

ΟΜΙΛΟΣ
VG HOLDING

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης 2023
(2^η εταιρική χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Α.Φ.Μ. 801890391, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 165256301000
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
Γ. Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις	23
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.....	23
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	24
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ομίλου	26
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας.....	27
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	28
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	29
1. Γενικές πληροφορίες	29
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	30
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	47
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και παραδοχές	50
5. Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα.....	52
6. Κόστος πωλήσεων.....	53
7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	53
8. Λειτουργικά έξοδα	53
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	55
10. Φόρος εισοδήματος.....	55
11. Αναβαλλόμενη φορολογία	57
12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	57
13. Επενδύσεις σε ακίνητα	58
14. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	59
15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	60
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	63
17. Αποθέματα	64
18. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	64
19. Λοιπές απαιτήσεις	65
20. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65
21. Μετοχικό κεφάλαιο	66
22. Αποθεματικά	66
23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	66
24. Δάνεια.....	67
25. Μισθώσεις	68
26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	71
27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	71
28. Φορολογικές υποχρεώσεις	72
29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	72
30. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	72
31. Δεδουλευμένα έξοδα	75
32. Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων	75
33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	76
34. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	77

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ‘VG HOLDING A.E.’
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1.1.2023 – 31.12.2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου “**VG Holding A.E.**” αφορά την δεύτερη εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023. Σημειώνεται ότι η συγκριτική περίοδος και πρώτη εταιρική χρήση αφορά στο χρονικό διάστημα από 4 Αυγούστου και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 – 153 του Νόμου 4548/2018 για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στη παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας για την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

1. Για τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία της Εταιρείας και των επενδύσεων της και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
2. Για τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέτασης οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.
3. Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας.
4. Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τις επενδύσεις της.
5. Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων.
6. Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το πέρας της υπό εξέτασης οικονομικής χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσας.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση.

Γενική Παρουσίαση**Περιγραφή Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία VG Holding Ανώνυμη Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο “VG Holding” έχει συσταθεί με την υπ’ αριθμ. 7032/29.07.2022 Πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της συμβολαιογράφου Μάρθας Αικατερίνης Γασπαρινάτου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 04.08.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης ΓΕΜΗ 165256301000. Η έδρα της εταιρείας είναι στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Αρχαίου θεάτρου 8. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η άμεση ή και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν.
2. Η κάθε είδους επένδυση ή εν γένει επενδυτική δραστηριότητα σε άλλες επιχειρήσεις και νομικές οντότητες ημεδαπές ή αλλοδαπές, η αγορά, απόκτηση, διάθεση, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει κάθε συναλλαγή επί τίτλων, μετοχών ομολογιών, ομολόγων, χρεογράφων και εν γένει κινητών αξιών κάθε είδους.
3. Η αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας.
4. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφορικών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.
5. Σύναψη κοινοπραξιών ή και συνεργασιών με φυσικά πρόσωπα ή άλλες ημεδαπές ή και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής ή σκοπού.
6. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής ή προάγει τους ανωτέρω σκοπούς.

Για την υλοποίηση και εξυπηρέτηση των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής ημεδαπό ή αλλοδαπό περιλαμβανομένων κοινοπραξιών, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και οργανισμών εν γένει, να λαμβάνει και να παρέχει δάνεια, ταμειακές διευκολύνσεις, εγγυήσεις, τριτεγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες υπέρ θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρών της ή εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, να προβαίνει σε έκδοση ομολόγων ή ομολογιών, μετοχών και κάθε είδους χρεογράφων και λοιπών κινητών αξιών και τίτλων.

Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Βλάσιος Γεωργάτος	Προέδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Αναστάσιος Χασκόπουλος	Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Χριστίνα Παπαχριστοπούλου	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Επιδόσεις

Το 2023 η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αν και επιβραδυνόμενο ρυθμό, αλλά σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ζώνης του ευρώ. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,0%, χάρη κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, στις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και στις επενδύσεις, ρυθμός που συνεχίζει να υπερβαίνει τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Η ισχυρή αυτή επίδοση επιτεύχθηκε σε ένα εξωτερικό περιβάλλον γεμάτο προκλήσεις, όπως πρωτοφανείς φυσικές καταστροφές στην Ελλάδα, αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής και νέες γεωπολιτικές εντάσεις. Εκτός της παρατεταμένης πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, τον Οκτώβριο του 2023 ξεκίνησε νέα πολεμική σύρραξη στη Μέση Ανατολή, διατηρώντας συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας στην παγκόσμια οικονομία.

Τα επιτόκια δανεισμού παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα καθώς αντίστοιχα και οι πληθωριστικές πιέσεις ιδιαίτερα στον κλάδο των τροφίμων, ενώ από την άλλη πλευρά, οι έστω και περιστασιακές πτώσεις των τιμών ενέργειας αντιστάθμισαν μερικώς τις αυξητικές τάσεις της κοστολογικής βάσης. Στη γενική εικόνα, παρατηρείται πτώση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτικού κοινού λόγω πληθωρισμού. Παρατηρείται μια τάση προς την αναζήτηση αξίας από τους καταναλωτές, με τους ανθρώπους να είναι πιο προσεκτικοί στις δαπάνες τους.

Παρά το δυσμενές διεθνές περιβάλλον, η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε θετική τροχιά και προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται με ταχύτερο ρυθμό συγκριτικά με την ευρωζώνη, ενώ αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση της πληθωριστικής τάσης.

Σε αυτό το πλαίσιο, το 2024, ο Όμιλος αναμένεται να ξεπεράσει σημαντικά το επίπεδο εσόδων του 2023 και με δεδομένο των εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων, να επιτύχει υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών όπου δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

- (α) στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,
- (β) στην ανάπτυξη και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος και να μεγιστοποιηθεί η ανάπτυξη,
- (γ) στην στρατηγική προστιθέμενης αξίας μέσω της επιλογής επενδύσεων που όχι μόνο προσφέρουν χρηματοοικονομική απόδοση, αλλά και συμβάλλουν στην ανάπτυξη των εταιρειών που εντάσσονται στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου μέσω στρατηγικής καθοδήγησης, βελτίωσης διαδικασιών και επέκτασης σε νέες αγορές,
- (δ) στην διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και μη επενδύσεων και δαπανών,
- (ε) στη Βιώσιμη ανάπτυξη με την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών, κοινωνικών και διοικητικών κριτηρίων (ESG) στις επενδυτικές στρατηγικές, ώστε να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη αξία για τον Όμιλο αλλά και η θετική επίδραση στην κοινωνία και το περιβάλλον,
- (ζ) στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού.

Επισκόπηση των αποτελεσμάτων

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση 2023 διαμορφώθηκε σε ποσό € 96,9 εκ. έναντι των € 29,0 εκ. της προηγούμενης περιόδου που αφορούσε στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022.

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα

Τα Λοιπά Λειτουργικά έσοδα του Ομίλου στην χρήση 2023 ανήλθαν σε ποσό € 5,4 εκ. έναντι € 1,6 εκ. της προηγούμενης περιόδου που αφορούσε στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022.

Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης / Έρευνας & Ανάπτυξης και Λοιπά Έξοδα

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 52,8 εκ. έναντι € 16,1 της προηγούμενης περιόδου που αφορούσε στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022.

Ebitda (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων)

Ο δείκτης Ebitda της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 19,7 εκ. έναντι € 4,3 εκ. της προηγούμενης περιόδου που αφορούσε στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022.

Δείκτες Ομίλου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες του Ομίλου αναλύονται ως κατωτέρω

ΟΜΙΛΟΥ**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	Όμιλος			
	2023		2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.424.736	19,09%	35.066.316	23,44%
Σύνολο ενεργητικού	164.637.204		149.574.883	
Πάγιο ενεργητικό	86.653.661	52,63%	68.298.151	45,66%
Σύνολο ενεργητικού	164.637.204		149.574.883	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	64.515.913	64,44%	61.487.790	69,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	100.121.291		88.087.093	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	100.121.291	60,81%	88.087.093	58,89%
Σύνολο παθητικού	164.637.204		149.574.883	

Ίδια κεφάλαια	64.515.913	39,19%	61.487.790	41,11%
Σύνολο παθητικού	164.637.204		149.574.883	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	64.515.913	74,45%	61.487.790,23	90,03%
Πάγιο ενεργητικό	86.653.661		68.298.151,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Όμιλος			
	1.1.2023 - 31.12.2023		4.8.2022 - 31.12.2022	
Καθαρά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	10.313.286	10,65%	1.937.477	6,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	96.879.572		28.950.464	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.143.738	5,95%	2.888.129	9,37%
Σύνολο Εσόδων	103.306.700		30.819.711	

Μικτό αποτέλεσμα χρήσεως	58.935.064	60,83%	16.637.274	57,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	96.879.572		28.950.464	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ποσοστιαία μεγέθη των καθαρών προ φόρων κερδών και του μικτού κέρδους, ως ποσοστό των πωλήσεων.

Κατά την υπό εξέταση οικονομική χρήση 2023 (Περίοδος 1/1/2023 – 31/12/2023) τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν όπως περιγράφεται κατωτέρω :

Κύκλος Εργασιών

Η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση.

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα

Η εταιρεία δεν είχε λοιπά λειτουργικά έσοδα κατά την κλειόμενη χρήση, ομοίως και την προηγούμενη.

Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης / Έρευνας & Ανάπτυξης και Λοιπά Έξοδα

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 13,4 χιλ. κατά την κλειόμενη χρήση έναντι € 3,2 χιλ. της προηγούμενης περιόδου που αφορούσε στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022.

Ebitda (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων)

Ο δείκτης Ebitda της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σε κέρδη ποσού € 2,5 εκ. έναντι κερδών € 2,1 εκ. της προηγούμενης περιόδου που αφορούσε στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022.

Δείκτες Εταιρείας

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	Εταιρεία			
	2023		2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.208.024	8,68%	1.835.382	5,33%
Σύνολο ενεργητικού	36.971.024		34.435.382	
Πάγιο ενεργητικό	0	0,00%	0	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	36.971.024		34.435.382	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	36.970.848	21030061,54%	34.432.283	1111066,46%
Σύνολο υποχρεώσεων	176		3.099	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	176	0,00%	3.099	0,01%
Σύνολο παθητικού	36.971.024		34.435.382	

Ίδια κεφάλαια	36.970.848	100,00%	34.432.283	99,99%
Σύνολο παθητικού	36.971.024		34.435.382	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.538.565	99,46%	2.114.633	91,23%
Σύνολο Εσόδων	2.552.435		2.317.860	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ποσοστιαία μεγέθη των καθαρών προ φόρων κερδών, ως ποσοστό των πωλήσεων.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2023

1. Στη χρήση 2023, η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε., όντας η 12^η μεγαλύτερη εταιρεία καφέ στην Ευρώπη συνέχισε ακάθεκτη την ανάπτυξή της, ανοίγοντας 23 νέα καταστήματα σε Ελλάδα και εξωτερικό και ολοκλήρωσε 86 ανακαινίσεις σε ισάριθμα καταστήματα. Επιπλέον, η θυγατρική της εταιρεία Air Canteen που δραστηριοποιείται στις κλειστές αγορές των Αεροδρομίων προχώρησε στη δημιουργία 3 νέων καταστημάτων σε διαφορετικά περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδος και ανακαίνισε υφιστάμενα καταστήματα.
2. Από τις 21.2.2023 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσό € 0,025εκ. στη νεοσυσταθείσα εταιρεία Rues Classiques Α.Ε., με κύρια δραστηριότητα τις υπηρεσίες εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης.
3. Τον Μάρτιο του 2023 διακόπηκε η συνεργασία της θυγατρικής εταιρείας Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. με τοπικό δικαιούχο στις περιοχές Ηρακλείου και Λασιθίου Κρήτης και συνεπακόλουθα κάποια καταστήματα Γρηγόρης έπαυσαν τη λειτουργία τους σε αυτές τις περιοχές. Εντός του ίδιου έτους στην ίδια περιοχή άνοιξαν 6 νέα καταστήματα σε αντικατάσταση των παλαιών.
Από την διακοπή της συνεργασίας και κατόπιν εξωδικαστικού συμβιβασμού που διενεργήθηκε στην χρήση 2024, η θυγατρική εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης της απαίτησης από εν λόγω συνεργάτη, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά € 2,6 εκ.
4. Από τις 20.6.2023 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 60% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Κλασικοί Δρόμοι Α.Ε. με σκοπό τις υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικεία, που βρίσκονται σε δημόσιους χώρους όπως σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία.
Συγκεκριμένα, διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός του Υπουργείου Πολιτισμού όπου συμμετείχαν 4 υποψήφιοι και αφορούσε τη διαχείριση 59 αναψυκτηρίων σε μουσεία ανά την επικράτεια και την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών σε 30 αρχαιολογικούς χώρους όπου δεν υπήρχαν ανάλογες υποδομές. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε τον Φεβρουάριο του 2023 και η εταιρεία Κλασικοί Δρόμοι Α.Ε., στην οποία μέτοχος πλειοψηφίας είναι η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. κέρδισε τον διαγωνισμό το ίδιο καλοκαίρι, το οποίο πρακτικά σημαίνει ότι σταδιακά εκμίσθωσε τα αναψυκτήρια για 6+6 χρόνια με ετήσιο μίσθωμα που ανέρχεται σε 1,5 εκατ. Ευρώ.
5. Εντός του 2023 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε. κατόπιν διαγωνισμού της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων ανέλαβε την 20ετή μίσθωση της Αίγλης και ως εκ τούτου μέσα στη χρήση ξεκίνησαν οι εργασίες για την ανακατασκευή και επανατοποθέτηση της Αίγλης Ζαπείου στην αγορά της εστίασης και της ψυχαγωγίας.
Στις 24.10.2023 συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία 1904 Α.Ε. με σκοπό την ολοκλήρωση σε πρώτη φάση των έργων ανακατασκευής στο Ζάππειο και την εκμετάλλευση των χώρων εστίασης που θα δημιουργηθούν καθώς και την επαναλειτουργία του ιστορικού κινηματογράφου. Η Γρηγόρης ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 51% στην εν λόγω εταιρεία και το αρχικό συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που καταβλήθηκε ανήλθε σε ποσό € 1,47 εκ.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συναλλαγές για τον Όμιλο και την εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη:

