=	214,00%	<u>69.726.307</u>	=	160,67%
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	38.129.949			43.396.761		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων</u>	<u>38.129.949</u>	=	31,85%	<u>43.396.761</u>	=	38,36%
Σύνολο παθητικού	119.728.738			113.123.069		

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>81.598.789</u>	=	68,15%	<u>69.726.307</u>	=	61,64%
Σύνολο παθητικού	119.728.738			113.123.069		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>81.598.789</u>	=	92,10%	<u>69.726.307</u>	=	84,33%
Πάγιο ενεργητικό	88.595.024			82.682.036		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>23.272.993</u>	=	99,21%	<u>26.864.669</u>	=	99,49%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.458.735			27.003.065		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κίνησης</u>	<u>-185.742</u>	=	-0,80%	<u>-138.396</u>	=	-0,52%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	23.272.993			26.864.669		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακρ. υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>15.997.540</u>	=	<u>7.601.191</u>	=
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	105.921.057		96.879.572	
		15,10%		7,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του καθαρού αποτελέσματος της Εταιρείας από τις πωλήσεις της

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>15.997.540</u>	=	<u>7.601.191</u>	=
Σύνολο εσόδων	117.401.304		106.231.397	
		13,63%		7,16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>15.997.540</u>	=	<u>7.601.191</u>	=
Ίδια κεφάλαια	81.598.789		69.726.307	
		19,61%		10,90%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	<u>64.712.176</u>	=	<u>58.946.284</u>	=
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	105.921.057		96.879.572	
		61,09%		60,84%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2024		31/12/2023
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{2.348.033}{41.431.033}$	=	5,67%	$\frac{3.208.024}{36.971.024}$	= 8,68%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό ενεργητικό

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων}}$	$\frac{37.393.244}{4.037.789}$	=	926,08%	$\frac{36.970.848}{176}$	= 21030061,54%
---	--------------------------------	---	---------	--------------------------	----------------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{4.037.789}{41.431.033}$	=	9,75%	$\frac{176}{36.971.024}$	= 0,00%
--	--------------------------------	---	-------	--------------------------	---------

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{37.393.244}{41.431.033}$	=	90,25%	$\frac{36.970.848}{36.971.024}$	= 100,00%
--	---------------------------------	---	--------	---------------------------------	-----------

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{2.348.033}{537.789}$	=	436,61%	$\frac{3.208.024}{176}$	= 1824814,56%
---	-----------------------------	---	---------	-------------------------	---------------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}$	$\frac{1.810.244}{2.348.033}$	=	77,10%	$\frac{3.207.848}{3.208.024}$	= 99,99%
---	-------------------------------	---	--------	-------------------------------	----------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακρ. υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

			31/12/2024		31/12/2023
$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}}$	$\frac{422.396}{599.474}$	=	70,46%	$\frac{2.538.565}{2.552.435}$	= 99,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{422.396}{37.393.244}$	=	1,13%	$\frac{2.538.565}{36.970.848}$	= 6,87%
---	------------------------------	---	-------	--------------------------------	---------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2024

1. Στη χρήση 2024 η μητρική Εταιρεία «VG HOLDING A.E.» αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία SEVEN SANTA MARIA AE από 51% σε 63,53% μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, καταβάλλοντας ποσό € 1.620.000.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας VG Holding A.E. αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30.4.2024 την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 4 εκ. με ημερομηνία λήξης των Ομολογιών μέχρι και την 29.08.2028
3. Τον Ιούνιο του 2024 η μητρική Εταιρεία «VG HOLDING A.E.» προχώρησε σε εξαγορά του 20% της εταιρείας MAILLOS Μονοπρόσωπη Α.Ε. έναντι τιμήματος € 4 εκ. Μεταξύ των συμβατικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, η Εταιρεία απέκτησε το δικαίωμα άσκησης προαίρεσης για την επιπλέον απόκτηση του 15% του μετοχικού κεφαλαίου της MAILLOS A.E., το οποίο και άσκησε την 8.4.2025 καταβάλλοντας τίμημα € 3 εκ. Κατόπιν αυτού το ποσοστό της VG HOLDING A.E., ανήλθε σε 35% επί του μετοχικού κεφαλαίου της MAILLOS A.E.

Πρόκειται για μια στρατηγική συνεργασία με την Maillo's, η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών σε μορφή street food. Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι να αναβαθμιστεί το επιχειρηματικό μοντέλο της Maillo's και να μπορέσει να προσφέρει μια ακόμα πιο αναβαθμισμένη καταναλωτική εμπειρία. Η κίνηση αυτή προσφέρει στην VG Holding A.E. όχι μόνο μετοχική παρουσία, αλλά και δικαίωμα διοικητικής εμπλοκής, με την τοποθέτηση δύο μελών στο διοικητικό συμβούλιο της Maillo's.

Όμιλος «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

1. Στις 23.09.2024 κατακυρώθηκε στην ένωση των οικονομικών φορέων Γρηγόρης ABEE και Rues Classiques A.E, ο δημόσιος διαγωνισμός του ΟΔΑΠ για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων / εστιατορίων Αρχαιολογικών χώρων και Μουσείων και του Δικαιώματος Εγκατάστασης Αυτόματων Πωλητών. Ο εν λόγω διαγωνισμός περιλαμβάνει την εκμετάλλευση 16 σημείων αναψυκτηρίων και 79 αυτόματων πωλητών. Για το σκοπό αυτό στις 7.10.2024 συστάθηκε η εταιρεία Αρχαίοι Δρόμοι Α.Ε.
2. Τον Φεβρουάριο του 2024 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης ABEE προχώρησε σε αγορά ακινήτου στο Ηράκλειο της Κρήτης συνολικής αξίας € 1 εκ. εντός του οποίου λειτουργεί ήδη κατάστημα Γρηγόρης
3. Τον Οκτώβριο του 2024 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης ABEE προχώρησε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με πρώην υποδικαιοδόχο της Κρήτης με σκοπό την εκκαθάριση της μεταξύ τους σχέσης. Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας που διακανονίστηκε σύμφωνα με τον ανωτέρω συμβιβασμό ανέρχεται σε ποσό € 3 εκ. περίπου. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία στη χρήση 2023 προέβη σε σχηματισμό ισόποσης απομείωσης της απαίτησης, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την € 2,6 εκ.
4. Την 1.10.2024 η Γρηγόρης ABEE υπέγραψε την έκδοση διетούς κοινού έγχαρτου ομολογιακού δανείου με δυνατότητα επαναγοράς και επαναδιάθεσης των Ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξίας έως € 5 εκ.
5. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, στο πλαίσιο δύο έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων της συνδεδεμένης εταιρείας Green Robin IKE, πραγματοποιήθηκαν δύο μειώσεις του μετοχικού της κεφαλαίου, συνολικού ποσού €420.000, με αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές /έξοδα

1904 Α.Ε.	11.320	-	-	-
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.538	2.657	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	-	60.000	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	15.023	16.869	-	-
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.360	-	-	-
ΤΕΧΝΟΗULL ΑΕ	9.975	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	7.143	-	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	75.000	1.607	-	-
Σύνολο	123.358	81.133	0	0

Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
11.320	-	-	-
3.538	2.657	-	-
-	60.000	-	-
15.023	16.869	-	-
1.360	-	-	-
9.975	-	-	-
7.143	-	-	-
75.000	1.607	-	-
123.358	81.133	0	0

Πωλήσεις /υπηρεσίες

1904 Α.Ε.	334.138	-	-	-
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	135.525	172.121	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.053.729	944.921	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	600	-	-	-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	-	-14.810	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.201.654	1.083.027	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	43.637	-	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	150	-	-	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	1.200	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	600	-	-
ΤΕΧΝΟΗULL ΑΕ	600	4.615	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	208.615	217.350	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	162	365	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	1.050	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
Σύνολο	2.981.211	2.411.640	0	0

Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
334.138	-	-	-
135.525	172.121	-	-
1.053.729	944.921	-	-
600	-	-	-
-	-14.810	-	-
1.201.654	1.083.027	-	-
43.637	-	-	-
150	-	-	-
-	1.200	-	-
600	600	-	-
600	4.615	-	-
208.615	217.350	-	-
162	365	-	-
600	1.050	-	-
600	600	-	-
600	600	-	-
2.981.211	2.411.640	0	0

Απατήσεις από συνδεδεμένα μέρη

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από μερίσματα)	-	-	1.963.196	3.158.295
1904 Α.Ε	181.953	-	-	-
R V RESTAURANTS Ι.Κ.Ε	1.587	32.042	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	46.602	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	110.079	-	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	715	-	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	622	-	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	173.338	184.398	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.121	-	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	-	-
ΤΕΧΝΟΗULL ΑΕ	-	60.545	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	102.486	123	-	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	2.486	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	52	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	52	-	-	-
Σύνολο	790.718	537.805	1.963.196	3.158.295

Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
-	-	1.963.196	3.158.295
181.953	-	-	-
1.587	32.042	-	-
-	46.602	-	-
110.079	-	-	-
715	-	-	-
622	-	-	-
173.338	184.398	-	-
8.121	-	-	-
211.610	211.610	-	-
-	60.545	-	-
102.486	123	-	-
-	2.486	-	-
104	-	-	-
52	-	-	-
52	-	-	-
790.718	537.805	1.963.196	3.158.295