	ΟΜΙΛΟΣ 2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8- 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8- 31.12.2022
ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ				
Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απόκτηση θυγατρικής)	0	0	0	800.000
ΣΥΝΟΛΑ	0	0	0	800.000
Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	2.657	0	0	0
GREEN ROBIN ΙΚΕ	16.869	13.384	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.	0	1.850	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.526	15.234	0	0
Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
V.G. CANTO ΙΚΕ	60.000	0	0	0
PERFECT YACHT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.607	0	0	0
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	61.607	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	81.133	15.234	0	800.000

ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ 2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8- 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8- 31.12.2022
A) ΜΕΤΟΧΟΙ				
Εσοδο από τόκους	0	22.470	0	0
	0	22.470	0	0
B) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
DADDYS THE BREAD PROJECT IKE	0	80	0	0
R V RESTAURANTS IKE	172.121	0	0	0
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	944.921	108.480	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	-14.810	126.401	0	0
GREEN ROBIN IKE	1.083.027	396.532	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	2.185.259	631.493	0	0
Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	400	0	0
V.G. CANTO IKE	600	1.124	0	0
TECHNOHULL AE	4.615	510	0	0
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	217.350	0	0	0
PERFECT YACHTS SERVICES				
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	365	0	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	1.050	400	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	0	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	200	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	226.380	2.634	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	2.411.639	656.597	0	0

	ΟΜΙΛΟΣ 2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8- 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8- 31.12.2022
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ				
Α) ΜΕΤΟΧΟΙ				
Απαίτηση από μέτοχο	52	286.147	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	52	286.147	0	0
Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από μερίσματα)	0	0	3.158.295	1.517.860
ΣΥΝΟΛΑ	0	0	3.158.295	1.517.860
Γ) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ				
ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	46.602	18.511	0	0
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	32.042	0	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Π.	0	121.864	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	78.644	140.375	0	0
Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
V.G. CANTO ΙΚΕ	0	1.353	0	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	0	0
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	184.398	0	0	0
ΤΕΧΝΟΗULL ΑΕ	60.545	99.866	0	0
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝ. ΙΚΕ	123	122,65	0	0
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	2.486	1.243	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	0	1.140	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	0	569,88	0	0
	459.162	315.904	0	0
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ				
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	247.552	104.294	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ+Δ)	326.248	530.815	3.158.295	1.517.860

	ΟΜΙΛΟΣ 2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8- 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8- 31.12.2022
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
Α) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
GREEN ROBIN ΙΚΕ	21.016	17.261	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	21.016	17.261	0	0
Β) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	52	0	0	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	17.508	17.456	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β)	38.524	34.717	0	0

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών στη χρήση 2023 καθώς και στην προηγούμενη που αφορά στο χρονικό διάστημα από 4.8.2022 – 31.12.2022 διαμορφώνονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8- 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8- 31.12.2022
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.477.113	680.242	0	0

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι εξελίξεις το 2023 είχαν ως αποτέλεσμα οι κύριοι δείκτες σε βασικούς τομείς της οικονομίας να επιστρέψουν σε θετικό έδαφος και το οικονομικό κλίμα να βελτιωθεί. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Ομίλου, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και του Ομίλου. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος αναλύονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η αξία των χρεογράφων που είχε στην κατοχή του δεν ξεπερνούσε το 1% του συνόλου του ενεργητικού του.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αγαθών και υπηρεσιών που παρέχει και στις ανατιμητικές τάσεις που επικράτησαν στην αγορά από το δεύτερο εξάμηνο του 2022. Λαμβάνοντας υπόψιν και τις αρνητικές επιδράσεις του πολέμου στην Ουκρανία υπήρξε αύξηση στα γενικά έξοδα τόσο των εταιρειών του Ομίλου όσο και στα λειτουργικά κόστη των δικαιολογών συνεργατών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης τόσο των προϊόντων όσο και των υπηρεσιών που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2023 είχε δανεισμό συνολικού ποσού € 73.819.958 (εκ του οποίου ποσόν € 55.551.396 αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις) ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού που ανέρχεται σε 5,74% ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 18.268.562.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό. Η διοίκηση έχει

υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η μητρική Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου.

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2023 ανήλθε σε ποσό € 73.819.958 με ποσό € 58.427.056 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 15.392.902 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Από τα ανωτέρω ποσά, ποσό € 55.551.396 αφορά τις χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο δείκτης EBITDA του Ομίλου ανήλθε για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023 σε € 19.652.623. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων του, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του. Κατά την 31.12.2023 δεν υφίσταται στην Εταιρεία δανεισμός και λοιπές υποχρεώσεις.

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός Δανεισμός	5.026.022	7.957.281	5.285.259	18.268.562
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.366.880	27.438.779	17.745.737	55.551.396
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.251.104	0	0	14.251.104

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός Δανεισμός	9.184.880	10.090.452	3.399.997	22.675.329
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.756.239	23.326.338	11.109.202	40.191.780
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.716.500	0	0	13.716.500

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός Δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	176	0	0	176

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός Δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία.

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Σύνολο δανεισμού	18.268.562	22.675.329	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-11.707.165	-17.579.588	-49.729	-317.522
Καθαρός δανεισμός	6.561.397	5.095.741	-49.729	-317.522
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	38.148.845	36.672.163	36.970.848	34.432.283
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	44.710.243	41.767.904	36.921.119	34.114.761
Συντελεστής μόχλευσης	15%	12%	-0,13%	-1%

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά ζητήματα

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας

Ο Όμιλος δεσμεύεται να διεξάγει τις δραστηριότητές του με τη μέγιστη ακεραιότητα συμμορφούμενη με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς εκπληρώνοντας όλες τις υποχρεώσεις έναντι εκείνων που έχουν έννομο συμφέρον. Ο Όμιλος είναι σταθερά προσηλωμένος στη διεξαγωγή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μας με ακεραιότητα, εντιμότητα, διαφάνεια και σεβασμό για την κοινωνία και το περιβάλλον. Η Διοίκηση, με σκοπό την ενίσχυση της αξιοπιστίας και της φήμης της Εταιρείας, της διαύγειας και της αποδοτικότητας των επιχειρηματικών λειτουργιών της και την ανταπόκριση στις ανάγκες όλων των ενδιαφερομένων μερών (πελάτες, συνεργάτες, προμηθευτές, φορείς, εργαζόμενους, κοινωνία, κτλ) έχει απαιτήσει να θεσπιστεί ειδική «Πολιτική κατά της Διαφθοράς και Δωροδοκίας» σε κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συγκεκριμένη πολιτική αφορά όλους τους εργαζομένους, ανεξαρτήτως του επιπέδου στο οποίο εργάζονται και του τίτλου / βαθμού που φέρουν, συμπεριλαμβανομένων των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, των ανώτερων υπαλλήλων, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους (μόνιμους, με σύμβαση ορισμένου χρόνου ή προσωρινούς), συμβούλους, εργολάβους, φοιτητές και εκπαιδευόμενους. Προβλέπει, μεταξύ των άλλων, τη μηδενική ανοχή σε όλα τα φαινόμενα Διαφθοράς

και Δωροδοκίας, τη δέσμευση να λειτουργεί με επαγγελματισμό, νομιμότητα και ακεραιότητα σε όλες τις επαγγελματικές της συναλλαγές καθώς και την καθιέρωση μέτρων κατά της διαφθοράς, ώστε να διατηρήσει υψηλά επίπεδα ηθικής και να προστατεύσει τη φήμη της.

Τα στελέχη και οι υπάλληλοι των θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου καθώς και τρίτοι δεν επιτρέπεται να προσφέρουν, να υπόσχονται ή να δωροδοκούν οποιονδήποτε, καθώς επίσης και να αιτούνται, να συμφωνούν ότι θα δωροδοκηθούν και να δωροδοκούνται από κανέναν. Το προσωπικό ενθαρρύνεται να αναφέρει ανησυχίες σχετικά με κάθε ζήτημα ή υποψία αδικήματος το συντομότερο δυνατόν που υποπέσει στην αντίληψή του. Κανένας υπάλληλος δε θα έχει επιπτώσεις γιατί ήγειρε σοβαρές ανησυχίες αναφορικά με δωροδοκία, διαφθορά, ανάρμοστες δωρεές και πληρωμές για διευκόλυνση.

Βία και παρενόχληση στην εργασία

Ο Όμιλος εποπτεύει ότι κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτική που αφορά στην απαγόρευση, αλλά και στην πρόληψη και αντιμετώπιση, κάθε μορφής βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της βίας και παρενόχλησης λόγω φύλου και της σεξουαλικής παρενόχλησης, που εκδηλώνεται κατά τη διάρκεια της εργασίας, είτε συνδέεται με αυτήν είτε προκύπτει από αυτή.

Η διοίκηση του Ομίλου δηλώνει μηδενική ανοχή σε προσβλητικές συμπεριφορές ή συμπεριφορές παρενόχλησης. Το προσωπικό θα πρέπει πάντα να αντιμετωπίζει με σεβασμό συναδέλφους, πελάτες και τρίτους. Τα πολιτικά, φυλετικά και θρησκευτικά σχόλια και προσδιορισμοί δεν είναι αποδεκτά. Ομοίως δεν είναι αποδεκτές ενέργειες αντεκδίκησης από εργαζόμενο ή τρίτο, καθ' οιονδήποτε τρόπο συνδεόμενο με αυτόν, εναντίον άλλου εργαζομένου ή τρίτου, ο οποίος αντιτίθεται στη βία ή οποιασδήποτε μορφής παρενόχληση, υποβάλλει καταγγελία, καταθέτει, βοηθά ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε διαδικασία διερεύνησης περιστατικού.

Ο Όμιλος εποπτεύει ότι κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία Έχει θεσπίσει διαδικασία διαχείρισης καταγγελιών όπου παραλαμβάνει, διερευνά και διαχειρίζεται κάθε καταγγελία ή σχετική αναφορά με εμπιστευτικότητα και με τρόπο που σέβεται την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, παρέχει συνδρομή και πρόσβαση σε κάθε αρμόδια δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά την έρευνα τέτοιου είδους περιστατικού ή συμπεριφοράς, ενθαρρύνει τους εργαζομένους του και κάθε τρίτο που συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτόν να καταγγέλλουν τα περιστατικά διακρίσεων, βίας και παρενόχλησης στον χώρο εργασίας, στα οποία τυγχάνει να είναι μάρτυρες και διασφαλίζει ένα εργασιακό περιβάλλον, προσιτό, ασφαλές και φιλικό όπου οι σχέσεις μεταξύ των εργαζομένων, των συνεργατών, της Διοίκησης και των μελών των εταιριών του διακρίνονται από αλληλοσεβασμό, ευγένεια, ειλικρίνεια, κατανόηση, εμπιστοσύνη, συνεργασία και συμπαράσταση.

Πολιτική για τη διαφορετικότητα, των προώθηση της ισότητας ευκαιριών και την καταπολέμηση των διακρίσεων

Ο Όμιλος έχει απαιτήσει να θεσπιστεί πολιτική σε κάθε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία που προωθεί ένα περιβάλλον εργασίας όπου άτομα κάθε φύλου, με διαφορετικές ηλικίες, σπουδές, ικανότητες και πολιτισμικά υπόβαθρα συνεργάζονται αρμονικά, με πάθος, πίστη και δέσμευση προς ένα κοινό όραμα. Η διαφορετικότητα των ομάδων μας, μας βοηθά να παραμένουμε ανταγωνιστικοί, παράγοντας καινοτόμες ιδέες και ποιότητα υπηρεσιών. Το βασικό πλαίσιο της Πολιτικής στηρίζεται στον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, τη δίκαιη εργασία, την απουσία διακρίσεων, την ίση μεταχείριση για άνδρες και γυναίκες και την καταπολέμηση της παιδικής ή αναγκαστικής εργασίας.

Προστασία του Περιβάλλοντος

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προτεραιότητα του Ομίλου, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα και εφαρμόζοντας την κοινοτική και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών. Κεντρικός άξονας της Περιβαλλοντικής Πολιτικής είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, η συνεχής βελτίωση των επιχειρηματικών μας επιδόσεων, η άριστη ποιότητα προϊόντων & υπηρεσιών, επιτυγχάνοντας βέλτιστη ικανοποίηση καταναλωτών με ταυτόχρονη δημιουργία προστιθέμενης αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η Διοίκηση του Ομίλου εποπτεύει τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων,

συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις και κανονιστικές απαιτήσεις, που εκάστοτε ισχύουν, την προστασία του περιβάλλοντος, την πρόληψη της ρύπανσης και τυχόν άλλες ειδικές δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα. Ανεξάρτητα με την περιοχή στην οποία λειτουργούν οι εταιρείες, γίνονται ενέργειες να μειώσουμε την επίδραση των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον με μέτρα πρόληψης κινδύνων και ατυχημάτων, με τον έλεγχο της κατανάλωσης ενέργειας και τη σωστή διαχείριση των απορριμμάτων μας.

Λοιπές Πληροφορίες

Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου στη χρήση 2023 ανήλθε σε 504 άτομα έναντι 417 ατόμων της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης

Στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης ο Όμιλος με τους καταξιωμένους υπαλλήλους της βρίσκεται συνεχώς σε αναζήτηση νέων προϊόντων, τα οποία θα προσθέσουν παραπάνω αξία στην ήδη υψηλού επιπέδου δραστηριότητα της εταιρείας για τη κάλυψη αναγκών των καταναλωτών.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Ο Όμιλος διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα ανά εταιρεία. Τα υποκαταστήματα της θυγατρικής Γρηγόρης ABEE κατά την 31.12.2023 ήταν 9, της θυγατρικής Air Canteen ήταν 20 και της θυγατρικής Seven Santa Maria A.E. ήταν 3.