Προβλέψεις απομείωσης

Υπόλοιπο απαιτήσεων

211.610	211.610	-	-
579.108	326.195	1.963.196	3.158.295

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
1904 Α.Ε.	13.312	-	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.581	21.016	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	121.285	-	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	2.306	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	52	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456	-	-
Σύνολο	163.941	38.525	0	0

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές σε μέλη του ΔΣ που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	1.472.295	1.302.615	-	-
Πιστωτικοί τόκοι δανείων σε μέλη ΔΣ	-	9.312	-	-

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2024 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου και της Εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου, εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό βαθμό έκθεσης στον κίνδυνο τιμής των χρεογράφων διότι κατά την 31.12.2024 η αξία των χρεογράφων που είχε στην κατοχή του δεν ξεπερνούσε το 0,07% του συνόλου του ενεργητικού του.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αγαθών και υπηρεσιών που παρέχει και στις ανατιμητικές τάσεις που επικράτησαν στην αγορά από το δεύτερο εξάμηνο του 2023. Λαμβάνοντας υπόψιν και τις αρνητικές επιδράσεις του πολέμου στην Ουκρανία και στη Μέση ανατολή καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις υπήρξε αύξηση στα γενικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης τόσο των προϊόντων όσο και των υπηρεσιών που διαθέτουν οι εταιρείες του Ομίλου.

Τέλος ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο της μεταβολής των επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία επηρεάζεται από τις αλλαγές την αγορά των ακινήτων. Οι εταιρείες του Ομίλου προβαίνουν σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων σε ετήσια βάση

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά ζητήματα

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας

Ο Όμιλος δεσμεύεται να διεξάγει τις δραστηριότητές του με τη μέγιστη ακεραιότητα συμμορφούμενη με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς εκπληρώνοντας όλες τις υποχρεώσεις έναντι εκείνων που έχουν έννομο συμφέρον. Ο Όμιλος είναι σταθερά προσηλωμένος στη διεξαγωγή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μας με ακεραιότητα, εντιμότητα, διαφάνεια και σεβασμό για την κοινωνία και το περιβάλλον. Η Διοίκηση, με σκοπό την ενίσχυση της αξιοπιστίας και της φήμης του Ομίλου, της διαύγειας και της αποδοτικότητας των επιχειρηματικών λειτουργιών του και την ανταπόκριση στις ανάγκες όλων των ενδιαφερομένων μερών (πελάτες, συνεργάτες, προμηθευτές, φορείς, εργαζόμενους, κοινωνία, κτλ) έχει απαιτήσει να θεσπιστεί ειδική «Πολιτική κατά της Διαφθοράς και Δωροδοκίας» σε κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συγκεκριμένη πολιτική αφορά όλους τους εργαζομένους, ανεξαρτήτως του επιπέδου στο οποίο εργάζονται και του τίτλου / βαθμού που φέρουν, συμπεριλαμβανομένων των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, των ανώτερων υπαλλήλων, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους (μόνιμους, με σύμβαση ορισμένου χρόνου ή προσωρινούς), συμβούλους, εργολάβους, φοιτητές και εκπαιδευόμενους. Προβλέπει, μεταξύ των άλλων, τη μηδενική ανοχή σε όλα τα φαινόμενα Διαφθοράς και Δωροδοκίας, τη δέσμευση να λειτουργεί με επαγγελματισμό, νομιμότητα και ακεραιότητα σε όλες τις επαγγελματικές της συναλλαγές καθώς και την καθιέρωση μέτρων κατά της διαφθοράς, ώστε να διατηρήσει υψηλά επίπεδα ηθικής και να προστατεύσει τη φήμη της.

Τα στελέχη και οι υπάλληλοι των θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και τρίτοι δεν επιτρέπεται να προσφέρουν, να υπόσχονται ή να δωροδοκούν οποιονδήποτε, καθώς επίσης και να αιτούνται, να συμφωνούν ότι θα δωροδοκηθούν και να δωροδοκούνται από κανέναν. Το προσωπικό

ενθαρρύνεται να αναφέρει ανησυχίες σχετικά με κάθε ζήτημα ή υποψία αδικήματος το συντομότερο δυνατόν που υποπέσει στην αντίληψή του. Κανένας υπάλληλος δε θα έχει επιπτώσεις γιατί ήγειρε σοβαρές ανησυχίες αναφορικά με δωροδοκία, διαφθορά, ανάρμοστες δωρεές και πληρωμές για διευκόλυνση.

Βία και παρενόχληση στην εργασία

Ο Όμιλος εποπτεύει ότι κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτική που αφορά στην απαγόρευση, αλλά και στην πρόληψη και αντιμετώπιση, κάθε μορφής βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της βίας και παρενόχλησης λόγω φύλου και της σεξουαλικής παρενόχλησης, που εκδηλώνεται κατά τη διάρκεια της εργασίας, είτε συνδέεται με αυτήν είτε προκύπτει από αυτή. Η διοίκηση του Ομίλου δηλώνει μηδενική ανοχή σε προσβλητικές συμπεριφορές ή συμπεριφορές παρενόχλησης. Το προσωπικό θα πρέπει πάντα να αντιμετωπίζει με σεβασμό συναδέλφους, πελάτες και τρίτους. Τα πολιτικά, φυλετικά και θρησκευτικά σχόλια και προσδιορισμοί δεν είναι αποδεκτά. Ομοίως δεν είναι αποδεκτές ενέργειες αντεκδίκησης από εργαζόμενο ή τρίτο, καθ' οιονδήποτε τρόπο συνδεδεμένο με αυτόν, εναντίον άλλου εργαζομένου ή τρίτου, ο οποίος αντιτίθεται στη βία ή οποιασδήποτε μορφής παρενόχληση, υποβάλλει καταγγελία, καταθέτει, βοηθά ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε διαδικασία διερεύνησης περιστατικού.

Ο Όμιλος εποπτεύει ότι κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασία διαχείρισης καταγγελιών όπου παραλαμβάνει, διερευνά και διαχειρίζεται κάθε καταγγελία ή σχετική αναφορά με εμπιστευτικότητα και με τρόπο που σέβεται την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, παρέχει συνδρομή και πρόσβαση σε κάθε αρμόδια δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά την έρευνα τέτοιου είδους περιστατικού ή συμπεριφοράς, ενθαρρύνει τους εργαζομένους του και κάθε τρίτο που συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτόν να καταγγέλλουν τα περιστατικά διακρίσεων, βίας και παρενόχλησης στον χώρο εργασίας, στα οποία τυγχάνει να είναι μάρτυρες και διασφαλίζει ένα εργασιακό περιβάλλον, προσιτό, ασφαλές και φιλικό όπου οι σχέσεις μεταξύ των εργαζομένων, των συνεργατών, της Διοίκησης και των μελών των εταιρειών του διακρίνονται από αλληλοσεβασμό, ευγένεια, ειλικρίνεια, κατανόηση, εμπιστοσύνη, συνεργασία και συμπαράσταση.

Πολιτική για τη διαφορετικότητα, των προώθηση της ισότητας ευκαιριών και την καταπολέμηση των διακρίσεων

Ο Όμιλος έχει απαιτήσει να θεσπιστεί πολιτική σε κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία που προωθεί ένα περιβάλλον εργασίας όπου άτομα κάθε φύλου, με διαφορετικές ηλικίες, σπουδές, ικανότητες και πολιτισμικά υπόβαθρα συνεργάζονται αρμονικά, με πάθος, πίστη και δέσμευση προς ένα κοινό όραμα. Η διαφορετικότητα των ομάδων μας, μας βοηθά να παραμένουμε ανταγωνιστικοί, παράγοντας καινοτόμες ιδέες και ποιότητα υπηρεσιών. Το βασικό πλαίσιο της Πολιτικής στηρίζεται στον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, τη δίκαιη εργασία, την απουσία διακρίσεων, την ίση μεταχείριση για άνδρες και γυναίκες και την καταπολέμηση της παιδικής ή αναγκαστικής εργασίας.

Προστασία του Περιβάλλοντος

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προτεραιότητα του Ομίλου, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα και εφαρμόζοντας την κοινοτική και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Κεντρικός άξονας της Περιβαλλοντικής Πολιτικής είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, η συνεχής βελτίωση των επιχειρηματικών μας επιδόσεων, η άριστη ποιότητα προϊόντων & υπηρεσιών, επιτυγχάνοντας βέλτιστη ικανοποίηση καταναλωτών με ταυτόχρονη δημιουργία προστιθέμενης αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η Διοίκηση του Ομίλου εποπτεύει τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις και κανονιστικές απαιτήσεις, που εκάστοτε ισχύουν, την προστασία του περιβάλλοντος, την πρόληψη της ρύπανσης και τυχόν άλλες ειδικές δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα. Ανεξάρτητα με την περιοχή στην οποία λειτουργούν οι εταιρείες, γίνονται ενέργειες να μειώσουμε την επίδραση των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον με μέτρα πρόληψης κινδύνων και ατυχημάτων, με τον έλεγχο της κατανάλωσης ενέργειας και τη σωστή διαχείριση των απορριμμάτων μας.