Γρηγόρης ABEE

Υποκαταστήματα 31.12.2023

1. Κατάστημα Γρηγόρης- Λεωφόρος Θησέως 1^Α& Δελβίνου Ν. Ερυθραία
2. Κυλικείο Αρχαίου Θεάτρου 8, Άλιμος
3. Κυλικείο: Θηβών 196 – 198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης
4. Κατάστημα: Αριστομένους 40 και Κροντήρη, Καλαμάτα
5. Κατάστημα: Λεωφόρος Δημοκρατίας και Ιουλίας Κατσα 2, Αίγινα
6. Κατάστημα: Ακτή Καλλιμασιώτη & πλατεία Λουδοβίκου, Πειραιάς
7. Κατάστημα: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 272, Άγιος Δημήτριος
8. Κυλικείο: Ζαννή & Αφεντούλη, Πειραιάς
9. Κατάστημα: Λεωφόρος Βουλιαγμένης 246, Άγιος Δημήτριος

Air Canteen AE

1. Skg External Area-Αερολιμένας Θεσσαλονίκης External Area 0 τκ:55103 Αερολιμένας
2. Υποκατάστημα Zth External Area
3. Αερολιμένας Ζάκυνθου External Area 0 τκ:29100 Ζάκυνθος
4. Υποκατάστημα Jtr 202 Intragate
5. Αερολιμένας Σαντορίνης 202 Intragate 0 τκ:84700 Θήρα
6. Υποκατάστημα Rho 415 Kiosk
7. Αερολιμένας Ρόδου 415 Kiosk 0 τκ:85100 Ρόδος
8. Υποκατάστημα Mjt 214 Landside
9. Αερολιμένας Μυτιλήνης πριν το check in 214 landside 0 τκ:81100 Μυτιλήνη
10. Λογιστήριο-MTB-4/J24 MTB-4/J26-Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελ. Βενιζέλος 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας- Σπάτα
11. Υποκατάστημα ATH κατάστημα AIA2κ35 2κ36
12. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελ Βενιζέλος α Κατάστημα 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας- Σπάτα
13. Υποκατάστημα Cafe Sandwiches Savory Snacks

14. Αεροδρόμιο Χανίων Αίθουσα 1 06 02 1 06 16 0 τκ:73100 Χανιά
15. Υποκατάστημα-Cafe Sandwiches Savory Snacks Αεροδρόμιο Χανίων Αίθουσα 1302 0 τκ:73100 Χανιά
16. Υποκατάστημα-Εκθεσιακό Συνεδριακό Κέντρο Σπάτων ΒΔ περιοχή ΔΑΑ 0 τκ:19019 Αερολιμένας Αθήνας -Σπάτα
17. Υποκατάστημα 0144a/b-Διεθνής Αερολιμένας Κέρκυρας 0 τκ:49150 Κέρκυρα
18. Υποκατάστημα-Αεροδρόμιο Κως Ιπποκράτης 0 τκ:85300 Κως
19. Αποθήκη-Λ. Κορωπίου Μαρκοπούλου 27χλμ Λαυρίου 0 τκ:19400 Κορωπί

Seven Santa Maria A.E.

1. Seven Santa Maria/ Σαντα Μαρία Νάουσας TK 84401, Νάουσα Πάρου
2. Twelve Plus / Ξηροποτάμος Νάουσας TK 84401, Νάουσα Πάρου
3. VILLA Santa / Μικρή Σάντα TK 84401, Νάουσα Πάρου

Προοπτικές για το 2024

Το 2024 αποτελεί μια ιδιαίτερη χρονιά καθώς οι πολεμικές συρράξεις στην Ουκρανία και στη Λωρίδα της Γάζας δεν αναμένεται να σταματήσουν, ενώ παράλληλα ο συνδυασμός των πληθωριστικών πιέσεων και της μειωμένης καταναλωτικής δαπάνης έχουν αρχίσει να δημιουργούν συνθήκες οικονομικής αβεβαιότητας. Η ανάπτυξη αναμένεται να επιταχυνθεί οριακά το 2024 και 2025 κυρίως λόγω των επενδύσεων από τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους. Ο πληθωρισμός αναμένεται να επιβραδυνθεί εντός του 2024 λόγω της περαιτέρω μείωσης των τιμών των τροφίμων, των μη ενεργειακών αγαθών και υπηρεσιών, ωστόσο το υψηλό κόστος διαβίωσης έχει αναδειχθεί σε βασικό θέμα και αναδεικνύει την απαισιοδοξία των πολιτών για τις μελλοντικές προοπτικές σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα επιτόκια μετά τη σημαντική τους αύξηση το καλοκαίρι του 2022, παραμένουν ακόμα και σήμερα υψηλά. Μέσα σε αυτό το έντονα ευμετάβλητο περιβάλλον, το οποίο εντείνει τις πιέσεις στην αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού και κατ' επέκταση στην κατανάλωση, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και λαμβάνει μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των εταιρειών, την απρόσκοπτη διάθεση των προϊόντων της και την παροχή των υπηρεσιών στους πελάτες της και παράλληλα να υλοποιεί το μέσο-μακροπρόθεσμο στρατηγικό της πλάνο, βασικοί άξονες του οποίου είναι: Α) Η προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας προς τους καταναλωτές σε προσιτές όμως τιμές, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές δυσκολίες των νοικοκυριών. Β) Διατήρηση και ενδυνάμωση της ηγετικής θέσης όλων των κλάδων δραστηριότητας της στην Ελλάδα, μέσω της ανάπτυξης και ενδυνάμωσης των δικτύων τους και μέσω νέων προϊόντικών πρωτοβουλιών και καινοτομιών. Γ) Συνεχής αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών μέσω του ψηφιακού μετασχηματισμού και αύξηση των επιπέδων προτίμησης και πιστότητας τους (loyalty schemes), μέσω εργαλείων και υπηρεσιών που απαντούν στις σύγχρονες καταναλωτικές ανάγκες, η οποία θα οδηγήσει στην περαιτέρω διείσδυση στα κοινά όλων των ηλικιών. Δ) Εξ' ορθολογισμό και βελτιστοποίηση του λειτουργικού τους μοντέλου και κατά συνέπεια ισχυροποίηση της χρηματοοικονομικής τους θέσης, μέσα από στοχευμένες επενδυτικές κινήσεις και αποτελεσματικότερη διαχείριση του λειτουργικού τους κόστους. Ε) Την περαιτέρω επέκταση της παρουσίας των κλάδων δραστηριοποίησης του Ομίλου σε ευρύτερες γεωγραφικές ζώνες ενδιαφέροντος και την ενίσχυση των εξαγωγών σε νέες αγορές και ηπείρους, μέσω της σύναψης συνεργασιών με στρατηγικούς εταίρους. ΣΤ) Την περαιτέρω ανάπτυξη και ενδυνάμωση του Ομίλου μέσα από στοχευμένες στρατηγικές κινήσεις που θα οδηγήσουν στην δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Σε αυτό το πλαίσιο, το 2024, ο Όμιλος αναμένεται να ξεπεράσει σημαντικά το επίπεδο εσόδων του 2023 και με δεδομένο των εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων, να επιτύχει υψηλότερη κερδοφορία.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις αλλά και τις συνθήκες των επιμέρους αγορών όπου δραστηριοποιείται και παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην ανάληψη πρωτοβουλιών και στην υλοποίηση ενεργειών που αποσκοπούν:

1. στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας,
2. στην αύξηση του μεριδίου αγοράς,
3. στην επένδυση σε διάφορους τομείς και αγορές ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος και να μεγιστοποιηθεί η ανάπτυξη,
4. στην επιλογή επενδύσεων που προσφέρουν χρηματοοικονομική απόδοση,
5. στην υποστήριξη των συνεργατών,
6. στην διαρκή αξιολόγηση των προγραμματισμένων και μη επενδύσεων και δαπανών,
7. στον περαιτέρω εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους μέσω στοχευμένων ενεργειών ανασχεδιασμού δομών και διαδικασιών και της χρήσης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων που θα επιτρέψουν την πιο αποτελεσματική λειτουργία του οργανισμού

Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μετά την 31.12.2023

Στο ανωτέρω πλαίσιο :

1. Τον Ιούνιο του 2024 η εταιρεία VG Holding A.E. προχώρησε σε εξαγορά του 20% της εταιρείας NM Holding Μονοπρόσωπη Α.Ε. έναντι τιμήματος € 4 εκ. Πρόκειται για μια στρατηγική συνεργασία με την Mailo's, η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών σε μορφή street food. Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι να αναβαθμιστεί το επιχειρηματικό μοντέλο της Mailo's και να μπορέσει να προσφέρει μια ακόμα πιο αναβαθμισμένη καταναλωτική εμπειρία. Η κίνηση αυτή προσφέρει στην VG Holding όχι μόνο μετοχική παρουσία, αλλά και δικαίωμα διοικητικής εμπλοκής, με την τοποθέτηση δύο μελών στο διοικητικό συμβούλιο της Mailo's.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας VG Holding αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30.4.2024 την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 4 εκ. με ημερομηνία λήξης των Ομολογιών μέχρι και την 29.08.2028
3. Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Air Canteen του Ομίλου Γρηγόρης ABEE συνολικού ποσού € 545.410 με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, σε συνέχεια απόφασης της από 11.12.2023 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας.
4. Η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης ABEE άνοιξε τον Αύγουστο δύο νέα καταστήματα στην καρδιά μεγάλων Ευρωπαϊκών πόλεων.
Το ένα κατάστημα άνοιξε στη Λάρνακα, σε έναν από τους πιο κεντρικούς δρόμους. Πρόκειται για το 5ο κατάστημα Γρηγόρης στην πόλη και το 9ο στην Κύπρο, επιβεβαιώνοντας έτσι τη δυναμική ανάπτυξη του brand και τη σταδιακή εδραίωσή του στη χώρα σαν ένα μεγάλο ελληνικό franchise στον κλάδο του καφέ και του φαγητού.
Το άλλο κατάστημα άνοιξε στην καρδιά του Βουκουρεστίου, λίγα μόλις μέτρα από την Piața Romana, μία από τις πιο πολυσύχναστες διασταυρώσεις της πόλης. Είναι το 4ο κατάστημα Γρηγόρης στη Ρουμανία και το επόμενο διάστημα η παρουσία του brand στη χώρα αναμένεται να ενδυναμωθεί λόγω της νέας συνεργασίας Master franchise που έχει ξεκινήσει.
5. Τον Φεβρουάριο του 2024 η θυγατρική εταιρείας Γρηγόρης ABEE προχώρησε σε αγορά ακινήτου στο Ηράκλειο της Κρήτης συνολικής αξίας € 1 εκ. εντός του οποίου λειτουργεί ήδη κατάστημα Γρηγόρης
6. Τον Σεπτέμβριο του 2024 κατακυρώθηκε στην ένωση των οικονομικών φορέων των θυγατρικών εταιρειών Γρηγόρης ABEE και Rues Classiques A.E, ο δημόσιος διαγωνισμός του ΟΔΑΠ για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων / εστιατορίων Αρχαιολογικών χώρων και Μουσείων και του Δικαιώματος Εγκατάστασης Αυτόματων Πωλητών. Ο εν λόγω διαγωνισμός περιλαμβάνει την εκμετάλλευση 16 νέων σημείων αναψυκτηρίων και 79 αυτόματων πωλητών.

7. Τον Οκτώβριο του 2024 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης προχώρησε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με πρώην υποδικαιοδόχο της Κρήτης με σκοπό την εκκαθάριση της μεταξύ τους σχέσης. Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας που διακανονίστηκε σύμφωνα με τον ανωτέρω συμβιβασμό ανέρχεται σε ποσό € 3 εκ. περίπου. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία στη χρήση 2023 προέβη σε σχηματισμό ισόποσης απομείωσης της απαίτησης, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την € 2,6 εκ.

Συμπερασματικά λοιπόν, ο Όμιλος Vg Holding, για το 2024 παραμένει σταθερά προσανατολισμένος στους βασικότερους στόχους του, δηλαδή στη δημιουργία αξίας για τον μέτοχο της μέσω στρατηγικών επενδύσεων, υπεύθυνων επιχειρηματικών πρακτικών και καινοτόμων λύσεων, με στόχο την επίτευξη διαρκούς ανάπτυξης και βιωσιμότητας σε όλες τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2023.