Λοιπές Πληροφορίες

Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου στη χρήση 2024 ανήλθε σε 570 άτομα έναντι 504 ατόμων της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης ο Όμιλος με τους καταξιωμένους υπαλλήλους του βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Ο Όμιλος διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα ανά εταιρεία. Τα υποκαταστήματα της θυγατρικής Γρηγόρης ABEE κατά την 31.12.2024 ήταν 8, της θυγατρικής Air Canteen ήταν 13 και της θυγατρικής Seven Santa Maria A.E. ήταν 4.

Γρηγόρης ABEE

Υποκαταστήματα 31.12.2024

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Εθνικής Αντιστάσεως 4, Αλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
5. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
6. Κατάστημα: Πλατεία Δασκαλογιάννη και Ζωγράφου 1, ΤΚ 71201, Ηράκλειο
7. Κατάστημα: Παναγή Τσαλδάρη 21, ΤΚ 17778, Ταύρος
8. Κατάστημα: Ιερά Οδός 278, ΤΚ 12242, Αιγάλεω

Air Canteen AE

1. Skg External Area-Αερολιμένας Θεσσαλονίκης External Area 0 τκ:55103 Αερολιμένας
2. Υποκατάστημα Zth External Area Αερολιμένας Ζάκυνθου External Area 0 τκ:29100 Ζάκυνθος
3. Υποκατάστημα Jtr 202 Intragate Αερολιμένας Σαντορίνης 202 Intragate 0 τκ:84700 Θήρα
4. Υποκατάστημα Rho 415 Kiosk Αερολιμένας Ρόδου 415 Kiosk 0 τκ:85100 Ρόδος
5. Υποκατάστημα Mjt 214 Landside Αερολιμένας Μυτιλήνης πριν το check in 214 landside 0 τκ:81100 Μυτιλήνη
6. Λογιστήριο-MTB-4/J24 MTB-4/J26-Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελ. Βενιζέλος 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας- Σπάτα
7. Υποκατάστημα ΑΤΗ κατάστημα ΑΙΑ2κ35 2κ36 Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελ Βενιζέλος α Κατάστημα 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας- Σπάτα
8. Υποκατάστημα Cafe Sandwiches Savory Snacks Αεροδρόμιο Χανίων Αίθουσα 1 06 02 1 06 16 0 τκ:73100 Χανιά
9. Υποκατάστημα-Cafe Sandwiches Savory Snacks Αεροδρόμιο Χανίων Αίθουσα 1302 0 τκ:73100 Χανιά
10. Υποκατάστημα-Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Σπάτων ΒΔ περιοχή ΔΑΑ 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας -Σπάτα
11. Υποκατάστημα 0144a/b-Διεθνής Αερολιμένας Κέρκυρας 0 τκ:49150 Κέρκυρα
12. Υποκατάστημα-Αεροδρόμιο Κως Ιπποκράτης 0 τκ:85300 Κως
13. Αποθήκη-Λ. Κορωπίου Μαρκοπούλου 27χλμ Λαυρίου 0 τκ:19400 Κορωπί

Seven Santa Maria A.E.

1. Seven Santa Maria/ Σαντα Μαρία Νάουσας ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρου
2. Twelve Plus / Ξηροποτάμος Νάουσας ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρου
3. VILLA Santa / Μικρή Σάντα ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρου
4. Μώλος / Οικισμός Μώλος ΤΚ 84400, Πάρος

Ακίνητα Ομίλου

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2024 είχε στην κατοχή του τα κάτωθι ακίνητα:

Θέση ακινήτου	Χρήση	Είδος ακινήτου
Εθνικής Αντιστάσεως 4, Άλιμος	Ιδιόχρηση	Συγκροτημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Ανδριανού 28,Κηφισιά	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Ηρώος Μάτση 39 και Αρχαίου Θεάτρου , Άλιμος	Επενδυτικό	Συγκροτημα κτηρίων , αποθηκών και γραφείων
Μακεδονίας 1,Ταύρος	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
7χμ Π.Ε.Ο Θηβών - Χαλκίδας, Θήβα	Επενδυτικό	Εκτός σχεδίου γήπεδο
Καζαντζίδη & Μαυσιώλου, Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο Κρήτης	Επενδυτικό	Επαγγελματικό κτήριο
Bucuresti sector 3, Lipscani Street no. 27, Ap. SP. COM, Bucuresti	Επενδυτικό	Οικόπεδο & επενδυτικό ακίνητο
Αυφανταράκια , κοινότητα Νάουσας , Πάρος	Επενδυτικό	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
Λολαντώνης, κοινότητα Νάουσας , Πάρος	Επενδυτικό	Βοηθητικός χώρος
Φιλίτζι, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Ακίνητο υπο κατασκευή
Μώλος, κοινότητα Αρχιλόχου , Πάρος	Ιδιόχρηση	Ενοικιαζόμενη κατοικία
Ξηροπόταμος, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
Σάντα Μαρία, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
Άγιος Αντώνιος- Καλύβα, κοινότητα Νάουσας, Πάρος	Ιδιόχρηση	Οικόπεδο

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος δεν διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα

Προοπτικές για το 2025

Το 2025 αποτελεί μια ιδιαίτερη χρονιά καθώς οι πολεμικές συρράξεις στην Ουκρανία και στη Λωρίδα της Γάζας δεν αναμένεται να σταματήσουν, ενώ παράλληλα ο συνδυασμός των πληθωριστικών πιέσεων και της μειωμένης καταναλωτικής δαπάνης έχουν αρχίσει να δημιουργούν συνθήκες οικονομικής αβεβαιότητας. Η ανάπτυξη αναμένεται να επιταχυνθεί οριακά το 2025 κυρίως λόγω των επενδύσεων από τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους. Ο πληθωρισμός αναμένεται να επιβραδυνθεί περαιτέρω εντός του 2025 λόγω της περαιτέρω μείωσης των τιμών των τροφίμων, των μη ενεργειακών αγαθών και υπηρεσιών, ωστόσο το υψηλό κόστος διαβίωσης έχει αναδειχθεί σε βασικό θέμα και αναδεικνύει την απαισιοδοξία των πολιτών για τις μελλοντικές προοπτικές σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα επιτόκια μετά τη σημαντική τους αύξηση του 2022, παραμένουν ακόμα και σήμερα υψηλά. Μέσα σε αυτό το έντονα ευμετάβλητο περιβάλλον, το οποίο εντείνει τις πιέσεις στην αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού και κατ' επέκταση στην κατανάλωση, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και λαμβάνει μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των εταιρειών, την απρόσκοπτη διάθεση των προϊόντων της και την παροχή των υπηρεσιών στους πελάτες της και παράλληλα να υλοποιεί το μέσο-μακροπρόθεσμο στρατηγικό της πλάνο, βασικοί άξονες του οποίου είναι:

Α) Η προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας προς τους καταναλωτές σε προσιτές όμως τιμές, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές δυσκολίες των νοικοκυριών.

Β) Διατήρηση και ενδυνάμωση της ηγετικής θέσης όλων των κλάδων δραστηριότητας της στην Ελλάδα, μέσω της ανάπτυξης και ενδυνάμωσης των δικτύων τους και μέσω νέων προϊόντικών πρωτοβουλιών και καινοτομιών.

Γ) Συνεχής αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών μέσω του ψηφιακού μετασχηματισμού και αύξηση των επιπέδων προτίμησης και πιστότητας τους (loyalty schemes), μέσω εργαλείων και υπηρεσιών που απαντούν στις σύγχρονες καταναλωτικές ανάγκες, η οποία θα οδηγήσει στην περαιτέρω διείσδυση στα κοινά όλων των ηλικιών.

Δ) Εξ' ορθολογισμό και βελτιστοποίηση του λειτουργικού τους μοντέλου και κατά συνέπεια ισχυροποίηση της χρηματοοικονομικής τους θέσης, μέσα από στοχευμένες επενδυτικές κινήσεις και αποτελεσματικότερη διαχείριση του λειτουργικού τους κόστους.

Ε) Την περαιτέρω επέκταση της παρουσίας των κλάδων δραστηριοποίησης του Ομίλου σε ευρύτερες γεωγραφικές ζώνες ενδιαφέροντος και την ενίσχυση των εξαγωγών σε νέες αγορές και ηπείρους, μέσω της σύναψης συνεργασιών με στρατηγικούς εταίρους.