Άλιμος, 7 Ιανουαρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Χασκόπουλος Σ. Αναστάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923

Παπαχριστοπούλου Κ. Χριστίνα
Α.Δ.Τ. Α04855725

±

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2023 και της μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2023 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Όμιλος και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 26/10/2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη

δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31^η Δεκεμβρίου 2023
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέα Ιωνία, 10 Ιανουαρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14011



H.B.P. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 007039001000

Γ. Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2023	Επαναδιατύπωση 31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	5	96.879.572	28.950.464	0	0
Κόστος πωλήσεων	6	-37.944.507	-12.313.189	0	0
Μικτά κέρδη		58.935.064	16.637.274	0	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5	5.361.813	1.547.577	0	0
		64.296.877	18.184.851	0	0
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	-37.361.123	-11.330.455	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-14.692.348	-4.440.887	-13.395	-3.164
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	8	-73.743	-25.623	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-679.766	-328.096	0	0
Κέρδη προ φόρων και Χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		11.489.897	2.059.791	-13.395	-3.164
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	1.065.316	321.671	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9	-2.921.693	-772.080	-474	-63
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	32	-364.316	1.449.478	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	32	-3.258.122	-266.833	0	0
Έσοδα από μερίσματα		0	0	2.552.435	2.317.860
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		132.657	96.103	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συνδεδεμένων επιχειρήσεων		0	0	0	-200.000
Κέρδη προ φόρων		6.143.738	2.888.129	2.538.565	2.114.633
Φόρος Εισοδήματος	10, 11	-2.103.997	-423.178	0	0
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.039.741	2.464.952	2.538.565	2.114.633
Αποτελέσματα περιόδου από διακοπές δραστηριότητες		-5.840	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους		4.033.900	2.464.952	2.538.565	2.114.633
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		69.337	-4.637	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		4.103.238	2.460.315	2.538.565	2.114.633
Συγκεντρωτικά κέρδη μετά από φόρους καταναμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		2.031.298	1.760.722	2.538.565	2.114.633
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.071.939	699.593	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή		0,6411	0,3844	0,3967	0,3304
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών-κοινές μετοχές		6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000
Αποτ/τα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων		19.652.623	4.317.243	2.539.039	2.114.696
		20,29%	14,91%		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 78 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2023	Επαναδιατύπωση 31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	30.505.311	25.337.598	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	25	28.346.406	14.936.163	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	27.801.945	28.024.391	0	0
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	24.374.780	24.408.062	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	15	0	0	33.463.000	32.600.000
Επενδύσεις σε λοιπές συνδεδεμένες επιχ/σεις	15	745.324	628.367	0	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	15	100.000	100.000	0	0
Απαιτήσεις από μισθώσεις	25	18.432.663	17.713.826	0	0
Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	16	2.906.040	3.360.161	300.000	0
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		133.212.468	114.508.567	33.763.000	32.600.000
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	17	3.940.988	3.331.458	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	5.880.570	5.796.365	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	18	331.062	779.109	3.158.295	1.517.860
Απαιτήσεις από μισθώσεις	25	3.505.069	3.265.998	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	19	5.143.902	4.288.195	0	0
Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων		915.979	25.602	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	11.707.165	17.579.588	49.729	317.522
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		31.424.736	35.066.316	3.208.024	1.835.382
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		164.637.204	149.574.883	36.971.024	34.435.382

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 78 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2023	Επαναδιατύπωση 31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	32.350.000	32.350.000	32.350.000	32.350.000
Αποθεματικά κεφάλαια	22	396.153	380.190	0	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		5.402.692	3.941.973	4.620.848	2.082.283
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		38.148.845	36.672.163	36.970.848	34.432.283
Δικαιώματα μειοψηφίας		26.367.068	24.815.627	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		64.515.913	61.487.790	36.970.848	34.432.283
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.825.867	2.250.123	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	23	253.476	237.662	0	0
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	24	13.242.540	13.490.449	0	0
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		100.000	100.000	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	45.184.516	34.435.540	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	1.318.121	1.314.770	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		61.924.520	51.828.543	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	14.251.104	13.716.500	176	0
Υποχρεώσεις από φόρους	28	3.881.931	3.102.567	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	24	2.003.574	5.008.213	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	10.366.880	5.756.239	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	24	3.022.448	4.176.667	0	0
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	27	39.256	76.656	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29	3.408.639	2.608.002	0	2.840
Δεδουλευμένα έξοδα	31	1.222.938	1.813.706	0	259
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		38.196.770	36.258.550	176	3.099
Σύνολο υποχρεώσεων		100.121.291	88.087.093	176	3.099
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		164.637.204	149.574.883	36.971.024	34.435.382

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 78 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ομίλου

ΟΜΙΛΟΣ 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	32.350.000	380.190	0	3.941.973	24.815.627	61.487.790
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	1.993.961	2.039.939	4.033.900
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	37.337	32.000	69.337
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	32.350.000	380.190	0	5.973.271	26.887.566	65.591.027
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	-2.569.049	-2.569.049
Μεταβολές στην περίοδο	0	69.749	49.045	128.355	-247.149	0
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	0	-90.405	-12.426	-707.289	810.120	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	1.761.290	1.761.290
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	-275.710	-275.710
Αποτέλεσμα άμεσα στην καθαρή θέση	0	0	0	8.355	0	8.355
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	32.350.000	359.535	36.619	5.402.692	26.367.068	64.515.913

Επαναδιατύπωση ΟΜΙΛΟΣ 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 4 Αυγούστου 2022	32.350.000	0	0	2.481.875	25.716.471	60.548.346
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	2.030.305	434.647	2.464.952
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	-2.625	-2.012	-4.637
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	32.350.000	0	0	4.509.555	26.149.106	63.008.660
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	-1.632.140	-1.632.140
Τακτικό αποθεματικό	0	380.190	0	-380.190	0	0
Συγχώνευση / απόκτηση θυγατρικών	0	0	0	0	60.769	60.769
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	0	0	0	-187.392	237.892	50.500
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	32.350.000	380.190	0	3.941.973	24.815.627	61.487.790

Όπως αναφέρεται στην κατωτέρω υπ' αριθμόν 1 παράγραφο «Γενικές πληροφορίες», η σύσταση της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε με εισφορά σε είδος μετοχών εταιρειών. Η διοίκηση της Εταιρείας εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α 3 αναφορικά με συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες πραγματοποιούνται υπό κοινό έλεγχο (under common control) επομένως ενοποίησε τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού των θυγατρικών στις λογιστικές τους αξίες, ενώ το κέρδος που προέκυψε κατά την πρώτη ενοποίηση συνολικού ποσού € 2.454.524 συμπεριλήφθηκε απευθείας στα Αποτελέσματα Εις Νέο κατά την 04.08.2022.

Το κέρδος που προέκυψε κατά την πρώτη ενοποίηση αναλύεται ως ακολούθως:

Εταιρεία	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	Ποσοστό συμμετοχής	Αναλογία Ιδίων κεφαλαίων	Αξία Αποτίμησης	Υπεραξία (Αρνητική) / Θετική
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	50.841.970	58,68%	29.834.068	26.400.000	3.434.068
Κρητικός ψητοπωλείο ΑΒΕΕ	3.670.979	51,00%	1.872.199	1.400.000	472.199
Ακίνητα Αρχαίου θεάτρου Α.Ε.	5.437.160	50,50%	2.745.766	3.500.000	-754.234
Seven santa maria ΕΠΕ	592.932	51,00%	302.395	500.000	-197.605
Φουρνίσματα Κηφισίας ΑΕ	-399.872	75,00%	-299.904	200.000	-499.904
Σύνολο	60.143.168		34.454.524	32.000.000	2.454.524

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 78 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	32.350.000	0	0	2.082.283	0	34.432.283
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	2.538.565	0	2.538.565
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	32.350.000	0	0	4.620.848	0	36.970.848
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	32.350.000	0	0	4.620.848	0	36.970.848

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 4 Αυγούστου 2022	32.350.000	0	0	-32.350	0	32.317.650
Αποτέλεσμα περιόδου 4.8. - 31.12.2022	0	0	0	2.114.633	0	2.114.633
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	32.350.000	0	0	2.082.283	0	34.432.283
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	32.350.000	0	0	2.082.283	0	34.432.283

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 78 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022- 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022- 31.12.2022
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων	6.143.738	2.888.129	2.538.565	2.114.633
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.162.727	2.257.452	0	0
Προβλέψεις και Λοιπά μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	-84.246	45.835	0	0
Απομειώσεις	3.258.122	259.729	0	200.000
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	364.316	-1.449.478	0	0
Μερίσματα	0	0	-2.552.435	-2.317.860
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-132.657	0	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-188.592	-96.103	0	0
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	1.775.013	480.584	474	63
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-647.502	316.151	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-3.811.419	2.021.997	-1.640.435	-1.517.860
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.342.224	1.636.664	-2.923	3.099
Μείον:				
Καταβληθέντες τόκοι	-2.570.590	-535.854	-474	-63
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-1.923.439	-1.575.097	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.687.696	6.250.008	-1.657.227	-1.517.988
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-10.336.132	-5.768.949	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	974.020	249.624	0	0
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.285.085	553.144	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	849.828	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	64.132		2.552.435	2.317.860
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	-2.006.188	-196.103	-420.000	-800.000
Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	0	-104.959	-863.000	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών επιχειρήσεων	3.100	319.000	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	269.700		120.000	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.896.455	-4.948.243	1.389.435	1.517.860
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από δάνεια	14.310.000	4.500.000	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-2.569.049	-555.000	0	0
Εισροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.653.990	0	0	317.650
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματ. μισθώσεις (χρεολύσια)	-6.416.946	-1.524.232	0	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	80.000	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-18.721.659	-1.250.000	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-10.663.664	1.170.768	0	317.650
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-5.872.423	2.472.533	-267.793	317.522
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	17.579.588	15.071.434	317.522	0
Πλέον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικών που αποκτήθηκαν στη χρήση	0	35.622	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	11.707.165	17.579.588	49.729	317.522

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 78 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις σελίδες 23 έως 28

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι Ελληνική ανώνυμη Εταιρεία, ιδρύθηκε το 2022 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία συστήθηκε με εισφορά σε είδος μετοχών ανωνύμων εταιρειών. Ο υπολογισμός της αξίας των εισφερόμενων κινητών αξιών προσδιορίστηκαν βάσει εκθέσεων αποτίμησης του άρθρου 17, του Ν.4548/2018 και με ημερομηνία αποτίμησης βάσει των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που εισφέρθηκαν, την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Η άμεση ή/και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν. Κάθε είδους επένδυση ή εν γένει επενδυτική δραστηριότητα σε άλλες εταιρείες επιχειρήσεις και νομικές οντότητες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η αγορά, απόκτηση, διάθεση, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει κάθε συναλλαγή επί τίτλων, μετοχών ομολογίων, ομολόγων, χρεογράφων, και εν γένει κινητών αξιών κάθε είδους. Αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και η εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας. Σύναψη κοινοπραξιών ή/και συνεργασιών με φυσικά πρόσωπα ή άλλες ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής και σκοπού.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται:

- στην άμεση ή/και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις και νομικές οντότητες κάθε μορφής, σκοπού και τύπου, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή είναι υπό σύσταση ή πρόκειται να συσταθούν.
- στην αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και πώληση ακινήτων και κινητών, η εισφορά αυτών σε εταιρείες και η εν γένει εκμετάλλευση και διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της.
- στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χάραξης και υλοποίησης στρατηγικής, ιδίως επενδυτικής στρατηγικής και στρατηγικής ανάπτυξης, διοίκησης, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων, οικονομικής διαχείρισης, προγραμματισμού και ελέγχου, οικονομικής διαχείρισης διαθεσίμων και σχέσεων με επενδυτές, εταιρικής ευθύνης και πολιτικών, γενικής διεύθυνσης, νομικής υποστήριξης, εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας.
- στην εμπορία ειδών διατροφής και τυποποιημένων γευμάτων γενικώς, όπως τυρόπιτες, σπανακόπιτες, σάντουιτς και συναφή είδη στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.
- στην εμπορία ποτών αναψυκτικών.
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς παντός είδους, συναφούς με τα παραπάνω ή μη, οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.

- στην συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, συνάπτοντας οποιασδήποτε μορφής εμπορικές συμφωνίες, franchising.
- στην παραγωγή άρτου, αρτοσκευασμάτων και άλλων σκευασμάτων με βάση το αλεύρι, προϊόντων αρτοποιίας και κουλουροποιίας, γλυκισμάτων σε εργαστήρια της Εταιρείας ή τρίτων και η εμπορία αυτών λιανικώς ή χονδρικώς
- στην εμπορία λιανικώς ή χονδρικώς σιγαρέτων και λοιπών καπνοβιομηχανικών προϊόντων.

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας στις 7 Ιανουαρίου 2025.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και περιγράφονται στην παράγραφο 2.2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία έγιναν υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα και τα οποία αναλύονται παρακάτω.

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν εκδοθεί η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Όμιλος

Τα κάτωθι πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα. Ο Όμιλος επί του παρόντος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τυχόν επιπτώσεων αυτών.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήχθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας Εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας Εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια Όμιλος θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια Όμιλος να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Ειδικότερα:

Τα λάθη προγενέστερων περιόδων θα διορθώνονται με αναδρομική επαναδιατύπωση εκτός αν δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν, είτε οι επιδράσεις που αφορούν ειδικά την περίοδο, είτε η σωρευτική επίδραση του λάθους.

Όταν δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν οι επιδράσεις ενός λάθους που αφορούν ειδικά μια περίοδο της συγκριτικής πληροφόρησης μιας ή περισσότερων παρουσιαζόμενων περιόδων, η οικονομική οντότητα θα επαναδιατυπώνει τα υπόλοιπα έναρξης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης για την παλαιότερη περίοδο που είναι εφικτή η αναδρομική αναδιατύπωση (που μπορεί να είναι η τρέχουσα περίοδος).

Όταν, στην αρχή της τρέχουσας περιόδου, είναι ανέφικτο να εκτιμηθεί η σωρευτική επίδραση ενός λάθους σε κάθε προγενέστερη περίοδο, η οικονομική οντότητα θα προσαρμόζει τη συγκριτική πληροφόρηση ώστε να διορθώσει το λάθος μελλοντικά από τη νωρίτερη ημερομηνία που αυτό είναι εφικτό.

Η διόρθωση λάθους προγενέστερης περιόδου δεν συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή τη ζημία της περιόδου που ανακαλύπτεται το λάθος. Κάθε άλλη σχετική με προγενέστερες περιόδους πληροφορία που παρουσιάζεται, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών περιλήψεων των οικονομικών δεδομένων, επαναδιατυπώνεται για όσες προγενέστερες περιόδους είναι εφικτό.