ΣΤ) Την περαιτέρω ανάπτυξη και ενδυνάμωση του Ομίλου μέσα από στοχευμένες στρατηγικές κινήσεις που θα οδηγήσουν στην δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Σε αυτό το πλαίσιο, το 2025, ο Όμιλος αναμένεται να ξεπεράσει σημαντικά το επίπεδο εσόδων του 2024 και με δεδομένο των εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων, να επιτύχει υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών όπου δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

1. στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,
2. στην αύξηση του μεριδίου αγοράς,
3. στην επένδυση σε διάφορους τομείς και αγορές ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος και να μεγιστοποιηθεί η ανάπτυξη,
4. στην επιλογή επενδύσεων που προσφέρουν χρηματοοικονομική απόδοση,
5. στην υποστήριξη των συνεργατών,
6. στην διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και μη επενδύσεων και δαπανών,
7. στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού

Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μετά την 31.12.2024

Τον Απρίλιο του 2025 η μητρική Εταιρεία «VG HOLDING A.E.» προχώρησε σε εξάσκηση του δικαιώματος προαίρεσης για την εξαγορά επιπλέον ποσοστού 15% της εταιρείας MAILLOS A.E. έναντι τιμήματος € 3 εκ.

Τον Απρίλιο του 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού € 2 εκ. με ημερομηνία λήξης των ομολογιών την 30.06.2028.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2024.

Αλιμος, 30.07.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Το Διοικητικό Συμβούλιο Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Γεωργάτος Γ. Βλάσιος Α.Δ.Τ. Α00312497	Αναστάσιος Σ. Χασκόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923	Παπαχριστοπούλου Κ. Χριστίνα Α.Δ.Τ. Α 04855725

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2024 και της μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας¹ και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη

δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Νέα Ιωνία, 10.09.2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 14011



Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. 152ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 007039001000

Γ. Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμός

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	16.707.982	15.817.406	0
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	149.625	31.657	0
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	14.304.846	12.800.073	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	32.728.332	27.801.945	0
Σύνολο		63.890.785	56.451.081	0
Άυλα πάγια στοιχεία				
Υπεραξία	6.3	23.757.790	23.757.790	0
Λοιπά άυλα	6.4	626.649	616.990	0
Σύνολο		24.384.439	24.374.780	0
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό		319.801	1.856.176	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		0	300.000	300.000
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	5.070.856	745.324	39.083.000
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		100.000	100.000	0
Λοιπά	7.2	2.689.865	2.431.040	0
Σύνολο		7.860.721	39.083.000	33.763.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		96.455.745	86.258.400	39.083.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0	842	0
Εμπορεύματα		4.104.026	3.896.829	0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		973	43.318	0
Σύνολο		4.104.999	3.940.988	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	6.752.058	6.369.466	0
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.2	893.056	820.928	59.573
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	3.599.531	2.220.865	2.263.196
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		84.322	834.090	0
Προπληρωμένα έξοδα	8.4	1.667.880	971.166	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	6.171.147	11.707.165	25.264
Σύνολο		19.167.994	22.923.680	3.208.024
Σύνολο κυκλοφορούντων		23.272.993	26.864.669	3.208.024
Σύνολο ενεργητικού		119.728.738	113.123.069	41.431.033
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	9	32.350.000	32.350.000	32.350.000
Σύνολο		32.350.000	32.350.000	32.350.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	239.006	160.210	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	3.817	3.817	0
Αποτελέσματα εις νέο		15.092.124	7.713.542	5.043.244
Σύνολο		15.334.946	7.877.568	5.043.244
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		47.684.946	40.227.568	37.393.244
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		33.913.842	29.498.739	0
Σύνολο καθαρής θέσης		81.598.789	69.726.307	37.393.244
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	311.579	253.476	0
Λοιπές προβλέψεις		100.000	100.000	0
Σύνολο		411.579	353.476	0
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	11.1.1	12.767.018	14.730.319	3.500.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	1.492.618	1.309.901	0
Σύνολο		14.259.636	16.040.220	3.500.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	11.1.1	124.123	2.003.574	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	11.1.1	3.651.959	3.498.403	500.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	13.961.641	14.191.678	31.921
Φόρος εισοδήματος		1.118.059	1.587.729	0
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.2	518.852	709.869	10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		714.522	583.800	0
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	1.880.946	3.204.568	0
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	11.2.4	1.488.632	1.223.445	5.857
Σύνολο		23.458.735	27.003.065	537.789
Σύνολο υποχρεώσεων		37.718.371	43.043.285	4.037.789
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		119.728.738	113.123.069	41.431.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 25

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	105.921.057	96.879.572	0	0
Κόστος πωλήσεων	13	-41.208.880	-37.933.287	0	0
Μικτό αποτέλεσμα		64.712.176	58.946.284	0	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	10.948.498	8.779.634	0	0
Έξοδα διοίκησης	13	-16.772.988	-14.576.355	-55.737	-13.395
Έξοδα διάθεσης	13	-45.233.411	-40.830.492	0	0
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	13	-79.979	-73.361	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-425.473	-322.700	0	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	14	3.935	-3.258.122	0	0
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων		-152.106	-94.398	0	0
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	6.2	3.663.554	-364.316	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		209.711	132.657	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		105.269	0	539.901	2.552.435
Λοιπά έσοδα και κέρδη		155.414	248.555	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		17.134.600	8.587.385	484.165	2.539.039
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		271.066	323.638	59.573	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.408.126	-1.309.832	-121.341	-474
Αποτέλεσμα προ φόρων		15.997.540	7.601.191	422.396	2.538.565
Φόροι εισοδήματος		-2.132.650	-2.547.810	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		13.864.890	5.053.381	422.396	2.538.565
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		7.377.820	2.352.272	422.396	2.538.565
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		6.487.070	2.701.109	0	0

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
 οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 25

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος 2024	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	9	32.350.000	160.210	3.817	7.713.542	29.498.739	69.726.307
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	-	-	-6.601	-3.421	-10.022
Εσωτερικές μεταφορές		-	78.796	-	-78.796	-	0
Αύξηση κεφαλαίου		-	-	-	-	80.200	80.200
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές		-	-	-	119.999	-485.300	-365.301
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-33.839	-1.663.446	-1.697.285
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	7.377.820	6.487.070	13.864.890
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		32.350.000	239.006	3.817	15.092.124	33.913.842	81.598.789

Όμιλος 2023	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	9	32.350.000	-	-	6.581.548	26.826.337	65.757.884
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	-	-	-2.454	965	-1.489
Εσωτερικές μεταφορές		-	182.813	28.780	-211.593	-	0
Αύξηση κεφαλαίου		-	-	-	-	1.485.580	1.485.580
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές		-	-22.603	-24.963	-972.364	1.019.931	1
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-33.867	-2.535.182	-2.569.049
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.352.272	2.701.109	5.053.381
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		32.350.000	160.210	3.817	7.713.542	29.498.739	69.726.307

Εταιρεία 2024	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	9	32.350.000	-	-	4.620.848	-	36.970.848
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	-	-	-	-	0
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	-	-	-	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	422.396	-	422.396
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		32.350.000	0	0	5.043.244	0	37.393.244

Εταιρεία 2023	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	9	32.350.000	-	-	2.082.283	-	34.432.283
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	-	-	-	-	0
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	-	-	-	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.538.565	-	2.538.565
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		32.350.000	0	0	4.620.848	0	36.970.848

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 25

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	15.997.540	7.601.191	422.396	2.538.565
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4.337.403	3.981.391	0	0
Προβλέψεις	-236.894	2.748.908	0	0
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	-2.723	100.306	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-314.980	-212.657	-539.901	-2.552.435
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στοιχείων	-3.663.554	-106.862	0	0
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	578.383	160.175	61.769	474
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	-164.011	-647.502	0	0
Μεταβολή απατήσεων	-2.336.415	-2.534.296	1.135.526	-1.640.435
Μεταβολή υποχρεώσεων	-880.801	2.205.495	37.613	-2.923
Μείον:				
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-803.786	-477.446	-121.341	-474
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.068.732	-2.519.327	0	0
Σύνολο	9.441.430	10.299.376	996.060	-1.657.227
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) παγίων στοιχείων	-7.393.123	-9.362.111	0	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (για απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	-2.945.445	-610.624	-5.620.000	-863.000
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0	-300.000	0	-300.000
Τόκοι εισπραχθέντες	226.998	106.674	59.573	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	231.049	64.132	539.901	2.552.435
Σύνολο	-9.880.520	-10.101.929	-5.020.526	1.389.435
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	110.200	1.285.816	0	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	1.619.209	-4.866.637	4.000.000	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	80.000	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.697.285	-2.569.049	0	0
Σύνολο	32.124	-6.069.871	4.000.000	0
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων				
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-406.966	-5.872.423	-24.465	-267.793
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	11.707.165	17.579.588	49.729	317.522
Απώλεια ελέγχου σε θυγατρικές	-5.129.052	0	0	0
Συγχώνευση εταιρειών	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	6.171.147	11.707.165	25.264	49.729

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων
οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 25

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

α) Η «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία, και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία συστήθηκε με εισφορά σε είδος μετοχών ανωνύμων εταιρειών. Ο υπολογισμός της αξίας των εισφερόμενων κινητών αξιών προσδιορίστηκαν βάσει εκθέσεων αποτίμησης του άρθρου 17, του Ν.4548/2018.

β) Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 17456, τηλέφωνο 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

γ) Περίοδος αναφοράς χρηματοοικονομικών καταστάσεων: 1.1.2024-31.12.2024

δ) ΓΕΜΗ: 165256301000

ε) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της μητρικής.