Στην τρέχουσα χρήση, 1.1.2023-31.12.2023 η Διοίκηση διαπίστωσε λανθασμένους λογιστικούς χειρισμούς σε ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης που κρίθηκαν ουσιώδη και αποφάσισε να προβεί σε αναδρομική επαναδιατύπωση των κονδυλίων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Οι λανθασμένοι λογιστικοί χειρισμοί αφορούσαν:

1. Ακίνητο θυγατρικής εταιρείας που πληρούσε τα κριτήρια επενδυτικού ακινήτου, καταχωρήθηκε στην προηγούμενη χρήση στο κονδύλι του Ισολογισμού «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία».
2. Ενδοομιλική Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 δεν απαλείφθηκε και εμφανίστηκε στο κονδύλι του Ισολογισμού της 31.12.2022 «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης»
3. Δεν έγιναν απαλοιφές ορισμένων ενδοομιλικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Η σωρευτική επίδραση στα κονδύλια του Ισολογισμού και της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων της 31.12.2022 των ανωτέρω αναδρομικών διορθώσεων παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Όμιλος-Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της προηγούμενης περιόδου 2022	Δημοσιοποιημένα ποσά 31.12.2022	Προσαρμογή	Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	34.505.706	-9.168.108	25.337.598
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16.847.292	-1.911.129	14.936.163
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.146.399	9.877.992	28.024.391
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.542.152	254.213	5.796.365
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	1.350.276	-571.167	779.109
Απαιτήσεις από μισθώσεις	3.346.387	-80.389	3.265.998
Λοιπές απαιτήσεις	4.282.553	5.642	4.288.195
Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	31.244	-5.642	25.602
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.365.713	576.260	3.941.973
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.459.751	358.633	2.818.384
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36.043.083	-1.607.544	34.435.540
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.693.609	22.890	13.716.500
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.316.324	-560.085	5.756.239
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	465.398	-388.742	76.656

Όμιλος-Προσαρμογές σε κονδύλια της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων της προηγούμενης περιόδου 2022	Δημοσιοποιημένα ποσά 31.12.2022	Προσαρμογή	Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2022
Κύκλος εργασιών	29.158.291	-207.827	28.950.464
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-11.401.695	71.240	-11.330.455
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-4.532.296	91.409	-4.440.887
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	321.671	321.671
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-466.421	-305.659	-772.080
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	739.594	709.884	1.449.478
Κέρδη προ φόρων	2.207.412	680.717	2.888.129
Φόρος Εισοδήματος	-259.019	-164.158	-423.178
Κέρδη μετά από φόρους	1.948.392	516.559	2.464.952

2.4. Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρίας.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Η παράγραφος 2.5(β) περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα λογαριασμών και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν το κόστος τους δεν μπορεί να ανακτηθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες όπου η συμμετοχή του Ομίλου, μετά δικαιωμάτων ψήφου, είναι μεταξύ 20% και 50%, καθώς και οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου, επί των αποθεματικών που σχηματίζονται μετά από την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές, μετά από την εξαγορά, μεταβολές στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων τροποποιούνται έναντι του εμφανιζόμενου ποσού της επένδυσης. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απαξίωσης των στοιχείου ενεργητικού όπου μεταφέρθηκε. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά τους. Όταν η αναλογία του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό συμμετοχής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό των εταιριών αυτών.

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12-30 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Κατ' εξαίρεση σε ορισμένες περιπτώσεις γίνεται χρήση του φορολογικού νόμου και η απόσβεση υπολογίζεται σε 100% για προσθήκες εντός της χρήσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του και η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ένα στοιχείο των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων αποαναγνωρίζεται με την πώληση του ή όταν δεν αναμένεται ότι θα εισρεύσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή την πώληση του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την αποαναγνώριση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και, αν είναι εφαρμόσιμο, του κόστους δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα αντιμετωπίζονται ως εξής:

α. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρηστη, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

β. Αν η χρήση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προσαυξάνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής εντός των ιδίων κεφαλαίων. Σε μεταγενέστερη εκποίηση του επενδυτικού ακινήτου το αποθεματικό αναπροσαρμογής δύναται να μεταφέρεται στα κέρδη εις νέο. Η μεταφορά δεν πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.7. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 8 έτη.

β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των αποκτημένων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δε θα ανακτηθεί.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας, είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός

περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.9. Επενδύσεις

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.12. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (κυρίως από τη θυγατρική στη Ρουμανία), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτει κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.15. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπερεναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

2.16. Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων από την 1^η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την διάρκεια της μίσθωσής.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων τά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος ως ενδιάμεσος υπομισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

2.17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν

ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.18. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.19. Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων επιστροφών και των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

Εντός του 2021, η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IASB), απαντώντας σε ερώτημα σχετικά με το πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 αναφορικά με τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, εξέδωσε οριστική απόφαση σύμφωνα με την οποία ο Όμιλος κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης (όπως αυτή

ορίζεται στην επόμενη παράγραφο) καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσανξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των εργαζομένων που νομοθετικά προβλέπεται η συνταξιοδότησή τους (π.χ 62 έτη), οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται στις πλείστες των περιπτώσεων από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.21. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγημένων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

2.22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και επηρεάζει την ταξινόμηση, την επιμέτρηση και την απομείωση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση των περιουσιακών χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία, πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με διακανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

Απομείωση

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών ο Όμιλος αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία των συμβάσεων ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση επισκοπώντας: την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Τα παραπάνω αξιολογούνται σε συνδυασμό με την εκτίμηση του Ομίλου για τον κίνδυνο αγοράς με βάση τις συνθήκες που επικρατούν, μακροοικονομικά δεδομένα , πολιτικές , φορολογικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά .

Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στην χρήση 2019

Ο Όμιλος εφάρμοσε το πρότυπο το 2019 επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης υπολογίζοντας ζημιά απομείωσης που βασίζεται σε όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Η σχετική πρόβλεψη έλαβε υπόψη την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την εκτίμηση της Διοίκησης για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και τις συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στον Όμιλο όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

2.23. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν το ποσό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν αναμένονται για τον Όμιλο μελλοντικές ταμειακές εισροές και όταν έχουν επιτευχθεί τα κριτήρια που αναφέρονται παρακάτω για κάθε ξεχωριστή κατηγορία. Το ποσό της πώλησης δεν θεωρείται ότι έχει επιμετρηθεί αξιόπιστα εάν δεν έχουν επιλυθεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με το έσοδο. Ο Όμιλος βασίζεται τις εκτιμήσεις του με βάση ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τους συγκεκριμένους όρους σύμβασης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.
- **Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος :** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα μόνο ως προς το μέρος που αφορά σε τόκο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.24. Στρογγυλοποιήσεις

Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των σημειώσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της θυγατρικής Εταιρείας 'ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.' οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος έχει προβεί σε τοποθετήσεις σε ομόλογα έκδοσης αναγνωρισμένων Χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά τα οποία εκτίθενται στην μεταβολή της τιμής της εύλογης αξίας. Ωστόσο ο κίνδυνος εκτιμάται περιορισμένος περιορίζεται από το γεγονός ότι η αξία των χρεογράφων που είχε στην κατοχή του, δεν ξεπερνούσε το 1% του συνόλου του ενεργητικού του.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

Τέλος ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο της μεταβολής των επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία επηρεάζεται από τις αλλαγές την αγορά των ακινήτων. Ο Όμιλος προβαίνει σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων σε ετήσια βάση. Κατά την 31.12.2023 το αποτέλεσμα της εκτίμησης για τον όμιλο ήταν ζημιά € 364.316 έναντι κέρδους € 1.449.478 την 31.12.2022.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Για την πλειονότητα των τραπεζικών τους δανείων, το κόστος δανεισμού του Ομίλου βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Παράλληλα ο Όμιλος τηρεί χρηματοοικονομικά μέσα, ομόλογα, των οποίων η εύλογη αξία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων της αγοράς. Ο σχετικός κίνδυνος εντούτοις εκτιμάται περιορισμένος λόγω των χαρακτηριστικών των επενδύσεων αυτών.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο

ταμειακών ροών. Ο Όμιλος κατά την 31.12.2023 έχει τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 18.268.562 (2022: € 22.675.329) με μέσο επιτόκιο δανεισμού που ανέρχεται 5,74 % ετησίως και είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,50% ή -0,50%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	Όμιλος 2023	Όμιλος 2022
Μεταβολή επιτοκίου + / - 0,5%		
	0,50%	0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	-68.859	-33.309
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	-68.859	-33.309

	Όμιλος 2023	Όμιλος 2022
Μεταβολή επιτοκίου + / - 0,5%		
	0,5%	0,5%
Αποτέλεσμα χρήσης	68.859	33.309
Ίδια Κεφάλαια (μείωση)	68.859	33.309

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί κυρίως σε εγχώριο περιβάλλον καθώς και σε περιορισμένο διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε μικρό συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Ο Όμιλος και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Ο Όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	5.026.022	7.957.281	5.285.259
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.366.880	27.438.779	17.745.737
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.251.104	0	0

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	9.184.880	10.090.452	3.399.997
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.756.239	23.326.338	11.109.202
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.716.500	0	0

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2023 ανήλθε σε 73.819.958 με ποσό € 58.427.056 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και μισθώσεις και ποσό € 15.392.902 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Χωρίς την επίδραση των IFRS 16, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός θα ανερχόταν σε € 13.242.540 ενώ ο βραχυπρόθεσμος σε ποσό € 5.026.022.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η ελληνική οικονομία καλείται να λειτουργήσει σε ένα περιβάλλον με πλήθος προκλήσεων (μείωση διαθεσίμου εισοδήματος καταναλωτών, παραμονή ποσοστού ανεργίας σε υψηλά επίπεδα κ.α.). Μία από τις προϋποθέσεις επιτυχίας των όποιων στρατηγικών εξορθολογισμού, αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ελληνικής οικονομίας, είναι η εξασφάλιση βιώσιμων συνθηκών στο επιχειρηματικό πεδίο με την υιοθέτηση και υλοποίηση διαρθρωτικών μέτρων και δράσεων πολιτικής, τα οποία θα εξασφαλίζουν την υγιή ανάπτυξή τους. Όπως προκύπτει και από τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την περίοδο 1.1.2023-31.12.2023 ανήλθε σε ποσό € 96.879.572 έναντι της περιόδου της προηγούμενης χρήσης από 4.8. – 31.12.2022 σε ποσό των € 28.950.464, το EBITDA του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των € 19.652.623 και το EBITDA Margin ανήλθε σε 20,29%. Επιπλέον, ο Όμιλος κατέχει θέση υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό τραπεζικό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Σύνολο δανεισμού	18.268.562	22.675.329	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-11.707.165	-17.579.588	-49.729	-317.522
Καθαρός δανεισμός	6.561.397	5.095.741	-49.729	-317.522
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	38.148.845	36.672.163	36.970.848	34.432.283
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	44.710.243	41.767.904	36.921.119	34.114.761
Συντελεστής μόχλευσης	15%	12%	-0,13%	-1%

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής: Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια αυτά αναφέρονται στις αντίστοιχες σημειώσεις της παραγράφου 2 ανωτέρω όπου αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

4.2 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός καταστήματος). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, ο Όμιλος βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη Σημείωση 14.

4.3 Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε φορολογικές δικαιοδοσίες τόσο της Ελλάδας όσο και στο εξωτερικό. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

4.4 Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

4.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2023. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επίδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον

Επιπρόσθετα, στη σημείωση 2 ‘Βασικές λογιστικές αρχές’ αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο και περιλαμβάνουν τα ανωτέρω.

5. Κύκλος εργασιών και λοιπά λειτουργικά έσοδα

Κύκλος Εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
Λιανικό Εμπόριο	49.189.467	13.168.733	0	0
Χονδρικό εμπόριο	37.753.496	12.335.819	0	0
Λοιπές Υπηρεσίες	9.936.609	3.445.912	0	0
Σύνολο	96.879.572	28.950.464	0	0

Ο Κύκλος εργασιών του Ομίλου περιλαμβάνει κυρίως, λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά, μέσω των εταιρικών καταστημάτων της θυγατρικής Εταιρείας «Air Canteen A.E.», χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων, καθώς και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, όπως royalties κλπ, κυρίως της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» ενώ στις λοιπές υπηρεσίες περιλαμβάνονται τιμολογήσεις από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» και των λοιπών θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες ενοποιούνται στον Όμιλο.