στ) Η μητρική εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

ζ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της μητρικής έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

η) Τα ποσά των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Η άμεση ή/και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν. Κάθε είδους επένδυση ή εν γένει επενδυτική δραστηριότητα σε άλλες εταιρείες επιχειρήσεις και νομικές οντότητες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η αγορά, απόκτηση, διάθεση, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει κάθε συναλλαγή επί τίτλων, μετοχών ομολογιών, ομολόγων, χρεογράφων, και εν γένει κινητών αξιών κάθε είδους. Αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και η εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας. Σύναψη κοινοπραξιών ή/και συνεργασιών με φυσικά πρόσωπα ή άλλες ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής και σκοπού.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται:

- στην άμεση ή/και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν.
- στην αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και η εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της.

- στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.
- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της Εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2024 και επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Στην τρέχουσα χρήση η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την μετατροπή των λογιστικών αρχών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συντάσσονταν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α") έως και την χρήση της 31ης Δεκεμβρίου 2023. Οι λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, παρουσίασης και αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. ώστε να συνάδουν με τα ΕΛΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2023 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τα Δ.Π.Χ.Α. στα ΕΛΠ, στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 5 κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας με βάση τα ΕΛΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης από τα Δ.Π.Χ.Α στα ΕΛΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα Δ.Π.Χ.Α (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσώματων παγίων (γήπεδα – οικοπέδα και λοιπά ενσώματα πάγια), κατά την 1/1/2023 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.) αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους όπως ήταν, σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και λήφθηκε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την μετάβαση σε Ε.Λ.Π.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις/προσθήκες σε ακίνητα μισθωμένα με λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία υποκείμενα σε απόσβεση, καθώς η ωφέλιμη οικονομική ζωή τους ταυτίζεται με την περίοδο συμβατικής χρησιμοποίησης τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	25-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Κατ' εξαίρεση σε ορισμένες περιπτώσεις γίνεται χρήση του φορολογικού νόμου και η απόσβεση υπολογίζεται σε 100% για προσθήκες εντός της χρήσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον συντρέχουν λόγοι.

γ) Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π, τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και χρησιμοποιείται ως τεκμαρτό κόστος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην εταιρεία εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμειακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.5.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.5.2 Βάση ενοποίησης

α) **Θυγατρικές επιχειρήσεις :** Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η απόκτηση θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

β) **Συγγενείς Επιχειρήσεις :** Είναι οι εταιρείες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50% στις οποίες υπάρχει ουσιώδη επιρροή αλλά δεν ασκείται έλεγχος. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια Κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση των συμμετοχών αυτών.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

2.5.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.7 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν και υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Καθαρή θέση

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες

τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος.

2.14 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Ο Όμιλος, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων 16 ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ αν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει χρηματοδοτική μίσθωση, κατά την έναρξη της ισχύος αυτής, αναγνωρίζει κατά την ημερομηνία έναρξης της κάθε μίσθωσης ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος αφορούν κυρίως τις ενοικιάσεις των καταστημάτων του δικτύου των θυγατρικών της εταιρειών, τα οποία καταστήματα, εκμισθώνει στους δικαιοδόχους.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης, ενώ τα έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζονται σε μεγάλο βαθμό εκ των προτέρων, με τα έσοδα από τόκους να αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο της διάρκειας μίσθωσης. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

2.18 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος επιμετράται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.20 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίσταται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για τον Όμιλο μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.24 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένα νομίσματα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.25 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 12.767.018 € υποχρεώσεων προς Πιστωτικά Ιδρύματα καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα της επιστρεπτέας προκαταβολής. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτών, ποσού 3.651.959 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν ως εξής:

α) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, ο Όμιλος βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος διενεργεί ετησίως έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 2.4.

β) Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Προβλέψεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις- Επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του, την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Μετάβαση από Δ.Π.Χ.Α σε ΕΛΠ – Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2023 και την 31.12.2023, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

	Όμιλος 31.12.2023	Όμιλος 31.12.2022	Εταιρεία 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2022
Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την μετάβαση από ΔΠΧΑ σε ΕΛΠ				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Δ.Π.Χ.Α.	64.515.913	61.487.790	36.970.848	34.432.283
Κλείσιμο αναβαλλόμενου φόρου	1.826.686	2.250.941	-	-
Κλείσιμο λογιστικής αντιμετώπισης χρηματοδοτικών μισθώσεων σύμφωνα με IFRS 16	3.303.525	1.857.081	-	-
Κλείσιμο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σύμφωνα με IFRS 9	162.072	162.072	-	-
Κλείσιμο αποτίμησης χρεογράφων σε εύλογη αξία	-81.889	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	69.726.307	65.757.884	36.970.848	34.432.283

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2024 και 1.1-31.12.2023 ως ακολούθως:

Όμιλος 2024	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.908.120	28.094.615	2.383.551	1.816.231	27.531.488	62.734.005
Προσθήκες περιόδου	-	2.894.608	141.000	186.636	4.160.760	7.383.004
Μεταφορές	-	-	-	-	-	0
Μειώσεις περιόδου	-	-1.035.647	-58.032	-150.720	-1.013.455	-2.257.854
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.908.120	29.953.577	2.466.519	1.852.147	30.678.793	67.859.155
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	15.185.322	2.351.900	945.273	15.602.374	34.084.870
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.975.018	7.731	90.618	2.128.941	4.202.308
Μεταφορές	-	-	-	-	-	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-1.006.632	-42.732	-61.255	-479.855	-1.590.473
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	16.153.708	2.316.900	974.636	17.251.460	36.696.704
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.908.120	13.799.868	149.618	877.511	13.427.333	31.162.451

Όμιλος 2023	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.385.968	25.291.676	2.372.494	1.626.839	23.414.238	55.091.216
Προσθήκες περιόδου	522.152	2.753.742	24.751	207.981	4.600.595	8.109.221
Μεταφορές	-	543.903	-	6.305	380.182	930.390
Μειώσεις περιόδου	-	-494.706	-13.694	-24.894	-863.527	-1.396.821
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.908.120	28.094.615	2.383.551	1.816.231	27.531.488	62.734.005
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	-	12.952.439	2.290.080	872.335	13.761.531	29.876.385
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.845.004	75.348	75.497	1.868.202	3.864.050
Μεταφορές	-	417.732	167	3.785	244.798	666.482
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-29.853	-13.694	-6.344	-272.158	-322.049
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	15.185.322	2.351.900	945.273	15.602.373	34.084.869
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	2.908.120	12.909.293	31.650	870.958	11.929.115	28.649.137

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει ενσώματα πάγια

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων συνδεδεμένης Εταιρείας. Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «SEVEN SANTA MARIA Α.Ε.» έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.440.000 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1-31.12.2024 και 1.1-31.12.2023 ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Υπόλοιπο 01.01	27.801.945	28.024.390	-	-
Προσθήκες	2.206.037	156.067	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή	2.720.350	-378.512	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	32.728.332	27.801.945	0	0

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα και οικόπεδα που ο Όμιλος μισθώνει είτε προτίθεται να μισθώσει σε τρίτους στο εγγύς μέλλον, εφ' όσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε συνθήκες.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία αυτών. Ο Όμιλος στη χρήση 2024 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε κέρδος ποσού € 3.663.553

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6.200.000 προς εξασφάλιση κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού € 5.000.0000 της θυγατρικής Εταιρείας « ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Α.Ε.». Η εν λόγω προσημείωση έχει εγγραφεί σε μέρος εκ του συνόλου των καθέτων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στη θέση «Ανυφανταράκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ναούσης του Δήμου Πάρου, προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

Στις προσθήκες χρήσης περιλαμβάνεται επένδυση της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» για αγορά ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης

6.3 Υπεραξία

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Υπεραξία				
Υπόλοιπο 01.01	23.757.790	23.757.790	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Σύνολο	23.757.790	23.757.790	0	0

Η υπεραξία αφορά κυρίως την θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.». Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές, τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.».

Η Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας την Εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗ ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία της Εταιρείας όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας και της Ελλάδας μετά το έτος 2029.

Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2024 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρεία.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της Διοίκησης.

6.4 Λοιπά άυλα

	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολα
Όμιλος 2024		
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.257.523	3.257.523
Προσθήκες περιόδου	149.619	149.619
Μειώσεις περιόδου	-6.145	-6.145
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.400.997	3.400.997

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	2.640.533	2.640.533
Αποσβέσεις περιόδου	135.096	135.096
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.281	-1.281
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.774.348	2.774.348
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	626.649	626.649

	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολα
Όμιλος 2023		
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.021.546	3.021.546
Προσθήκες περιόδου	239.841	239.841
Μειώσεις περιόδου	-3.865	-3.865
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.257.523	3.257.523

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2023	2.524.847	2.524.847
Αποσβέσεις περιόδου	117.247	117.247
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-1.562	-1.562
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.640.533	2.640.533
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	616.990	616.990

7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «VG HOLDING A.E.», περιλαμβάνουν:

- την μητρική Εταιρεία «VG HOLDING A.E.».
- τις θυγατρικές εταιρείες και συγγενείς της μητρικής Εταιρείας «VG HOLDING A.E.».
- τον υπό όμιλο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.».