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
Έκτακτα κέρδη	980.329	855.649	0	0
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	168.732	687.291	0	0
Επιχορηγήσεις παγίων και εξόδων	4.212.752	4.637	0	0
Σύνολο	5.361.813	1.547.577	0	0

Στα Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται κυρίως εισπραττόμενα ενοίκια μισθωμένων καταστημάτων και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, καθώς και έσοδα στους δικαιοδόχους (franchisee) της Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ», για τα οποία δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Στα έκτακτα κέρδη, περιλαμβάνονται κυρίως τα κέρδη από την εφαρμογή του λογιστικού χειρισμού που προβλέπει το τροποποιημένο πρότυπο IFRS 16, όπως αναφέρεται και στην σημείωση 25

6. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
Κόστος απόκτησης υλικών	37.696.728	12.076.561	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	247.779	236.628	0	0
Σύνολο κόστους πωλήσεων	37.944.507	12.313.189	0	0

7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο Όμιλος στην παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο 504 άτομα προσωπικό, το κόστος του οποίου αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
<u>Άτομα:</u>				
Μόνιμης απασχολήσεως	504	417	0	0
<u>Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού</u>				
Έξοδα μισθοδοσίας	11.575.229	3.312.543	0	0
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	256.933	196.754	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	2.284.208	628.720	0	0
Έξοδα αμοιβών Δ.Σ.	579.727	498.033	0	0
Συνολικό κόστος	14.696.097	4.636.051	0	0

8. Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και έρευνας και ανάπτυξης, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.957.305	898.231	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.671.181	590.848	8.405	64
Αποσβέσεις	2.984.071	754.045	0	0
Λοιπά κόστη	6.079.791	2.197.762	4.990	3.100
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	14.692.348	4.440.887	13.395	3.164

2. Έξοδα λειτουργίας
διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.101.285	3.722.007	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.460.690	905.490	0	0
Παροχές τρίτων	17.960.207	4.258.100	0	0
Αποσβέσεις	4.684.244	1.503.275	0	0
Λοιπά κόστη	2.154.696	941.584	0	0
Σύνολο εξόδων λειτουργίας διάθεσης	37.361.123	11.330.455	0	0

3. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	41.131	15.813	0	0
Αποσβέσεις	572	132	0	0
Λοιπά κόστη	32.039	9.677	0	0
Σύνολο εξόδων έρευνας και ανάπτυξης	73.743	25.622	0	0

4. Λοιπά έξοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	373.823	79.145	0	0
Έκτακτες ζημιές	148.035	86.876	0	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.237	77.250	0	0
Λοιπά Κόστη	154.670	84.825	0	0
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	679.766	328.096	0	0

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	-811.914	-284.822	0	0
Τόκοι IFRS 16	-1.722.255	-372.189	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-383.787	-108.499	-474	-63
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού ΔΛΠ 19	-3.737	-6.570	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-2.921.693	-772.080	-474	-63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	309.159	52.900	0	0
Τόκοι IFRS 16	756.157	268.771	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.065.315	321.671	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.856.378	-450.410	-474	-63

10. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις ανέρχεται σε 22%

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022
Φόρος εισοδήματος	-2.547.810	-845.874	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	443.813	422.697	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων	-2.103.997	-423.178	0	0

Η συμφωνία του αποτελέσματος προ φόρων, με το φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022	1.1.2023- 31.12.2023	4.8.2022 - 31.12.2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.143.738	2.888.129	2.538.565	2.114.633
Προσωρινές διαφορές λογιστικής - φορολογικής βάσης	0	-360.551	0	0
Αφορολόγητα έσοδα	-540.511	-225.665	0	0
Συμψηφισμός με φορολογικές ζημιές προηγ. Χρήσεων	-546.734	-1.010.232	0	0
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	2.053.336	428.636	0	0
Φορολογητέο αποτέλεσμα	7.109.830	1.720.317	2.538.565	2.114.633
Συντελεστής Φ.Ε.				
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-2.012.067	-448.161	0	0
Λοιποί φόροι	-22.722	1.536	0	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	-69.209	16.810	0	0
Αναλογούν φόρος εσόδων / εξόδων αποκτήσεων θυγατρικών	0	6.637	0	0
Σύνολο τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.	-2.103.998	-423.178	0	0

*Ο συντελεστής Φόρου Εισοδήματος σε επίπεδο Ομίλου διαφοροποιείται λόγω των θυγατρικών του εξωτερικού.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν Ετήσιο Πιστοποιητικό», μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Από τη χρήση του 2016 το φορολογικό πιστοποιητικό έγινε προαιρετικό για τις εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά και εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία φορολογική χρήση. Η μητρική Εταιρεία δεν λαμβάνει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης όπως και η θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» για τις χρήσεις 2020 έως 2023.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προκύπτουν από τις αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφίσουν η Εταιρεία και ο Όμιλος στην επόμενη πενταετία και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τα επόμενα πέντε έτη. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 22%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή. Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου κατά την 31.12.2023 του Ομίλου αναλύεται κατωτέρω:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023			ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022		
	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2023	Κίνηση Περίόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2023	Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	Κίνηση Περίόδου	Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022
Πάγια περιουσιακά στοιχεία και δικαίωμα χρήσης	-7.074.949	-3.329.521	-10.404.470	-2.729.083	-37.796	-2.766.878
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.308.071	3.288.700	7.596.771	0	0	0
Συμμετοχές	569.190	-140.481	428.709	567.701	1.489	569.190
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	51.804	3.479	55.283	38.233	13.571	51.804
Προεξόφληση απαιτήσεων / υποχρεώσεων	41.921	-47.408	-5.487	40.476	1.445	41.921
Διάφορα	-146.158	649.487	503.329	-354.129	207.971	-146.158
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Απαιτήσεων / (Υποχρεώσεων)	-2.250.121	424.256	-1.825.865	-2.436.801	186.680	-2.250.121

Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 είναι μηδενικός

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζουν κίνηση κατά την 1.1.2023- 31.12.2023 και 4.8 - 31.12.2022 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12. 2023	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 31.12.	2.135.583	25.834.390	4.491.254	1.797.424	25.903.290	6.353	60.168.294
Προσθήκες	522.152	2.753.370	24.751	207.981	4.593.290	1.853.836	9.955.379
Μεταφορές	250.385	-468.794	26.946	12.950	184.478	0	5.965
Εκποιήσεις	0	-494.706	-13.694	-24.894	-916.000	0	-1.449.294
Σύνολο κατά την 31.12.	2.908.120	27.624.260	4.529.257	1.993.461	29.765.058	1.860.189	68.680.344
Σορευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31.12.	0	13.312.352	4.367.744	1.027.639	16.122.960	0	34.830.695
Αποσβέσεις	0	1.845.005	24.186	75.497	1.868.202	0	3.812.890
Μεταφορές	0	-383.114	28.519	25.634	176.415	0	-152.546
Εκποιήσεις	0	-29.853	-13.694	-6.344	-272.193	0	-322.084
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	4.053	167	76	1.783	0	6.078
Σύνολο κατά την 31.12.	0	14.748.443	4.406.921	1.122.503	17.897.166	0	38.175.033
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2022	2.135.583	12.522.038	123.511	769.785	9.780.330	6.353	25.337.599
Κατά την 31.12.2023	2.908.120	12.875.817	122.336	870.958	11.867.891	1.860.189	30.505.311

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Εισφορά παγίων κατά την ίδρυση (4.8.2022)	0	47.555.965	4.488.410	1.811.427	24.959.990	4.087	78.819.879
Προσθήκες 4.8.22 - 31.12.2022	0	1.415.721	0	0	1.290.382	2.266	2.708.368
Μεταφορές	2.135.583	-22.940.884	0	0	0	0	-20.805.301
Εκποιήσεις 4.8.2022 - 31.12.2022	0	-146.183	-4.914	-14.003	-355.084	0	-520.185
Απόκτηση θυγατρικών	0	0	7.759	0	38.753	0	46.512
Πώληση θυγατρικών	0	-50.205	0	0	-28.603	0	-78.808
Συναλ/κές διαφορές	0	-24	0	0	0	0	-24
Σύνολο κατά την 31.12.	2.135.583	25.834.390	4.491.254	1.797.424	25.903.290	6.353	60.168.294
Σορευμένες αποσβέσεις							
Εισφορά παγίων κατά την ίδρυση (31.8.2022)	0	26.220.393	4.364.948	1.034.270	15.633.720	0	47.253.331
Αποσβέσεις 4.8.22 - 31.12.2022	0	824.475	4.700	7.372	606.385	0	1.442.932
Μεταφορές	0	-13.762.020	0	0	0	0	-13.762.020
Εκποιήσεις 4.8.2022 - 31.12.2022	0	-61.928	-4.883	-14.003	-117.473	0	-198.288
Απόκτηση θυγατρικών	0	0	2.979	0	15.054	0	18.033
Πώληση θυγατρικών	0	-2.343	0	0	-14.725	0	-17.068
Τακτοποιητικές κινήσεις	0	93.776	0	0	0	0	93.776
Συναλ/κές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.	0	13.312.352	4.367.744	1.027.639	16.122.960	0	34.830.695
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 4.8.2022	0	21.335.572	123.461	777.157	9.326.270	4.087	31.566.548
Κατά την 31.12.2022	2.135.583	12.522.038	123.511	769.785	9.780.330	6.353	25.337.599

Έχει εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης € 1.440.000 επί ακινήτου θυγατρικής εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1.2023-31.12.2023 και 4.8.2022-31.12.2022 ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Υπόλοιπο κατά την 31.12	28.024.391	16.631.854	0	0
Προσθήκες περιόδου	141.870	2.899.779	0	0
Κέρδη- ζημιές από αναπροσαρμογή	-364.316	1.449.478	0	0
Μειώσεις	0	-2.124.828	0	0
Μεταφορές	0	9.168.108	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12	27.801.945	28.024.391	0	0

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα και οικοπέδα που ο Όμιλος μισθώνει είτε προτίθεται να μισθώσει σε τρίτους στο εγγύς μέλλον, εφ' όσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε συνθήκες.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2023 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε ζημία για τον Όμιλο ποσού € 364.316.

Η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων και η μέθοδος του Εισοδήματος εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και αντικατοπτρίζουν την αποδοτικότερη και καλύτερη χρήση των ακινήτων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6.200.000 προς εξασφάλιση κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού € 5.000.000 της θυγατρικής Εταιρείας « ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA Μ.Α.Ε.». Η εν λόγω προσημείωση έχει εγγραφεί σε μέρος εκ του συνόλου των καθέτων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στη θέση «Ανυφανταράκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ναούσης του Δήμου Πάρου, της νήσου Πάρου Κυκλάδων της Περιφερειακής ενότητας Πάρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

Επί του ακινήτου της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (Εθνικής Αντιστάσεως 4), έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €1.100.000 υπέρ της εταιρείας Hellas Capital Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και προς εξασφάλιση υποχρεώσεων συνδεδεμένης Εταιρείας.

14. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν κίνηση την χρήση 1.1.2023-31.12.2023 και τη χρήση 4.8.2022 - 31.12.2022 ως ακολούθως:

Ασώματες ακινητοποιήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
<u>Κόστος</u>				
Υπόλοιπο κατά την 31.12.	3.151.085	2.834.760	0	0
Προσθήκες	239.841	159.878	0	0
Εκποιήσεις	-7.040	-4.612	0	0
Μεταφορές Περιόδου	-163.086	161.058	0	0
Σύνολο κατά την 31.12	3.220.800	3.151.085	0	0
<u>Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο κατά την 31.12.	2.500.813	2.470.771	0	0
Προσθήκες	114.073	22.030	0	0
Εκποιήσεις	-1.562	-619	0	0
Συναλ/κές διαφορές	0	0	0	0
Μεταφορές Περιόδου	-9.513	8.631	0	0
Σύνολο κατά την 31.12	2.603.810	2.500.813	0	0
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	616.990	650.272	0	0

ΥΠΕΡΑΞΙΑ

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Σύνολο Υπεραξίας	23.757.790	23.274.748	0	0
Προσθήκες	0	483.042	0	0
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	24.374.780	24.408.062	0	0

Η υπεραξία αφορά τον υπό όμιλο «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» και αναφέρεται στις διαφορές ενοποίησης που προέκυψαν κατά την συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε». Κατά τις συγχωνεύσεις αυτές, τα καταστήματα των εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο των καταστημάτων της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε».

Η Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» διεξήγαγε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε επίπεδο υπό ομίλου, ετήσιο έλεγχο απομείωσης της ως άνω υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε θεωρώντας τον υπό όμιλο ως μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ). Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης γίνεται σύγκριση της λογιστικής αξίας με την εύλογη αξία του υπό ομίλου όπως αυτή εκτιμήθηκε με τη μέθοδο του Discounted Cash Flow (DCF) και του Economic Value Added (EVA) βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του υπό ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης (προσαρμοσμένο στον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ο υπό Όμιλος και στην επαγγελματική κρίση του εκτιμητή), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,0%, λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του υπό ομίλου και της Ελλάδας μετά το έτος 2028.

Σύμφωνα με τον διεξαχθέντα έλεγχο απομείωσης της 31.12.2023 η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ υπερβαίνει τη λογιστική αξία της και ως εκ τούτου η αναλογούσα σε αυτή υπεραξία δεν έχει υποστεί απομείωση.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

Το περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και των αποσβέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών.

β) Επιτόκιο προεξόφλητης

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι το μέσο επιτόκιο των χωρών της ευρωζώνης. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης είναι προσαυξημένο σύμφωνα με την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή ώστε να ενσωματώνει τον κίνδυνο της Ελλάδας όπου και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον ο υπό όμιλος.

γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του υπό ομίλου.

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «VG HOLDING», περιλαμβάνουν:

- την μητρική Εταιρεία «VG HOLDING».
- τον υπό όμιλο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.».
- τις θυγατρικές εταιρείες της μητρικής Εταιρείας «VG HOLDING».

15.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές μητρικής Εταιρείας

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα στις εξής εταιρείες: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ, ΚΟΛΥΜΠΗΘΕΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ, ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕ, FEEL EASY ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και SEVEN SANTA MARIA Α.Ε. Τα ποσοστά συμμετοχής αναλύονται κατωτέρω στην υπ' αριθμόν 15.3 παράγραφο.

15.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές μέσω του υπό ομίλου «Γρηγόρης Α.Β.Ε.Ε.

Η Όμιλος συμμετέχει έμμεσα μέσω της «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.», στις ακόλουθες εταιρείες: BLUE RIVER MANAGEMENT LTD, AIR CANTEEN A.E., DOWNWIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ Α.Ε., RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 1904 Α.Ε. και GREEN BREAK SRL, οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στον υπό όμιλο «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.». Τα ποσοστά συμμετοχής αναλύονται κατωτέρω στην υπ' αριθμόν 15.3 παράγραφο.

15.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές εταιρείες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, οι οποίες απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

Θυγατρικές	%	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	58,68%	26.400.000	26.400.000
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ	100,00%	800.000	800.000
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΕ	50,50%	3.500.000	3.500.000
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΑΒΕΕ	0,00%	0	1.400.000
SEVEN SANTA MARIA ΕΠΕ	0,00%	0	500.000
SEVEN SANTA MARIA ΑΕ	51,00%	2.563.000	0
FEEL EASY MON ΙΚΕ	100,00%	200.000	0
Κόστος κτήσεως θυγατρικών		33.463.000	32.600.000

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου VG HOLDING περιλαμβάνονται και οι θυγατρικές εταιρείες της ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. Οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες και τα έμμεσα ποσοστά συμμετοχής έχουν ως εξής:

Θυγατρικές εταιρείες Γρηγόρης ΑΒΕΕ	% έμμεσης συμμετοχής
AIR CANTEEN ΑΕ	29,34%
GREEN BREAK SRL	58,68%
GREGORYS CYPRUS LTD	
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	58,68%
BLUE RIVER MANAGEMENT SERVICES LIMITED	58,68%
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	29,93%
RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	58,68%
ΚΛΑΣΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΕ	58,68%
1904 Α.Ε.	29,93%

Τον Ιανουάριο του 2023 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της «Seven Santa Maria Τουριστική Εκμετάλλευση ακινήτων Εστιατορίων Καφέ ΕΠΕ» από την θυγατρική εταιρεία «Κρητικός Ψητοπωλείο Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Όμιλος Τροφίμων» ενώ παράλληλα έγινε αλλαγή επωνυμίας της «Κρητικός Ψητοπωλείο Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Όμιλος Τροφίμων» σε «Seven Santa Maria Α.Ε.».