7.1.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις της μητρικής εταιρείας

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα στις παρακάτω εταιρείες:

Θυγατρικές	Ποσοστό	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ABEE	58,68%	26.400.000	26.400.000
ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	100,00%	800.000	800.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕ	50,50%	3.500.000	3.500.000
SEVEN SANTA MARIA ΑΕ	63,53%	4.183.000	2.563.000
FEEL EASY MON ΙΚΕ	100,00%	200.000	200.000
Κόστος κτήσεως θυγατρικών		35.083.000	33.463.000
 Συγγενείς			
MAILOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	20%	4.000.000	0
 Σύνολο		39.083.000	33.463.000

7.1.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις μέσω του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Ο Όμιλος συμμετέχει έμμεσα μέσω της «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.», στις ακόλουθες εταιρείες: AIR CANTEEN Α.Ε., GREEN BREAK SRL, DOWNWIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, BLUE RIVER MANAGEMENT LTD, ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν-ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. ΙΚΕ, RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε., ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε. και ILISSIA RESTAURANT ΜΟΝ.ΙΚΕ οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στον υπό όμιλο «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.». Τα ποσοστά ενοποίησης, όπως διαμορφώθηκαν, άμεσα και έμμεσα, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
AIR CANTEEN ΑΕ	29,02%	29,02%
GREEN BREAK SRL	58,68%	58,68%
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	58,68%	58,68%
BLUE RIVER MANAGEMENT SERVICES LIMITED	58,68%	58,68%
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν - ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. ΙΚΕ	29,93%	29,93%
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	58,68%	58,68%
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΕ	58,68%	58,68%
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	58,68%	0,00%
ILISSIA RESTAURANT ΜΟΝ ΙΚΕ	25,82%	0,00%
1904 Α.Ε.	-	29,93%

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31.12.2023 περιλήφθηκε και η θυγατρική εταιρεία 1904 Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενώ το 2024 περιλήφθηκε με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης λόγω απώλειας του ελέγχου της από τον Όμιλο (σημ.7.1.4)

7.1.3 Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου VG HOLDING περιλαμβάνονται συγγενείς εταιρείες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ABEE. Οι εν λόγω εταιρείες και τα ποσοστά συμμετοχής έχουν ως εξής:

Συγγενείς	Ποσοστό	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
R & V RESTAURANTS IKE	40,00%	2.000	2.000	-	-
GREEN ROBIN IKE	50,00%	290.000	500.000	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	91.695	91.695	-	-
1904 ΑΕ	50,00%	750.000	-	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ Ε.Ε.	55,00%	6.600	-	-	-
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	50,00%	50.000	-	-	-
ΜΑΙΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	20,00%	4.000.000	-	4.000.000	-
Κόστος κτήσεως συγγενών		5.190.295	593.695	4.000.000	0
Αποτελέσματα με Καθαρή Θέση					
GREEN ROBIN IKE	50,00%	216.263	151.629	-	-
1904 Α.Ε.	50,00%	-905.032	-	-	-
ΜΑΙΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	20,00%	544.814	-	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	24.516	-	-	-
Σύνολα		-119.439	151.629	0	0
Υπόλοιπο αξίας συγγενών		5.070.856	745.324	4.000.000	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	Ποσοστό	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	-	-
NOVA CONSTRUCTIONS Α.Ε.	0,05%	100.000	100.000	-	-
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	-	-
Κόστος κτήσεως λοιπών συμμετοχών		358.620	358.620	0	0
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών					
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	-	-
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	-	-
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης λοιπών συμμετοχών		258.620	258.620	0	0
Υπόλοιπο αξίας λοιπών συμμετοχών		100.000	100.000	0	0
Σύνολο αξίας συγγενών και λοιπών συμμετοχών		5.170.856	845.324	4.000.000	0

7.1.4 Σημαντικές μεταβολές στη δομή του ομίλου «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπό ομίλου « ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» εντός του 2024

Όμιλος «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η μητρική Εταιρεία «VG HOLDING Α.Ε.» αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της από 51% σε 63,53% στην θυγατρική εταιρεία SEVEN SANTA MARIA Α.Ε. μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, καταβάλλοντας το ποσό των €1.620.000.

Τον Ιούνιο του 2024 η μητρική Εταιρεία «VG HOLDING Α.Ε.» προχώρησε σε εξαγορά του 20% της εταιρείας ΜΑΙΛΟΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε. έναντι τιμήματος € 4.000.000. Μεταξύ των συμβατικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, η Εταιρεία απέκτησε το δικαίωμα άσκησης προαίρεσης για την επιπλέον απόκτηση του 15% του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΑΙΛΟΣ Α.Ε., το οποίο και άσκησε την 8.4.2025 καταβάλλοντας τίμημα € 3.000.000. Κατόπιν αυτού το ποσοστό της VG HOLDING Α.Ε., ανήλθε σε 35% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΑΙΛΟΣ Α.Ε.

Πρόκειται για μια στρατηγική συνεργασία με την ΜΑΙΛΟΣ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών σε μορφή street food. Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι να αναβαθμιστεί το επιχειρηματικό μοντέλο της ΜΑΙΛΟΣ Α.Ε. και να μπορέσει να προσφέρει μια ακόμα πιο αναβαθμισμένη καταναλωτική εμπειρία. Η κίνηση αυτή προσφέρει στην VG Holding όχι μόνο μετοχική παρουσία, αλλά και δικαίωμα διοικητικής εμπλοκής, με την τοποθέτηση δύο μελών στο διοικητικό συμβούλιο της ΜΑΙΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε»

Στις 23.09.2024 κατακυρώθηκε στην ένωση των οικονομικών φορέων Γρηγόρης ABEE και Rues Classiques A.E, ο δημόσιος διαγωνισμός του ΟΔΑΠ για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων / εστιατορίων Αρχαιολογικών χώρων και Μουσείων και του Δικαιώματος Εγκατάστασης Αυτόματων Πωλητών. Ο εν λόγω διαγωνισμός περιλαμβάνει την εκμετάλλευση 16 σημείων αναψυκτηρίων και 79 αυτόματων πωλητών. Για το σκοπό αυτό στις 7.10.2024 συστάθηκε η εταιρεία Αρχαίοι Δρόμοι Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, στο πλαίσιο δύο έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων της συνδεδεμένης εταιρείας Green Robin IKE, πραγματοποιήθηκαν δύο μειώσεις του μετοχικού της κεφαλαίου, συνολικού ποσού €420.000, με αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

7.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Δοσμένες εγγυήσεις	2.689.865	2.431.040	-	-
Σύνολο	2.689.865	2.431.040	0	0

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων που έχουν δοθεί από τον Όμιλο για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων των θυγατρικών του εταιρειών.

8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Πελάτες	10.073.917	13.131.578	-	-
Γραμμάτια εισπρακτέα	124.967	139.116	-	-
Εππαγές εισπρακτέες	315.611	355.583	-	-
Μείον:				
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	-3.762.437	-7.256.811	-	-
Σύνολο	6.752.058	6.369.466	0	0
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο την 01.01	-7.256.811	-4.589.672	-	-
Κίνηση έτους	3.494.374	-2.667.139	-	-
Υπόλοιπο την 31.12	-3.762.437	-7.256.811	0	0

Η εκτίμηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίσθηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες για ένα τουλάχιστον έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων μετά τις σχηματισμένες προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

Οι ανωτέρω προβλέψεις καθώς και η αναστροφή των προβλέψεων στην τρέχουσα χρήση αφορούν κυρίως τη θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.». Στις 22 Οκτωβρίου του 2024 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συμβιβασμού μεταξύ της Εταιρείας και δικαιοδόχου στις περιοχές Ηρακλείου και Λασιθίου Κρήτης και συνεπακόλουθα τα καταστήματα του δικαιοδόχου, βάση του οποίου συμφωνήθηκε η μερική εξόφληση δια συμψηφισμού και παραίτησης -διαγραφής χρέους των μεταξύ τους απαιτήσεων και την ολοσχερή εκκαθάριση των συμβατικών σχέσεων ενώ συμφωνήθηκε και οριστικοποιήθηκε η αμοιβαία άρση των δικαστικών ενεργειών που είχαν ασκηθεί.

Μετά τον άνω διακανονισμό και συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων και υποχρεώσεων η Εταιρεία προέβη σε αντιστροφή της σχηματισμένης πρόβλεψης απομείωσης της χρήσης 2023 (ποσό € 2.665.000) με αντίστοιχη διαγραφή της απαίτησής της (σημ.14)

8.2 Δεδουλευμένα έξοδα

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Δουλευμένα έσοδα περιόδου				
Δουλευμένα έσοδα από ενοίκια	105.735	-19.788	-	-
Δουλευμένα έσοδα από royalties	345.345	136.609	-	-
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	441.976	704.108	59.573	-
Σύνολο	893.056	820.928	59.573	0

8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Λοιπές απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	2.060.788	1.069.394	-	-
Χρεώστες διάφοροι	219.142	493.661	-	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.019.602	657.810	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	1.963.196	3.158.295
Απαιτήσεις από δάνεια	300.000	-	300.000	-
Σύνολο	3.599.531	2.220.865	2.263.196	3.158.295

Προς εξασφάλιση της απαίτησης από δάνεια ποσού € 300.000 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α' τάξης επί ακινήτου ιδιοκτησίας του δανειζόμενου.