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου VG HOLDING περιλαμβάνονται συγγενείς εταιρείες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ. Οι εν λόγω εταιρείες και τα ποσοστά συμμετοχής έχουν ως εξής:

Συγγενείς	%	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	0,00	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
R & V RESTAURANTS IKE	40,00%	2.000	0	0	0
GREEN ROBIN IKE	50,00%	500.000	500.000	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	0,00%	0	6.300	0	0
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	32,00%	91.695	91.695	0	0
Κόστος κτήσεως συγγενών		593.695	597.995	0	0
Αποτελέσματα με Καθαρή Θέση					
GREEN ROBIN IKE	50,00%	151.629	83.104	0	0
Σύνολα		151.629	83.104	0	0
Προβλέψεις υποτίμησης συγγενών					
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ		0	6.300	0	0
ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.		0	46.432	0	0
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης συγγενών		0	52.732	0	0
Υπόλοιπο αξίας συγγενών		745.324	628.367	0	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	%	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	0,00	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	0	0
NOVA CONSTRUCTIONS Α.Ε.	0,05%	100.000	100.000	0	0
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	0	0
Κόστος κτήσεως λοιπών συμμετοχών		358.620	358.620	0	0
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών					
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΡΩΤΟΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.	10,00%	216.831	216.831	0	0
ABIES Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	19,73%	41.789	41.789	0	0
Σύνολο Προβλέψεων υποτίμησης λοιπών συμμετοχών		258.620	258.620	0	0
Υπόλοιπο αξίας λοιπών συμμετοχών		100.000	100.000	0	0

Η πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο την 01.01	311.352	311.352	0	0
Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	0	0	0	0
Πώληση συμμετοχών	-52.732	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.	258.620	311.352	0	0

15.4 Σημαντικές μεταβολές στη δομή του ομίλου «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπό ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ» εντός του 2023

15.4.1 Όμιλος «VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις 27 Ιανουαρίου 2023 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η έγκριση της συγχώνευσης των δύο θυγατρικών εταιρειών «Κρητικός Ψητοπωλείο Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Όμιλος Τροφίμων» (απορροφώσα) και «Seven Santa Maria Τουριστική Εκμετάλλευση ακινήτων Εστιατορίων Καφέ ΕΠΕ» (απορροφώμενη) ανωτέρω εταιρειών με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Παράλληλα έγινε αλλαγή επωνυμίας της

«Κρητικός Ψητοπωλείο Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Όμιλος Τροφίμων» σε «Seven Santa Maria A.E.».

Παράλληλα η VG HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, καταβάλλοντας συνολικά το ποσό των €663.000 χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της.

Τον Ιανουάριο του 2023 η Εταιρεία συμμετείχε κατά 100% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία FEEL EASY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με εταιρικό σκοπό την αγοραπωλησία και εκμίσθωση ακινήτων.

15.4.2 Όμιλος «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε»

Εντός του 2023 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι σημαντικότερες μεταβολές στη δομή του υπο-ομίλου «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» σε σχέση με τη συγκριτική χρήση 2022:

Από τις 20.6.2023 η Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» συμμετέχει με ποσοστό 60% στην νεοσυσταθείσα Όμιλος Κλασικοί Δρόμοι Α.Ε. με σκοπό τις υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικεία, που βρίσκονται σε δημόσιους χώρους όπως σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία.

Τον Φεβρουάριο του 2023 η Εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. συμμετείχε κατά 100% στην νεοσυσταθείσα Όμιλος RUES CLASSIQUES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης.

Από τις 24.10.2023 η Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» συμμετέχει με ποσοστό 51% στην νεοσυσταθείσα Εταιρεία 1904 Α.Ε., η οποία ανέλαβε τη λειτουργία της Αίγλης Ζαππείου μέσω της 20ετής σύμβασης υπεκμίσθωσης που της παραχώρησε η «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε»

Η «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής (100%) με την επωνυμία ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καταβάλλοντας το ποσό των € 68.000.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2023 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής Εταιρείας GREGORY'S CYPRUS LIMITED.

Τον Δεκέμβριο του 2023 με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση με επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Air Canteen Α.Ε. με αποτέλεσμα να μειωθεί το ποσοστό της «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» Η μεταβολή αυτή δεν είχε ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στην Air Canteen Α.Ε. αφού ο Όμιλος εξακολουθεί να κατέχει, άμεσα και έμμεσα την πλειοψηφία της Εταιρείας.

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	475.000	1.469.319	300.000	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.431.040	1.890.842	0	0
Σύνολο	2.906.040	3.360.161	300.000	0

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» του Ομίλου αφορούσε προεξοφλημένη απαίτηση από πελάτη ποσού € 1.469.319 της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» η οποία λόγω εξώδικου συμβιβασμού μεταφέρθηκε στις τρέχουσες απαιτήσεις όπου και διακανονίστηκε (σημ. 18).

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Εμπορεύματα και λοιπά υλικά	3.940.988	3.331.458	0	0
Σύνολο αποθεμάτων	3.940.988	3.331.458	0	0

18. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Πελάτες	12.592.938	9.692.690	0	0
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	494.699	475.097	0	0
	13.087.637	10.167.787	0	0
Μείον : Προβλέψεις	-7.207.067	-4.371.422	0	0
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	5.880.570	5.796.365	0	0
	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	542.879	990.719	3.158.295	1.517.860
Μείον : Προβλέψεις	-211.817	-211.610	0	0
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	331.062	779.109	3.158.295	1.517.860

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Υπόλοιπο την 1.1	4.371.422	4.112.673	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.835.645	258.748	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	7.207.067	4.371.422	0	0

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αφορά είτε επίδικους πελάτες είτε πελάτες που βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση είτε σε πρόβλεψη στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για την κάλυψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που μπορούν να προκύψουν μελλοντικά.

Σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Η διοίκηση εκτιμά ότι μέρος των εν λόγω απομειωμένων απαιτήσεων αναμένεται να ρευστοποιηθεί. Επί των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις.

Όσον αφορά η θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» , στη χρήση 2023 διακόπηκε η συνεργασία με τοπικό δικαιοδόχο στις περιοχές Ηρακλείου και Λασιθίου Κρήτης και συνεπακόλουθα τα καταστήματα του δικαιοδόχου έπαυσαν τη λειτουργία τους σε αυτές τις περιοχές. Τον Μάρτιο του 2023 ο δικαιοδόχος άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας για τις υφιστάμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από την διακοπή της συνεργασίας ενώ παράλληλα ασκήθηκε αντίθετη αγωγή από την εταιρεία.

Τον Οκτώβριο του 2024 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συμβιβασμού βάση του οποίου συμφωνήθηκε η μερική εξόφληση δια συμψηφισμού και παραίτησης -διαγραφής χρέους των μεταξύ τους απαιτήσεων και την ολοσχερή εκκαθάριση των συμβατικών σχέσεων ενώ συμφωνήθηκε η αμοιβαία άρση των δικαστικών ενεργειών που είχαν ασκηθεί. Μετά τον άνω διακανονισμό και συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων και υποχρεώσεων η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της απαίτησής της συνολικού ποσού € 2.665.000

19. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Χρεώστες διάφοροι	233.410	162.700	0	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	474.264	654.711	0	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	1.667.402	1.134.947	0	0
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	64	378	0	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	976.416	232.509	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	839.367	1.279.206	0	0
Απαίτηση από ΦΠΑ	952.978	823.744	0	0
Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού	5.143.902	4.288.195	0	0

20. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Ταμείο	270.176	174.197	4.802	4.963
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	11.436.989	17.405.391	44.927	312.559
Σύνολο	11.707.165	17.579.588	49.729	317.522

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 32.350.000 και αποτελείται από 6.400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη και από 70.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 εκάστη. Το προνόμιο των προνομιούχων μετοχών συνίσταται στην προνομιακή απόδοση στους κατόχους των μετοχών αυτών κεφαλαίου κατά την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή/και την εκκαθάριση αυτής.

22. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό στον Όμιλο κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 359.535

Αφορολόγητα και έκτακτα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορεί να διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν σε αυτήν την περίπτωση.

23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του Ομίλου για τη χρήση 2023 μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Υποχρέωση έναρξης χρήσης	237.662	175.973	0	0
(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-7.005	9.765	0	0
(Εσοδα) / Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22.820	51.924	0	0
	253.477	237.662	0	0

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,60%	3,83%	2,60%	3,83%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,70%	3,50%	3,70%	3,50%
Πληθωρισμός	2,60%	3,00%	2,60%	3,00%

Ο βαθμός ευαισθησίας των συνολικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 για συνταξιοδότηση προσωπικού ως προς τις μέσο-σταθμικές παραδοχές είναι ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Υποχρέωση 31/12/2023

	+0,50%	-0,50%	+10%	-10%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-9.181	9.660	0	0
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	8.881	-8.519	0	0
Θνησιμότητα	0	0	-2.475	2.499

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών κατά την περίοδο 4.8.2022-31.12.2022 και περίοδο 1.1.2023-31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.477.113	680.242	0	0

Δεν υπάρχουν συμφωνίες του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας τους.

24. Δάνεια

Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και από τρίτα μέρη και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στους επόμενους πίνακες:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	5.025.108	8.678.966	0	0
Δάνεια από τρίτους	0	505.000	0	0
Λοιπά δάνεια	914	914	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	5.026.022	9.184.880	0	0

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
--------	--------	----------	----------

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	152.541	217.116	0	0
Δάνεια από τρίτους	0	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	13.089.999	13.273.333	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	13.242.540	13.490.449	0	0

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
1 έτος	5.026.022	9.184.880	0	0
2 - 5 έτη	7.957.281	10.090.452	0	0
Πάνω από 5 έτη	5.285.259	3.399.997	0	0
Σύνολο δανεισμού	18.268.562	22.675.329	0	0

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» έχει εκδώσει τρία ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ύψους € 5 εκ. (στις 14/9/2020) από την ΕΤΕ, € 3 εκ. (στις 8/9/2020) από την ALPHA και € 2εκ. (στις 10/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου τον Μάρτιο του 2022.

Η θυγατρική εταιρεία «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ SANTA MARIA ΙΚΕ» έχει εκδώσει την 14.9.2022 ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 5 εκ., διάρκειας 8 έτη.

Η θυγατρική εταιρεία «SEVEN SANTA MARIA Α.Ε.» έχει εκδώσει την 18.03.2022 ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας € 1,2 εκ., διάρκειας 10 ετών.

Οι εταιρείες σχηματίζουν προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3,06%	0,87%	0,00%	0,00%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	5,76%	2,97%	0,00%	0,00%

25. Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μεγάλο αριθμό μισθώσεων, η πλειοψηφία των οποίων αφορά μισθώσεις κτηρίων με σκοπό τη λειτουργία των ιδίων καταστημάτων εστίασης και την υπομίσθωση αυτών σε εταιρείες του Ομίλου και σε τρίτους (δικαιοδόχους) καθώς και μισθώσεις μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και υποχρέωση μίσθωσης του παθητικού.

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά κατηγορία με Δικαίωμα χρήσης για τον Όμιλο αναφέρονται κατωτέρω και αφορούν τον υπό όμιλο «ΓΡΗΓΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε.»:

Όμιλος	Μισθώσεις		Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2022	
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Εισφορά παγίων κατά την ίδρυση 4.8.2022	60.489.325	1.415.994	61.905.318	29.840.124	32.065.194
Προσθήκες 4.8 - 31.12.2022	2.659.171	192.645	2.851.816	293.298	2.558.518
Μειώσεις 4.8 - 31.12.2022	-136.695	0	-136.695	-20.861	-115.834
Απόκτηση θυγατρικών	575.797	0	575.797	307.664	268.133
Σύνολο κατά την 31.12.2022	63.587.598	1.608.639	65.196.236	30.420.225	34.776.011
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 4.8.2022	28.767.412	933.664	29.701.076	10.876.765	18.824.311
Αποσβέσεις 4.8 - 31.12.2022	2.028.737	75.915	2.104.652	1.186.732	917.920
Μειώσεις 4.8 - 31.12.2022	0	0	0	0	0
Απόκτηση θυγατρικών	283.743	0	283.743	186.129	97.614
Σύνολο κατά την 31.12.2022	31.079.892	1.009.579	32.089.471	12.249.626	19.839.845
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31.12.2022	32.507.706	599.059	33.106.765	18.170.599	14.936.166

Όμιλος	Μισθώσεις			Υπομισθώσεις	Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης 31.12.2023
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Κτίρια	
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης					
Κόστος					
Κατά την 01.01.2023	63.587.598	1.608.639	65.196.236	30.420.225	34.776.011
Προσθήκες 2023	21.805.519	620.894	22.426.414	6.172.185	16.254.228
Μειώσεις 2023	-1.480.756	-9.898	-1.490.654	-3.598.991	2.108.337
Σύνολο κατά την 31.12.2023	83.912.361	2.219.635	86.131.996	32.993.420	53.138.576
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 01.01.2023	31.079.892	1.009.579	32.089.471	12.249.626	19.839.845
Αποσβέσεις 2023	7.004.391	259.212	7.263.603	3.200.867	4.062.736
Μειώσεις 2023	-568.827	-3.596	-572.423	-1.462.012	889.590
Σύνολο κατά την 31.12.2023	37.515.456	1.265.195	38.780.651	13.988.481	24.792.171
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31.12.2023	46.396.905	954.440	47.351.345	19.004.939	28.346.406

Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου κατά την 31.12.2023 περιλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις και υπομισθώσεις καθώς και τους χρόνους αποπληρωμής τους, όπως αυτές αναγνωρίστηκαν στους ανωτέρω πίνακες:

α) Ο Όμιλος ως μισθωτής - Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Υποχρέωση από λειτουργικές μισθώσεις	55.551.396	40.191.780	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-10.366.880	-5.756.239	0	0
Μακροπρόθεσμο τμήμα	45.184.516	34.435.540	0	0

Ο χρόνος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Έως ένα χρόνο	10.366.880	5.756.239	0	0
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	27.438.779	23.326.338	0	0
Πάνω από πέντε έτη	17.745.737	11.109.202	0	0
Σύνολο	55.551.396	40.191.780	0	0

β) Ο Όμιλος ως υπομισθωτής – Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	21.937.732	20.979.824	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-3.505.069	-3.266.000	0	0
Μακροπρόθεσμο τμήμα	18.432.663	17.713.824	0	0

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Έως ένα χρόνο	3.505.069	3.266.000	0	0
Μετά ένα χρόνο και ως και πέντε χρόνια	11.493.788	10.849.503	0	0
Πάνω από πέντε έτη	6.938.875	6.864.322	0	0
Σύνολο	21.937.732	20.979.824	0	0

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από λειτουργικές μισθώσεις και υπομισθώσεις του Ομίλου, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 έχουν ως εξής:

α) Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
1η Ιανουαρίου	40.191.777	38.368.383	0	0
Αποπληρωμές	-8.139.200	-6.436.999	0	0
Προσθήκες/(Διακοπές)	21.776.563	6.859.280	0	0
Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων	1.722.255	1.401.113	0	0
31η Δεκεμβρίου	55.551.395	40.191.777	0	0

β) Ο Όμιλος ως υπομισθωτής

Μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
1η Ιανουαρίου	20.979.824	18.505.197	0	0
Εισπράξεις	-4.041.241	-4.034.011	0	0
Προσθήκες/(Διακοπές)	4.242.993	5.770.212	0	0
Χρηματοοικονομικό έσοδο λειτουργικών μισθώσεων	756.157	738.426	0	0
31η Δεκεμβρίου	21.937.732	20.979.824	0	0

26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	1.318.121	1.314.770	0	0
Σύνολο	1.318.121	1.314.770	0	0

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις που έχει λάβει η θυγατρική Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» για τα καταστήματα που υπεκμισθώνει σε τρίτους.

27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	12.691.294	12.051.770	176	0
Επιταγές πληρωτέες	1.364.217	1.404.521	0	0
Προκαταβολές Πελατών	195.593	260.209	0	0
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	14.251.104	13.716.500	176	0

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

28. Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Λοιποί φόροι	374.122	278.089	0	0
Χαρτόσημο μισθωμάτων	223.422	203.073	0	0
Παρακρατούμενοι φόροι	81.413	71.474	0	0
Φόρος εισοδήματος	3.175.074	2.492.768	0	0
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	27.900	57.163	0	0
Σύνολο	3.881.931	3.102.567	0	0

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Φόρος εισοδήματος	-2.547.810	-845.874	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδο) / έσοδο	443.813	422.697	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενων φόρων	-2.103.997	-423.178	0	0

29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Πιστωτές διάφοροι	2.458.249	2.132.139	0	2.840
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	584.136	474.368	0	0
Μερίσματα πληρωτέα	366.254	1.495	0	0
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.408.639	2.608.002	0	2.840

30. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών, του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ				
Α) ΜΕΤΟΧΟΙ				
Απαίτηση από μέτοχο	52	286.147	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	52	286.147	0	0
Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από μερίσματα)	0	0	3.158.295	1.517.860
ΣΥΝΟΛΑ	0	0	3.158.295	1.517.860
Γ) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	46.602	18.511	0	0
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	32.042	0	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑ	0	121.864	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	78.644	140.375	0	0
Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
V.G. CANTO ΙΚΕ	0	1.353	0	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	0	0
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	184.398	0	0	0
TECHNOHULL ΑΕ	60.545	99.866	0	0
PERFECT YACHTS SERVICES MON. ΙΚΕ	123	122,65	0	0
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	2.486	1.243	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	0	1.140	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	0	569,88	0	0
	459.162	315.904	0	0
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ				
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΕΠΕ	211.610	211.610	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	247.552	104.294	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ+Δ)	326.248	530.815	3.158.295	1.517.860

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
Α) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
GREEN ROBIN ΙΚΕ	21.016	17.261	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	21.016	17.261	0	0
Β) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
ΠΕΡΓΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	52	0	0	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.	17.456	17.456	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	17.508	17.456	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β)	38.524	34.717	0	0

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ				
Α) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (απόκτηση θυγατρικής)	0	0	0	800.000
ΣΥΝΟΛΑ	0	0	0	800.000
Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	2.657	0	0	0
GREEN ROBIN ΙΚΕ	16.869	13.384	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.	0	1.850	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.526	15.234	0	0
Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
V.G. CANTO ΙΚΕ	60.000	0	0	0
PERFECT YACHT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.607	0	0	0
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	61.607	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	81.133	15.234	0	800.000

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ				
Α) ΜΕΤΟΧΟΙ				
Εσοδο από τόκους	0	22.470	0	0
	0	22.470	0	0
Β) ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
DADDYS THE BREAD PROJECT ΙΚΕ	0	80	0	0
R V RESTAURANTS ΙΚΕ	172.121	0	0	0
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΩΤ. ΓΕΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΕ	944.921	108.480	0	0
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΠΕ - ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΣ Δ.-ΑΔΑ	-14.810	126.401	0	0
GREEN ROBIN ΙΚΕ	1.083.027	396.532	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	2.185.259	631.493	0	0
Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
ΣΕΙΛΟΡ ΜΕΙΝΤ ΚΡΟΥΙΖ ΝΕΠΑ	1.200	400	0	0
V.G. CANTO ΙΚΕ	600	1.124	0	0
TECHNOHULL ΑΕ	4.615	510	0	0
ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΕΠΕ	217.350	0	0	0
PERFECT YACHTS SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	365	0	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΣΠΙΡΙΤ ΝΕΠΑ	1.050	400	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΑΚΟΥΑ ΝΕΠΑ	600	0	0	0
ΠΕΡΦΕΚΤ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	600	200	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	226.380	2.634	0	0
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β+Γ)	2.411.639	656.597	0	0

31. Δεδουλευμένα έξοδα

Τα δεδουλευμένα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής::

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Αμοιβές προσωπικού	14.600	29.714	0	0
Αμοιβές τρίτων	42.464	59.657	0	0
Δαπάνες ύδρευσης	13.898	8.217	0	0
Δαπάνες τηλεφωνίας	19.375	5.152	0	0
Δαπάνες ηλεκτρισμού	200.031	436.826	0	259
Τόκοι	93.446	98.542	0	0
Ενοίκια	694.361	1.006.895	0	0
Φόροι	28.129	22.262	0	0
Διάφορα Έξοδα	116.634	146.441	0	0
Σύνολο	1.222.938	1.813.706	0	259

32. Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων και απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα αποτελέσματα από επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων και απομείωσης περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο 1.1.2023-31.12.2023 και 4.8.2022 - 31.12.2022 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.2023- 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 4.8.2022 - 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.2023- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4.8.2022 - 31.12.2022
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	-364.316	1.449.478	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων				
Απομείωση /αναστροφή απομ. συμμετοχών	46.432	-8.084	0	0
Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-96.322	0	0	0
Απομείωση απαιτήσεων	-3.208.232	-258.748	0	0
Σύνολο	-3.258.122	-266.833	0	0

Αναλυτικά για την επανεκτίμηση ακινήτων στη Σημείωση 13 και των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων στις Σημειώσεις 15 και 18 αντίστοιχα.

33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	2020-2023
ΝΤΑΟΥΝ ΟΥΙΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2019-2023
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Ν. – ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ Β. Ι.Κ.Ε	2019-2023
BLUE RIVER MANAGEMENT LTD	2004-2023
GREEN BREAK SRL	2019-2023
SEVEN SANTA MARIA A.E.	2019-2023
ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΕΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2019-2023
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ Α.Ε.	2020-2023

Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 Ν. 4174/2013 με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Την 31.12.2023 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Εγγυήσεις

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31.12.2023 στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της έχει τις παρακάτω δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις:

Έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές ποσού € 4.651.110. Από τις εγγυητικές αυτές, για το ποσό των € 928.972 η θυγατρική εταιρεία Air Canteen δεσμεύεται συμβατικά να την αποζημιώσει ισόποσα σε περίπτωση κατάπτωσής τους. Επιπλέον, η «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού σε συνδεδεμένες εταιρείες συνολικού ποσού € 28.609.000

γ) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς αυτές δικαστικές υποθέσεις σχηματίζονται στο βαθμό που εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

34. Μεταγενέστερα γεγονότα

Το 2024 πραγματοποιήθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία και τον Όμιλο :

Τον Ιούνιο του 2024 η Εταιρεία VG Holding A.E. προχώρησε σε εξαγορά του 20% της εταιρείας NM Holding Μονοπρόσωπη Α.Ε. έναντι τιμήματος € 4 εκ. Πρόκειται για μια στρατηγική συνεργασία με την Mailo's, η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών σε μορφή street food. Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι να αναβαθμιστεί το επιχειρηματικό μοντέλο της Mailos και να μπορέσει να προσφέρει μια ακόμα πιο αναβαθμισμένη καταναλωτική εμπειρία. Η κίνηση αυτή προσφέρει στην VG Holding όχι μόνο μετοχική παρουσία, αλλά και δικαίωμα διοικητικής εμπλοκής, με την τοποθέτηση δύο μελών στο διοικητικό συμβούλιο της Mailo's.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας VG Holding αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30.4.2024 την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 4 εκ. με ημερομηνία λήξης των Ομολογιών μέχρι και την 29.08.2028

Η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης ABEE άνοιξε τον Αύγουστο δύο νέα καταστήματα στην καρδιά μεγάλων Ευρωπαϊκών πόλεων. Το ένα κατάστημα άνοιξε στη Λάρνακα, σε έναν από τους πιο κεντρικούς δρόμους. Πρόκειται για το 5ο κατάστημα Γρηγόρης στην πόλη και το 9ο στην Κύπρο, επιβεβαιώνοντας έτσι τη δυναμική ανάπτυξη του brand και τη σταδιακή εδραίωσή του στη χώρα σαν ένα μεγάλο ελληνικό franchise στον κλάδο του καφέ και του φαγητού. Το άλλο κατάστημα άνοιξε στην καρδιά του Βουκουρεστίου, λίγα μόλις μέτρα από την Piata Romana, μία από τις πιο πολυσύχναστες διασταυρώσεις της πόλης. Είναι το 4ο κατάστημα Γρηγόρης στη Ρουμανία και το επόμενο διάστημα η παρουσία του brand στη χώρα αναμένεται να ενδυναμωθεί λόγω της νέας συνεργασίας Master franchise που έχει ξεκινήσει.

Τον Φεβρουάριο του 2024 η θυγατρική Εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» προχώρησε σε αγορά ακινήτου στο Ηράκλειο της Κρήτης συνολικής αξίας € 1 εκ. εντός του οποίου λειτουργεί ήδη κατάστημα Γρηγόρης.

Τον Σεπτέμβριο του 2024 κατακυρώθηκε στην ένωση των οικονομικών φορέων Γρηγόρης ABEE και Rues Classiques A.E, ο δημόσιος διαγωνισμός του ΟΔΑΠ για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων / εστιατορίων Αρχαιολογικών χώρων και Μουσείων και του Δικαιώματος Εγκατάστασης Αυτόματων Πωλητών. Ο εν λόγω διαγωνισμός περιλαμβάνει την εκμετάλλευση 16 σημείων αναψυκτηρίων και 79 αυτόματων πωλητών.

Στις 15.10.2024 έκανε την εμφάνιση του στη Θεσσαλονίκη το νέο FoodCourt Thermi της θυγατρικής Εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε» και στοχεύει να καθιερωθεί ως το νέο σημείο συνάντησης για όσους θέλουν να απολαμβάνουν μια μεγάλη ποικιλία γεύσεων σε έναν ενιαίο, καλαίσθητο χώρο. Φιλοξενεί 8 διαφορετικά και αγαπημένα, στους καταναλωτές, concepts φαγητού και είναι σχεδιασμένο έτσι ώστε κάθε γωνιά να έχει τη δική της ταυτότητα. Το Foodcourt Thermi αποτελεί πρωτοβουλία της εταιρείας Γρηγόρης, η οποία διαχειρίζεται το χώρο, με στόχο να προσφέρει στους καταναλωτές μία ολοκληρωμένη εμπειρία φαγητού κάθε στιγμή της ημέρας.

Τον Οκτώβριο του 2024 η θυγατρική εταιρεία Γρηγόρης προχώρησε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με πρώην υποδικαιοδόχο της Κρήτης με σκοπό την εκκαθάριση της μεταξύ τους σχέσης. Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας που διακανονίστηκε σύμφωνα με τον ανωτέρω συμβιβασμό ανέρχεται σε ποσό € 3 εκ. περίπου. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία στη χρήση 2023 προέβη σε σχηματισμό ισόποσης απομείωσης της απαίτησης, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την € 2,6 εκ. (Σημ. 18)

Άλιμος, 7 Ιανουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Οικονομική Διευθύντρια

Γεωργάτος Γ. Βλάσιος
Α.Δ.Τ. Α00312497

Αναστάσιος Σ. Χασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 121923

Μωραΐτου Σ. Ευγενία
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736 /
ΑΜ 51460 – Α΄ ΤΑΞΗΣ