8.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Προπληρωμένα έξοδα				
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	30.043	19.604	-	-
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	301.105	162.410	-	-
Συνδρομές επόμενων χρήσεων	67.755	54.888	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	43.940	3.086	-	-
Αμοιβές τρίτων επόμενων χρήσεων	1.168.879	674.904	-	-
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	56.159	56.275	-	-
Σύνολο	1.667.880	971.166	0	0

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα				
Ταμείο	242.327	270.176	4.776	4.802
Καταθέσεις όψεως	5.600.062	8.836.881	20.488	44.927
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	328.758	600.108	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	-	2.000.000	-	-
Σύνολο	6.171.147	11.707.165	25.264	49.729

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 32.350.000 και αποτελείται από 6.400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη και από 70.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη. Το προνόμιο των προνομιούχων μετοχών συνίσταται στην προνομιακή απόδοση στους κατόχους των μετοχών αυτών κεφαλαίου κατά την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή/και την εκκαθάριση αυτής.

Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Αποθεματικά κεφάλαια				
Τακτικό αποθεματικό	239.006	160.210	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.817	3.817	-	-
Σύνολο	242.822	164.026	0	0

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης για τη χρήση 2024 και 2023 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	253.477	237.662	-	-
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-	-	-	-
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	58.844	22.819	-	-
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) στην υποχρέωση	-741	-7.005	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	311.579	253.476	0	0
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	58.710	46.270	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.464	8.607	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	667	10.881	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-11.998	-42.938	-	-
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	58.844	22.819	0	0
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	253.477	237.661	-	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	58.710	46.270	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.464	8.607	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	667	10.881	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	45.069	175.027	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-57.067	-217.965	-	-
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση	-741	-7.005	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	311.579	253.476	0	0

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,1%	2,6%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,7%	3,7%
Πληθωρισμός	2,6%	2,6%

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2024

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμο δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	3.113.334	124.123	506.337	32.288	3.776.082
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	3.113.334	124.123	506.337	32.288	3.776.082
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	6.766.668	-	980.096	64.575	7.811.339
2 έως 5 έτη	4.900.003	-	-	55.676	4.955.679
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	11.666.671	-	980.096	120.251	12.767.018
Γενικό Σύνολο	14.780.005	124.123	1.486.433	152.539	16.543.100

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2023

Υπόλοιπο λήξεως	Μακροπρόθεσμο δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	2.993.334	2.003.574	475.955	29.114	5.501.977
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.993.334	2.003.574	475.955	29.114	5.501.977
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	4.135.128	-	503.328	64.575	4.703.031
2 έως 5 έτη	6.028.970	-	984.444	87.966	7.101.381
Άνω των 5 ετών	2.925.907	-	-	-	2.925.907
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	13.090.005	-	1.487.773	152.541	14.730.319
Γενικό Σύνολο	16.083.339	2.003.574	1.963.728	181.655	20.232.296

Η μητρική εταιρεία εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 4 εκ. από την Τράπεζα ALPHA (05.2024) , πληρωτέο σε 4 μη ισόποσες δόσεις και λήξης της τελευταίας δόσης τον 12.2028

Η θυγατρική Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» έχει εκδώσει τρία ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ύψους € 5 εκ. (9.2020) από την ΕΤΕ, € 3 εκ. (9.2020) από την ALPHA και € 2εκ. (9.2020) και από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Εντός της χρήσης 2024 η θυγατρική Εταιρεία εξόφλησε πρόωρα το δάνειο προς την EUROBANK. Το 2024 η θυγατρική Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση κοινού ανακυκλώμενου (με δυνατότητα εξαγοράς και επαναδιάθεσης) Ομολογιακού Δανείου (RCF), ύψους μέχρι € 5 εκ. (10.2024), άνευ εξασφαλίσεων.

Η θυγατρική εταιρεία «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ» έχει εκδώσει την 14.9.2022 ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 5 εκ., διάρκειας 8 έτη.

Η θυγατρική εταιρεία «SEVEN SANTA MARIA Α.Ε.» έχει εκδώσει την 18.03.2022 ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 1,2 εκ., διάρκειας 10 ετών.

Τα ανωτέρω δάνεια καλύπτονται από εταιρικές εγγυήσεις ενώ υφίσταται προσημειώσεις επί ορισμένων ακινήτων του Ομίλου συνολικού ποσού € 8.740.000 προς εξασφάλιση τμήματος των ανωτέρω δανείων (σημ.6.1 και 6.2)

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ληφθείσες εγγυήσεις καταστημάτων	1.492.618	1.309.901	-	-
Σύνολο	1.492.618	1.309.901	0	0

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει ο Όμιλος για τα καταστήματα του δικτύου πωλήσεων των θυγατρικών του που υπεκμισθώνουν στους πελάτες τους.

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορικές υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	12.291.866	12.827.461	31.921	176
Επιταγές πληρωτέες	1.669.775	1.364.217	-	-
Σύνολο	13.961.641	14.191.678	31.921	176

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

11.2.2 Λοιποί φόροι τέλη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί φόροι- τέλη				
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	258.262	159.964	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	16.837	6.982	-	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	17.571	27.900	-	-
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.484	111.053	-	-
Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από ακίνητα	15.507	223.827	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	204.191	180.144	10	-
Σύνολο	518.852	709.869	10	0

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, της 31.12.2024 και της 31.12.2023, προς λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές υποχρεώσεις				
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	770.621	664.285	-	-
Υποχρεώσεις από επιστροφή κεφαλαίου	-	545.410	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	498.190	1.465.714	-	-
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης υπό διακανοί	210.014	94.392	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	136.941	485.216	-	-
Προκαταβολές πελατών	265.180	-50.449	-	-
Σύνολο	1.880.946	3.204.568	0	0

11.2.4 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα				
Δεδουλευμένες αμοιβές προσωπικού	49.462	14.600	-	-
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	79.911	106.336	-	-
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	980.696	863.107	-	-
Δεδουλευμένοι φόροι - τέλη	45.990	28.071	-	-
Δεδουλευμένα διάφορα έξοδα	228.256	116.551	-	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	104.317	94.780	5.857	-
Σύνολο	1.488.632	1.223.445	5.857	0

12. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών ανά δραστηριότητα

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Κύκλος εργασιών				
Πωλήσεις λιανικής	57.091.244	49.189.523	-	-
Πωλήσεις χονδρικής	39.266.633	38.312.864	-	-
Λοιπές Υπηρεσίες	9.563.179	9.377.185	-	-
Σύνολο	105.921.057	96.879.572	0	0

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική περιοχή

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	57.130.527	49.399.715	-	-
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	38.434.486	37.483.649	-	-
Πωλήσεις χονδρικής εξωτερικού	879.913	948.222	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	9.427.426	8.994.499	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού	48.704	53.487	-	-
Σύνολο	105.921.057	96.879.572	0	0

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Λοιπά έσοδα				
Επιδοτήσεις / επιχορηγήσεις	13.992	80.000	-	-
Έσοδα από ενοίκια	10.556.122	8.874.468	-	-
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	378.385	-174.835	-	-
Σύνολο	10.948.498	8.779.634	0	0

13. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης και κόστος πωληθέντων τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Σύνολο εξόδων				
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	39.433.940	37.234.953	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.969.564	14.219.489	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.068.086	4.177.822	42.524	8.405
Παροχές τρίτων	31.441.183	27.506.222	600	600
Φόροι - τέλη	1.045.763	888.731	11.722	3.970
Διάφορα έξοδα	5.953.554	5.465.354	891	420
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	3.359.094	3.943.525	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	23.304	-22.602	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	768	-	-	-
Σύνολο	103.295.258	93.413.495	55.737	13.395

Οι ανωτέρω δαπάνες έχουν κατανεμηθεί στα παρακάτω:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Κόστος πωλήσεων				
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	39.433.940	37.234.953	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	895.615	119.768	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	65.242	65.335	-	-
Παροχές τρίτων	639.085	226.305	-	-
Φόροι - τέλη	24.307	8.615	-	-
Διάφορα έξοδα	89.063	24.258	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	61.628	254.082	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	-	-	-
Αξία χορηγούμενων αποθεμάτων	-	-28	-	-
	41.208.880	37.933.287	0	0

Έξοδα διοίκησης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.623.915	4.224.915	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.201.335	1.641.109	42.524	8.405
Παροχές τρίτων	4.297.274	3.495.128	600	600
Φόροι - τέλη	423.331	336.162	11.722	3.970
Διάφορα έξοδα	3.989.206	3.778.890	891	420
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.233.036	1.104.666	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	4.661	-4.515	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	230	-	-	-
	16.772.988	14.576.355	55.737	13.395

Έξοδα διάθεσης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.402.888	9.833.675	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.801.509	2.471.379	-	-
Παροχές τρίτων	26.504.825	23.784.789	-	-
Φόροι - τέλη	598.125	543.955	-	-
Διάφορα έξοδα	1.842.669	1.630.167	-	-
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	2.064.214	2.584.586	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	18.644	-18.059	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	537	-	-	-
	45.233.411	40.830.492	0	0

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	47.147	41.131	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	-	-	-
Παροχές τρίτων	-	-	-	-
Φόροι - τέλη	-	-	-	-
Διάφορα έξοδα	32.616	32.039	-	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	216	190	-	-
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	-	-	-
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	-	-	-
	79.979	73.361	0	0

14. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα				
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-3.713.557	-4.554.971	-	-
Αναστροφή απομειώσεων	3.717.492	1.296.849	-	-
Σύνολο	3.935	-3.258.122	0	0

Τα παραπάνω κονδύλια περιλαμβάνουν κυρίως την αναστροφή της πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 3.050.000 που είχε σχηματιστεί έως την 31.12.2023, λόγω λύσης της συνεργασίας της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» με δικαιοδόχο στην περιοχή της Κρήτης και την οριστική διαγραφή της απαίτησης όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συμβιβασμού 22.10.2024 μεταξύ των δύο μερών, καθώς και την διαγραφή της συμμετοχής της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και της σχηματισμένης πρόβλεψης απομείωσης στη «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.», ποσού € 246.329

15. Παροχές σε εργαζόμενους

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου κατά τη διάρκεια της περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024 και της περιόδου 1.1.2023-31.12.2023 ήταν ως εξής:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023
Υπάλληλοι	570	504
Σύνολο	570	504

Οι αμοιβές στο έμμισθο προσωπικό του Ομίλου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	13.352.820	10.823.847
Παρεπόμενες παροχές	747.234	891.441
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	2.820.921	2.284.209
Αποζημίωση απόλυσης	48.590	219.991
Σύνολο	16.969.564	14.219.489

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό.

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 Ν. 4174/2013 με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Οι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

VG HOLDING A.E.	2022-2024
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	2020-2024
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	2019-2024
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. -ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε.	2019-2024
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD	2004-2024
SEVEN SANTA MARIA A.E.	2019-2024
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε.	2019-2024
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ Α.Ε.	2020-2024
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	2023-2024
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2023-2024
ΑΡΧΑΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε.	2024
ILISSIA RESTAURANT ΙΚΕ	2024
FEEL EASY MIKE	2023-2024

β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων, μίσθωση αυτοκινήτων και υπεκμίσθωση εξοπλισμού. Το μεγαλύτερο μέρος των μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων αφορούν την ενοικίαση ακινήτων που υπεκμισθώνονται στους δικαιοδόχους του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας καθώς και ενοικίαση εξοπλισμού και αυτοκινήτων

Οι ελάχιστες πληρωμές και εισπράξεις ενοικίων ακινήτων, αυτοκινήτων και εξοπλισμού των ως άνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023
Ενοίκια πληρωτέα		
Έως 1 έτος	12.129.383	13.156.957
Από 1 έως και 5 έτη	32.123.699	38.203.773
Πάνω από 5 έτη	14.313.739	16.822.197
Σύνολο	58.566.821	68.182.927
Ενοίκια εισπρακτέα		
Έως 1 έτος	10.060.228	8.688.742
Από 1 έως και 5 έτη	25.010.629	23.185.226
Πάνω από 5 έτη	12.238.527	13.183.451
Σύνολο	47.309.384	45.057.418

γ) Εγγυήσεις

Η θυγατρική Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31.12.2024 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει τις παρακάτω δεσμεύσεις από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις:

	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυητικές επιστολές		
Τράπεζα Πειραιώς	43.200	43.200
Τράπεζα Alpha	4.204.589	4.651.111
Σύνολο	4.247.789	4.694.311

Από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές, ποσό € 2.192.571 έχει εκχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες AIR CANTEEN A.E. και 1904 A.E. μέσω συμβατικών δεσμεύσεων βάσει των οποίων αναλαμβάνουν την αποζημίωση προς την Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» ισόποσα σε περίπτωση κατάπτωσης τους. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία AIR CANTEEN A.E. έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 8.220.446 (2023: € 7.072.918) και μετρητών € 437.528 ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση συμβάσεων ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων.

Εξασφαλίσεις δανείων

Εξασφαλίσεις δανείων προς συνδεδεμένες εταιρείες

Σύνολο

31.12.2024

35.309.223

35.309.223

31.12.2023

28.609.000

28.609.000

Επιπλέον υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων του Ομίλου ύψους € 8.740.000 ως εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων των συνδεδεμένων εταιρειών και έχουν εγγραφεί ως εξασφάλιση απαιτήσεων εμπράγματα βάρη επί ακινήτων τρίτων ύψους € 300.000.

δ) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος κατέβαλε τα παρακάτω ποσά για αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών:

Όμιλος

Αμοιβές 2024

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα
Σε διευθυντικά στελέχη

Σύνολο

Αμοιβές

1.346.392

763.826

2.110.217

Κοινωνικές επιβαρύνσεις

125.903

98.303

224.206

Σύνολο

1.472.295

862.129

2.334.424

Όμιλος

Αμοιβές 2023

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα
Σε διευθυντικά στελέχη

Σύνολο

Αμοιβές

1.190.510

633.123

1.823.632

Κοινωνικές επιβαρύνσεις

112.105

92.882

204.987

Σύνολο

1.302.615

726.005

2.028.619

Στη μητρική Εταιρεία δεν δόθηκαν αμοιβές

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη:

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Αγορές /έξοδα				
1904 Α.Ε.	11.320	-	-	-
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	3.538	2.657	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	-	60.000	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	15.023	16.869	-	-
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.360	-	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	9.975	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	7.143	-	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	75.000	1.607	-	-
Σύνολο	123.358	81.133	-	-
Πωλήσεις /υπηρεσίες				
1904 Α.Ε.	334.138	-	-	-
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	135.525	172.121	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	1.053.729	944.921	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	600	-	-	-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ	-	-14.810	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.201.654	1.083.027	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	43.637	-	-	-
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΑΕΕ	150	-	-	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	1.200	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	600	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	600	4.615	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	208.615	217.350	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	162	365	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	600	1.050	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	600	-	-
Σύνολο	2.981.211	2.411.640	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απαιτήση από μερίσματα)	-	-	1.963.196	3.158.295
1904 Α.Ε.	181.953	-	-	-
R V RESTAURANTS Ι.Κ.Ε	1.587	32.042	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	-	46.602	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	110.079	-	-	-
LUXURY PROPERTIES ΙΚΕ	715	-	-	-
V.G. CANTO ΙΚΕ	622	-	-	-
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	173.338	184.398	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.121	-	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	-	60.545	-	-
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	102.486	123	-	-
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	-	2.486	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	104	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	52	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	52	-	-	-
Σύνολο	790.718	537.805	1.963.196	3.158.295
Προβλέψεις απομείωσης	211.610	211.610	-	-
Υπόλοιπο απαιτήσεων	579.108	326.195	1.963.196	3.158.295

	Όμιλος 31.12.2024	Όμιλος 31.12.2023	Εταιρεία 31.12.2024	Εταιρεία 31.12.2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
1904 Α.Ε.	13.312	-	-	-
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.581	21.016	-	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	121.285	-	-	-
TECHNOHULL ΑΕ	2.306	-	-	-
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	8.000	52	-	-
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456	-	-
Σύνολο	163.941	38.525	0	0
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές σε μέλη του ΔΣ που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	1.472.295	1.302.615	-	-
Πιστωτικοί τόκοι δανείων σε μέλη ΔΣ	-	9.312	-	-

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών & εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου.

20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της μητρικής Εταιρείας τα κέρδη περιόδου μετά φόρων να μεταφερθούν στον λογαριασμό «Υπόλοιπο εις νέον» της Καθαρής Θέσης μετά των κατά νόμο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στην περίοδο από την μητρική Εταιρεία.

22. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η μητρική Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη στην κλειόμενη περίοδο

23. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με την επιλογή που παρέχει ο Ν.4308/2014.

24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η μητρική Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, στα επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος γραφεία της εταιρείας.

26. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η μητρική Εταιρεία δεν συμμετέχει σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η αμοιβή που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ για τον έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 ανήλθε σε € 32.240

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας με 31.12.2024 δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η μητρική Εταιρεία τον Απρίλιο του 2025, απέκτησε επιπλέον 15% της εταιρείας MAILLOS A.E. με τίμημα € 3.000.000 ασκώντας το δικαίωμα προαίρεσης, όπως προβλεπόταν στην από 20.6.2024 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης μετοχών. Μετά την ανωτέρω απόκτηση, η VG Holding A.E. κατέχει το 35% της MAILLOS A.E.

30. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας στις 30.07.2025.

Άλιμος, 30.07. 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.&
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Αναστάσιος Σ. Χασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923

Μωραΐτου Ευγενία
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736 /
ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